

Część nr 8 – HEL
Dokumentacja szczegółowa

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **sprzątanie** pokoi gościnnie - delegacyjnych wraz z przylegającymi do nich drewnianymi tarasami w budynkach IMGW - PIB Oddział Morski w SHM Hel przy ul. Leśnej 13. Sprzątanie obejmuje trzy pokoje znajdujące się w budynkach: **biurowym i gościnnie - delegacyjnym** o łącznej powierzchni **99,08 m²**, powierzchnia tarasów **80,8 m²**, powierzchnia okien ogółem **171,20 m²** – powierzchnia dwustronna, mycie 4 razy w trakcie trwania umowy.

Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: pan Grzegorz Ragin, e-mail: Grzegorz.ragin@imgw.pl

2. ZAKRES USŁUGI SPRZĄTANIA

2.1.

Ilość osób przebywających jednorazowo w pokojach gościnnie - delegacyjnych jest różna i waha się od 1 do 13 osób.

Budynek A

POKÓJ GOŚCINNO - DELEGACYJNY WRAZ Z TARASEM		
Pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Nawierzchnia podłóg
Pokój gościnny wraz z aneksem kuchennym	17,28	terakota, panele podłogowe
Łazienka wraz z toaletą	4,53	terakota
Taras	28,0	deska drewniana
RAZEM:	49,81	

Budynek B

POKÓJ GOŚCINNO – DELEGACYJNY nr. 1 WRAZ Z TARASEM (od strony wieży meteorologicznej)		
Pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Nawierzchnia podłóg
Pokój gościnny wraz z aneksem kuchennym	26,5	terakota, gres
Pokój sypialny	11,0	gres
Łazienka wraz z toaletą	3,9	terakota
Taras	26,4	deska drewniana
RAZEM:	67,8	
POKÓJ GOŚCINNO – DELEGACYJNY nr. 2 WRAZ Z TARASEM (od strony ogródka meteorologicznego)		
Pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Nawierzchnia podłóg
Pokój gościnny wraz z aneksem kuchennym	21,4	terakota, gres
Pokój sypialny	11,4	gres
Łazienka wraz z toaletą	4,0	terakota
Taras	26,4	deska drewniana
RAZEM:	63,2	

Część nr 8 – HEL

Dokumentacja szczegółowa

Sprzątanie pomieszczeń obejmuje:**Sprzątanie pokoi gościnnych wraz z aneksem kuchennym:**

po opuszczeniu gości pokoi gościnno - delegacyjnych; zmiatanie lub odkurzanie podłóg, mycie podłóg (odpowiednim do tego celu preparatem), mycie okien wraz ramami okiennymi i parapetów, opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków, ręczne usuwanie kurzu przy użyciu środków (wilgotną ściereczką a następnie na sucho) mebli pokojowych (pozostałych mebli (telewizorów) – dotyczy także części metalowych, plastikowych, drewnianych w krzesłach); bieżące usuwanie plam, zabrudzeń z mebli; ręczne usuwanie plam również tłustych z blatów kuchennych, mycie ręczne odpowiednim środkiem okapów kuchennych, lodówek, mikrofal, zmywarek, kuchenek elektrycznych, gazowych, popielniczek itp; czyszczenie i mycie armatury znajdującej się w pomieszczeniach; w przypadku stwierdzenia brudnych akcesoriów kuchennych (talerzy, sztućców, szklanek i kubków) ponowne ich umycie oraz ułożenie ich w miejscach do tego przeznaczonych; zabezpieczenie (pastowanie itp.) mebli; ponadto usuwanie kurzu z listew ozdobnych, lamp, ścian, kwiatów, dekoracji, rolet okiennych, odkurzaniu mebli tapicerowanych, mycie drzwi pokojowych i nadświetli oraz drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z ramami.

Sprzątanie pokoi sypialnych obejmuje:

po opuszczeniu gości pokoi gościnno – delegacyjnych; zmiatanie i mycie podłóg (odpowiednim do tego celu preparatem), mycie okien wraz z ramami i parapetów, ręczne usuwanie kurzu (przy użyciu wilgotnej ściereczki a następnie na sucho) z mebli pokojowych (szafa, komoda, telewizor, lampy i łóżko sypialne), mycie drzwi, usuwanie kurzu ze ścian, sufitów, zasłon i rolet okiennych; odkurzanie chodniczków przyłóżkowych; wymiana pościeli brudnej na świeżą oraz pranie pościeli.

Sprzątanie toalet obejmuje:

po opuszczeniu gości pokoi gościnno – delegacyjnych; czyszczenie i mycie armatury oraz urządzeń sanitarnych środkami czyszczącymi, antybakteryjnymi, zmiatanie i mycie podłóg, glazury, kabin natryskowych wraz z brodzikiem, luster, parapetów, grzejników i okien; opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków; rolet okiennych; dostarczanie – uzupełnianie papieru toaletowego i odświeżaczy powietrza.

Sprzątanie tarasów obejmuje:

po opuszczeniu gości pokoi gościnno – delegacyjnych; zmiatanie tarasów oraz usunięcie kurzu i zabrudzeń oraz mycie balustrad; usunięcie kurzu i zabrudzeń z mebli ogrodowych (krzesła i stoliki) znajdujących się na tarasie.

3. Pozostałe warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego, profesjonalnego sprzętu, właściwego dla zakresu czynności.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad segregacji śmieci.

Część nr 8 – HEL
Dokumentacja szczegółowa

- 3) Wykonawca do wykonywania usługi będzie używał własnych, profesjonalnych środków czystości, które będą dobrej jakości i będą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
- 4) Wykonawca na własny koszt zapewnia środki czyszczące, dezynfekujące, pielęgnacyjne, zapachowe, mydła w płynie (białe zapachowe), płyny i gąbki do mycia naczyń, ręczniki papierowe (białe), papier toaletowy (biały, dwuwarstwowy), worki na śmieci, zawieszki do WC i inne niezbędne do wykonywania usługi produkty. Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniem producenta, nie będą przeterminowane.
(Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wyznaczonej osobie z ramienia Zamawiającego listę środków i produktów, które będą używane przez Wykonawcę przy świadczeniu usługi, celem akceptacji. Wykonawca nie może używać produktów niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub przeterminowanych. Upoważniony pracownik Zamawiającego w ramach kontroli realizacji umowy może żądać okazania środków, których używa pracownik Wykonawcy trakcie wykonywania usługi).
- 5) Usługa sprzątanía pomieszczeń będzie świadczona po opuszczeniu przez gości pokoi gościnnie – delegacyjnych zgodnie z przedstawionym harmonogramem pobytu najpóźniej do 30 kwietnia danego roku. Natomiast po osobach oddelegowanych do pracy po zawiadomieniu Wykonawcy przez osobę administrującą obiektami o opuszczeniu pokoi. Sprzątanie obiektów co najmniej 1 raz w tygodniu. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w zakresie częstotliwości sprzątania.
- 6) Wykonawca ma obowiązek sprzątania po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy na skutek tymczasowego wyłączenia pomieszczeń ze sprzątania w skutek przeprowadzanego remontu pomieszczeń.
Zamawiający wziął pod uwagę możliwość, że w okresie obowiązywania umowy może wystąpić konieczność przeprowadzenia prac remontowych polegających na pracach konserwatorsko – profilaktycznych np. wymiana podłóg, malowanie ścian itp. lub prac modernizacyjnych oraz prac interwencyjnych wykonywanych w przypadku uszkodzeń spowodowanych nagłymi zdarzeniami.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom ochrony indywidualnej (obuwie, fartuch, rękawiczki, ubranie robocze). Pracownicy, którzy będą wykonywać prace na wysokości (mycie okien) muszą być odpowiednio przeszkoleni.
8. Praca na wysokości w rozumieniu przepisów BHP jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0m nad poziomem podłogi lub ziemi. Mycie okien, lamp, żyrandoli w obiektach Zamawiającego nie wymaga technik alpinistycznych lub podnośnika, ale nie ma możliwości mycia okien, usuwania kurzu z lamp i przeszkleń z poziomu podłogi bez podwyższenia: schodki, drabina. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 3,00m.

Część nr 8 – HEL
Dokumentacja szczegółowa

9. Personel kierowniczy Wykonawcy jest zobowiązany do każdorazowego wprowadzenia i przekazania zakresu prac nowym osobom, które będą świadczyć bezpośrednio usługę, także w sytuacji zastępstw, czy w innych uzasadnionych przypadkach zmian personelu.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
--

- 4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- 4.1.1 nie podlegają wykluczeniu,
 - 4.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.