

Część nr 13 – Kasprowy Wierch

Dokumentacja szczegółowa

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości obiektów Oddziału Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego w Krakowie w następującym obiekcie Wysokogórskie Obserwatorium Meteorologiczne na Kasprowym Wierchu.

Zamawiający informuje, że w trakcie trwania umowy mogą być w obiekcie przeprowadzane remonty.

Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: pan Łukasz Chmura, e-mail: Lukasz.chmura@imgw.pl

1. Opis obiektu, Zakres wykonywanych czynności

1.1 Powierzchnia całkowita pomieszczeń do sprzątania w budynku WOM Kasprowy Wierch: 242,68 m²

W tym:

- * 3 pomieszczenia pomiarowo – biurowe
- * 5 pomieszczeń socjalno – bytowych przeznaczonych dla obserwatorów
- * 2 łazienki
- * 1 toaleta/wc
- * 2 kuchnie
- * narciarnia
- * 3 pomieszczenia techniczno-badawcze
- * sala z ekspozycją stałą
- * przedsionek
- * ciągi komunikacyjne wraz z schodami

Łączna ilość okien w budynku: 26 szt. (wymiary okna: (0,7 x 1,2)m)

Łączna ilość drzwi 21 szt. w tym 3 szt. wejściowe do budynku.

Biały montaż:

- * Umywalki – 2 szt.
- * Muszle klozetowe – 2 szt.
- * Zlewozmywaki – 1 szt.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	biurowe	29,85
2	laboratorium	14,95
3	komunikacja	50,52
4	toalety	7,44
5	socjalne	81,07
6	inne	58,65
	Razem:	242,68

1.2. Opis pomieszczeń, będących przedmiotem usługi:

Podłogi:

- * łazienki, jedno pomieszczenie socjalno bytowe, narciarnia, przedsionek i sala ekspozycyjna – płytki,
- * 1 kuchnia – panele,
- * pozostałe – parkiet.

Część nr 13 – Kasprowy Wierch

Dokumentacja szczegółowa

1.3. Zakres wymaganych czynności:

- 1.3.1 dwa razy w tygodniu: pastowanie i froterowanie podłóg, ścieranie kurzu i przecieranie mebli,
- 1.3.2 trzy razy w tygodniu: odkurzanie i mycie podłóg na mokro, mycie parapetów przyokiennych oraz innego wyposażenia pokoi, opróżnianie koszy na śmieci, usuwanie pajęczyn, sprzątanie, mycie i dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych,
- 1.3.3 trzy razy w roku: mycie okien,
- 1.3.4 Sprzątanie pomieszczeń po remontach (np. po malowaniu, remoncie instalacji CO, remoncie instalacji elektrycznej itp.) – w okresie trwania umowy
- 1.3.5 Pranie oraz wymiana pościeli i ręczników (nie należących do stałej obsługi obserwatorium) – w razie konieczności.
- 1.3.6 Tępienie myszy w okresie, w którym zagnieżdżają się w budynku obserwatorium.

1.4 Pozostałe wymagania:

- 1.4.1 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swoje środki czystości, materiały i narzędzia niezbędne do należytego wykonania świadczonych usług. Zobowiązuje się również dostarczyć podstawowe środki higieniczne, niezbędne w budynku (mydło do łazienek oraz kuchni, płyn do mycia naczyń, ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na śmieci itp.).
- 1.4.2 Wykonawca ma obowiązek sprzątania po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy na skutek tymczasowego wyłączenia pomieszczeń ze sprzątania w skutek przeprowadzanego remontu pomieszczeń.
- 1.4.3 Wykonawca w czasie wykonywania usługi jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż, zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wyniku z realizacji usług oraz wskutek działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę oraz podwykonawców Wykonawcy.
- 1.4.4 Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom ochrony indywidualnej (obuwie, fartuch, rękawiczki). Pracownicy, którzy będą wykonywać prace na wysokości (mycie okien) muszą być odpowiednio przeszkoleni. Pracownicy Wykonawcy winni być przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż. Oraz posiadać uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania wszelkich czynności wskazanych w SIWZ.

II Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1. nie podlegają wykluczeniu,
- 2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100 000,00 zł;
Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego złoży dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000 zł.
W przypadku, gdy dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określa kwotę sumy gwarancyjnej wyrażoną w walucie obcej, Zamawiający, w

Część nr 13 – Kasprowy Wierch

Dokumentacja szczegółowa

celu dokonania weryfikacji spełniania przez Wykonawcę określonego warunku udziału w postępowaniu, obliczy równowartość tej kwoty w złotych polskich (PLN) według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia. W przypadku, gdyby Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono dokument ubezpieczenia, nie ogłosił średniego kursu tej waluty, Zamawiający obliczy równowartość kwoty według pierwszego średniego kursu tej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej -
Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę sprzątających, posiadającą minimum 2 lata doświadczenia w wykonywaniu prac objętych zamówieniem.

Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawcałoży na wezwanie Zamawiającego wykaz o następującym zakresie:

L.p.	Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podstawa dysponowania pracownikiem (umowa o pracę)	Doświadczenie (Wpisać ilość pełnych lat pracy)
1	Osoba sprzątająca			

Uwaga: Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu powinny być aktualne na dzień ich złożenia.