



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
- Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
NIP: 5250008809

CA.WA-Wa.271.39.2026.RK

Warszawa, dnia 11-09-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Modernizacja budynku głównego IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

Termin realizacji zamówienia: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100%).

Inne istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku głównego, polegającej wymianie fragmentu pokrycia dachu i konserwacji galerii stalowej, wymianie izolacji i modernizacji tarasu oraz na przeprowadzeniu prac wewnątrz budynku związanych z likwidacją zacieków pod tarasem w pomieszczeniu laboratorium betonu, znajdującego się na terenie Stacji Pomiarów Aerologicznych IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

1. Zakres prac związany z modernizacją dachu:

- 1) Demontaż i ponowny montaż krat wema, konstrukcji i urządzeń demontowalnych zlokalizowanych na remontowanej połaci dachowej,
- 2) Krycie dachów papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową,
- 3) Czyszczenie i usunięcie warstwy rdzy z powłoki konstrukcji pełnościennych,
- 4) Gruntowanie i malowanie konstrukcji.

2. Zakres prac związany z modernizacją tarasu:

- 1) Rozebranie posadzki z płytek i cokołów,
- 2) Skucie starej izolacji tarasu wraz z demontażem wpustu,
- 3) Rozebranie podłoża do warstwy konstrukcyjnej stropu,
- 4) Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej,
- 5) Montaż nowego wpustu wraz z uszczelnieniem i wykończeniem elewacji,
- 6) Wykonanie warstwy izolacji ze styropianu lub płyty pir/pur,
- 7) Posadzki cementowe,
- 8) Wykonanie izolacji przeciwwodnej powłokowej, powierzchnia pozioma i pionowa tarasu, grubość warstwy min 3mm,
- 9) Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki tarasu ze ścianami zewnętrznymi,
- 10) Montaż paneli tarasowych kompozytowych w kolorze antracyt o wym. 30x30x2,5 cm układanych metodą na klik,
- 11) Przygotowanie podłoża i montaż siatki na ścianach,

- 12) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków elewacyjnych wodoodpornych ścianek ogniomuru.
3. Zakres prac związany z pomieszczeniem laboratorium:
- 1) Demontaż wyposażenia na czas prac remontowych,
 - 2) Zabezpieczenie podłóg i okien,
 - 3) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - 4) Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian i sufitów,
 - 5) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
 - 6) Gruntowanie podłogi,
 - 7) Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi,
 - 8) Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych podokienników okiennych.
4. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, zobowiązany będzie wykonać prace modernizacyjne zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) uzgodnieniami z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przyjęty teren prac do dnia jego odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
 - a) organizacji prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
 - f) wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych,
 - g) zabezpieczenie terenu budowy na czas trwania prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz przepisów pokrewnych.
6. Wszelkie prace budowlane nie wymienione w dokumentach przytoczonych powyżej, a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac, winien uwzględnić w cenie swojej oferty;
7. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować je tak, aby zapewnić pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim bezpieczeństwo oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac. Roboty można wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 18:00.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1587).
10. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
11. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF zapisane na pendrive).
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu dokonania oceny stanu technicznego pomieszczeń i konstrukcji Stacji Pomiarów Aerologicznych. Termin przeprowadzenia

wizji lokalnej należy uzgodnić z Panem Rafałem Kwiatkowskim: tel. 503 122 381, e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl.

13. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonaną robotę budowlaną na okres 60 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).
14. Termin związania Wykonawcy z ofertą wynosi 6 tygodni.

Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) uzupełniony i podpisany Formularz oferty (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego),
- b) podpisane oświadczenie (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną robotę budowlaną obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 25.09.2026 r. na adres e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl lub osobiście na adres: IMGW-PIB, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 1.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Pan Rafał Kwiatkowski, tel. 503 122 381.

Przemysław Kantowicz

Dyrektor Centrum Administracji

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

*Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej*

Załączniki:

1. Oświadczenie Wykonawcy,
2. Klauzula informacyjna RODO,
3. Formularz ofertowy,
4. Dokumentacja zdjęciowa.

Sprawę prowadzi: Rafał Kwiatkowski
E-mail: Rafal.Kwiatkowski@imgw.pl