Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
- Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
NIP: 5250008809

CA.WZN.271.23.2026.DT

Warszawa, dnia 18-11-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:
„Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości IMGW-PIB”

Zakres usługi obejmuje:

Zadanie 1 - Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości IMGW-PIB

1. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16, w województwie mazowieckim, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym, 7-04-01, numer ewidencyjny 9/6 o powierzchni 3801 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Warszawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW WA1M/00337505/5.
2. Sporządzenie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w województwie mazowieckim, w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16A, obręb ewidencyjny 7-04-01, o powierzchni użytkowej 21,05 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW WA1M/00425866/7.

Zadanie 2 - Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości IMGW-PIB oraz w celu najmu nieruchomości IMGW-PIB.

Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Dziwnów 1, w województwie zachodniopomorskim, powiecie Kamieńskim, gmina Dziwnów, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Dziwnów, numer ewidencyjny 611/3 o powierzchni 1354 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SZ1K/00027870/9.

Przedmiot wyceny powinien określać wartość rynkową nieruchomości oraz stawkę czynszu najmu za 1 m² gruntu.

Termin realizacji zamówienia:
Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 14 dni od dnia przyjęcia zamówienia od Zamawiającego.

Kryteria oceny oferty:
Cena (waga 100 %). Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług.

Informacja ogólna:

1. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczystej jak i z wielu działek zapisanych w różnych księgach wieczystych.
4. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej nieruchomości, sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
5. Operaty szacunkowe należy wykonać i przesłać w formie papierowej w 2 egzemplarzach na adres Zamawiającego oraz w formie elektronicznej na adres e-mail osoby wskazanej w pisemnym zleceniu przedmiotu zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

1. Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
2. Wypełnione oświadczenie (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.
Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury:

Płatność dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury, po realizacji przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego**.**

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać, na adres e-mail: dorota.trojanowska@imgw.pl do dnia 23.11.2026 r. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

1. Dorota Trojanowska, e-mail: dorota.trojanowska@imgw.pl, tel. 573-006-741.
2. Adam Chrzanowski, e-mail: adam.chrzanowski@imgw.pl, tel.: 510 755 706.

Przemysław Kantowicz

Dyrektor Centrum Administracji

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:
1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie Wykonawcy
3. Klauzula informacyjna RODO

Sprawę prowadzi: Dorota Trojanowska
E-mail: Dorota.Trojanowska@imgw.pl