



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
- Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
NIP: 5250008809

CA.WZN.271.16.2026.MP

Warszawa, dnia 15-10-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową czterech parkingów zlokalizowanych na terenie IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61, na potrzeby ustalenia podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 14 dni od dnia przyjęcia zamówienia od Zamawiającego.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100 %). Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług.

Lokalizacja i warunki zamówienia:

1. Lokalizacja: województwo mazowieckie, powiat: m.st. Warszawa, dzielnica: Bielany, ul. Podleśna 61, obręb ewid.: 146504_8.0401, 7-04-01, nr działki: 9/4. Nr księgi wieczystej: WA1M/00337505/5. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem składników budowlanych jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Szkic pomiaru i powierzchnia czterech parkingów wskazane zostały w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego (parkingi: A, B, C, D).

2. Zamawiający zastrzega, że wskazane w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego *Szkic pomiaru i powierzchnia parkingów* mają charakter orientacyjny. W toku wykonywania wyceny Wykonawca jest uprawniony do ich zweryfikowania i skorygowania na podstawie oględzin nieruchomości oraz obowiązujących przepisów i zasad wyceny. Korekta powierzchni może uwzględniać w szczególności powierzchnie niewykorzystywane do postoju pojazdów, takie jak drogi dojazdowe, ciągi komunikacyjne, pasy manewrowe lub inne elementy infrastruktury wpływające na faktyczną powierzchnię przeznaczoną do parkowania.

W przypadku dokonania korekty powierzchni, rzeczoznawca zobowiązany jest do szczegółowego wskazania w operacie szacunkowym przyczyn i sposobu jej dokonania wraz z uzasadnieniem oraz kalkulacją powierzchni przyjętej do wyceny.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Sporządzenia operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
2. Określenia wartości rynkowej każdego parkingu oddzielnie.
3. Wskazania liczby potencjalnych stanowisk postojowych możliwych do wyznaczenia na powierzchni każdego parkingu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi.
4. Określenia wartości jednego stanowiska postojowego dla każdego parkingu, wyliczonej na podstawie oszacowanej wartości parkingu oraz liczby potencjalnych stanowisk postojowych.

5. Wyniki powinny zostać przedstawione w sposób umożliwiający ich wykorzystanie przez Zamawiającego do celów podatkowych.

Informacja ogólna:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie operatów szacunkowych dla wszystkich czterech parkingów wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani realizacji zamówienia wyłącznie w odniesieniu do wybranych parkingów. Oferty dotyczące wyłącznie jednego, dwóch lub trzech parkingów nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.
3. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
4. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Adamem Chrzanowskim, tel.: 510 755 706, e-mail: adam.chrzanowski@imgw.pl
5. Operaty szacunkowe należy wykonać i przesłać w formie papierowej w 2 egzemplarzach na adres Zamawiającego oraz w formie elektronicznej na adres e-mail osoby wskazanej w pisemnym zleceniu przedmiotu zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

1. Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),
2. Wypełnione oświadczenie (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury:

Płatność dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury, po realizacji przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać na adresy e-mail: monika.przyborowska@imgw.pl, adam.chrzanowski@imgw.pl do dnia 30.10.2026 r.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany

przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych. Wykonawca w ofercie powinien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofertach.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

1. Monika Przyborowska, e-mail: monika.przyborowska@imgw.pl, tel.: 573 006 743
2. Adam Chrzanowski, e-mail: adam.chrzanowski@imgw.pl, tel.: 510 755 706

Sławomir Papuga

Zastępca Dyrektora Centrum Administracji

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kierownika Zamawiającego

lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szkic pomiaru i obliczenia powierzchni wybranych parkingów

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

Sprawę prowadzi: Monika Przyborowska

E-mail: Monika.Przyborowska@imgw.pl