

Część nr 14 – Wrocław

Dokumentacja szczegółowa

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń zajmowanych przez OTKZ z siedzibą w Katowicach w lokalizacji: Wrocław, ul Graniczna 201 (Strachowice) – Stacja Pomiarów Aerologicznych Oddziału we Wrocławiu IMGW–PIB (SPA OWr).

Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: pan Paweł Stańczyk, e-mail: Pawel.stanczyk@imgw.pl

1. Wykaz pomieszczeń zajmowanych przez OTKZ-Wrocław w obiekcie SPA OWr przeznaczonych do sprzątania z określeniem częstotliwości sprzątania:

Nazwa i nr pomieszczenia (wysoki parter)	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj podłogi	Częstotliwość sprzątania
Pom. biurowe / nr 13	26,7	Linoleum (PCV)	Sprzątanie 1 raz w tygodniu
Pom. biurowe / nr 14	20,2	Panele podłogowe	Sprzątanie 1 raz w tygodniu
Łazienka / WC	4,4	Terakota (kafle)	Sprzątanie 1 raz w tygodniu
Korytarz (komunikacja wspólna)	50,3	Linoleum (PCV)	Sprzątanie 2 razy w miesiącu
Kuchnia wspólna	7,5	Terakota (kafle)	Sprzątanie 2 razy w miesiącu
Pow. do sprzątania 1 raz w tygodniu	51,3		
Pow. do sprzątania 2 razy w miesiącu	57,8		

2. Zakres wykonywanych czynności:

a. Pomieszczenia biurowe:

- zmiatanie/odkurzanie i mycie podłóg płynami przeznaczonymi do tego celu (odpowiednim produktem przeznaczonym do danej powierzchni);
- wycieranie na mokro (odpowiednim produktem przeznaczonym do danej powierzchni) kurzu z mebli biurowych (biurka, szafki, regały, komody, itp.), stolików, krzeseł oraz innych sprzętów znajdujących się w pomieszczeniu;
- utrzymywanie w czystości powierzchni drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych oraz parapetów i grzejników – 1 raz w miesiącu;
- bieżące usuwanie plam i zabrudzeń z mebli, drzwi, parapetów, grzejników – wg potrzeb;
- opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków na śmieci – wg potrzeb;

b. Łazienka / WC:

- zmiatanie i mycie podłogi, czyszczenie urządzeń sanitarnych (umywalka, miska ustępowa) oraz armatury płynami i środkami czyszczącymi i antybakteryjnymi przeznaczonymi do tego celu (odpowiednim produktem przeznaczonym do danej powierzchni);
- mycie glazury na ścianach oraz kabiny prysznicowej na mokro z użyciem środka odkażającego – 1 raz w miesiącu;
- utrzymywanie w czystości powierzchni drzwi wewnętrznych oraz grzejnika – 1 raz w miesiącu;
- zapewnienie drożności rur i odpływów (stosowanie środka do rur typu Kret) – wg potrzeb;
- ciągłe zapewnienie papieru toaletowego oraz mydła w kostce – wg potrzeb;
- stałe stosowanie zawieszki zapachowej do WC – wg potrzeb;

c. Korytarz (komunikacja wspólna):

- zmiatanie i mycie podłogi odpowiednim produktem przeznaczonym do powierzchni;

Część nr 14 – Wrocław

Dokumentacja szczegółowa

d. Kuchnia wspólna:

- zmiatanie i mycie podłogi, mycie zlewozmywaka i armatury na mokro płynami i środkami czyszczącymi i antybakteryjnymi przeznaczonymi do tego celu (odpowiednim produktem przeznaczonym do danej powierzchni);
- wycieranie na mokro kurzu z mebli kuchennych, blatu, stolika, krzeseł oraz innych sprzętów znajdujących się w pomieszczeniu kuchni;
- mycie glazury na ścianach na mokro z użyciem środka odkażającego – **1 raz na 2 miesiące**;

3. Inne wymagane prace:

- **dwa razy w roku:** mycie okien w pomieszczeniach nr 13 i 14 (łącznie pow. okien 10,6 m²) obejmujące: mycie szyb (wewnątrz i na zewnątrz), ram okiennych, parapetów i klamek. Termin mycia ma być uzgodniony z Zamawiającym.

4. Pozostałe wymogi dotyczące realizacji zamówienia:

- 4.1 Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego sprzętu i wyposażenia, właściwego dla zakresu czynności.
- 4.2 Wykonawca do wykonywania usługi będzie używał własnych środków czystości, które będą dobrej jakości, będą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania.
- 4.3 Wykonawca na własny koszt zapewnia środki myjące, czyszczące, dezynfekujące, pielęgnacyjne, worki na śmieci, papier toaletowy, mydło do łazienki, zawieszki do WC i inne niezbędne do wykonywania usługi produkty.
- 4.4 Usługa sprzątania pomieszczeń będzie świadczona zgodnie z wymaganą częstotliwością od poniedziałku do piątku w godzinach pracy SPA OWr IMGW-PIB tj. od godz. 7:30 – 19:30 – do ustalenia z Zamawiającym.
- 4.5 Wykonawca w czasie wykonywania usługi jest zobowiązany do:
 - przestrzegania zasad segregacji odpadów i śmieci;
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż;
 - zapewnienia sobie środków ochrony indywidualnej (obuwie, fartuch, rękawiczki, itp);
 - zapewnienia ładu oraz porządku na terenie obiektu.
- 4.7 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe z realizacji usługi.
- 4.8 Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy na skutek czasowego wyłączenia z użytku pomieszczeń.
- 4.9 Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w ramach kontroli realizacji umowy może poddać oględzinom pomieszczenia oraz zażądać okazania środków, których używa Wykonawca w trakcie wykonywania usługi.
- 4.10 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie, polegające na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających.

II Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł;

Część nr 14 – Wrocław

Dokumentacja szczegółowa

Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego złoży dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000 zł.

W przypadku, gdy dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określa kwotę sumy gwarancyjnej wyrażoną w walucie obcej, Zamawiający, w celu dokonania weryfikacji spełniania przez Wykonawcę określonego warunku udziału w postępowaniu, obliczy równowartość tej kwoty w złotych polskich (PLN) według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia. W przypadku, gdyby Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono dokument ubezpieczenia, nie ogłosił średniego kursu tej waluty, Zamawiający obliczy równowartość kwoty według pierwszego średniego kursu tej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy, każda o powierzchni nie mniejszej niż 1 000m².

Uwaga: W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe lub ciągłe, Zamawiający dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane (tj. zakończone), ale również wykonywane. W takim przypadku potwierdzeniem spełniania wymogu Zamawiającego będą również zamówienia w toku realizacji, pod warunkiem, że są realizowane od co najmniej 12 miesięcy.

Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również i wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, o następującym zakresie:

Nazwa i krótki opis zamówienia (zakres potwierdzający wymagania)	Powierzchnia sprzątanym pomieszczeń	Nazwa, adres, nr telefonu Zleceniodawcy	Data rozpoczęcia realizacji zamówienia (dzień, miesiąc, rok)	Data zakończenia realizacji zamówienia (dzień, miesiąc, rok)

Dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Część nr 14 – Wrocław
Dokumentacja szczegółowa

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Uwaga: Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu powinny być aktualne na dzień ich złożenia.