



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
- Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
NIP: 5250008809

CA.WA-B.271.35.2026.BZ

Warszawa, dnia 06-08-2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej IMGW-PIB w Olsztynie, w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz z uzgodnieniem rozwiązań wskazanych w ekspertyzie i uzyskaniem postanowienia Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Termin realizacji zamówienia: 15 listopada 2026 r

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%.)

Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną ekspertyzę, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Wizja lokalna:

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej. W celu dokonania oględzin budynku, termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym

Oferty złożone przez wykonawców, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.

Zakres usługi obejmuje:

1. Zapoznanie się z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego, niezbędną do wykonania ekspertyzy. Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną dokumentację inwentaryzacji obiektu budowlanego.
2. Wykonanie kompletnej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sporządzonej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obejmującej w szczególności:
 - a) charakterystykę budynku i występujących w nim warunków ochrony przeciwpożarowej;
 - b) ocenę stanu istniejącego oraz wskazanie wymagań przepisów techniczno-budowlanych, które nie są spełnione;
 - c) określenie proponowanych rozwiązań zamiennych oraz zakresu niezbędnych robót budowlanych zapewniających wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego;
 - d) część opisową, obliczeniową i rysunkową w zakresie niezbędnym do uzgodnienia ekspertyzy z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej;

Dopuszcza się wariantowanie rozwiązań zamiennych;

Przed złożeniem ekspertyzy do uzgodnienia z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu proponowane rozwiązania zamiennie do akceptacji.

3. Przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami oraz złożenie go, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
4. Prowadzenie postępowania w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych, w tym udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie wymaganych przez organ uzupełnień i poprawek dokumentacji.
5. Uzyskanie postanowienia Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zastosowania rozwiązań zamiennych.
6. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji ekspertyzy wraz z uzyskanym postanowieniem oraz dokumentacją powstałą w toku postępowania.
7. Wszelkie wyjaśnienia, uzupełnienia i poprawki wymagane przez właściwy organ PSP do czasu zakończenia postępowania Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca, składając ofertę, oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie ekspertyzy techniczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzone zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunku doświadczenia Wykonawca dołączy do oferty wykaz wykonanych usług, zawierający przedmiot usługi, termin jej wykonania oraz nazwę podmiotu, na rzecz którego została wykonana.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 3 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego przedmiotu zamówienia, w tym koszty wizji lokalnej, opracowania ekspertyzy, przygotowania dokumentacji, udziału wymaganych specjalistów, prowadzenia postępowania oraz uzyskania postanowienia właściwego organu PSP.

Wymagania dotyczące wykonawcy

1. Wykonawca powinien prowadzić działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca powinien zapewnić sporządzenie ekspertyzy przez:
 - a) rzeczoznawcę budowlanego w specjalności odpowiedniej do zakresu opracowania;
 - b) rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Wykonawca powinien zapewnić udział w realizacji zamówienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności odpowiedniej do zakresu opracowania oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Składając ofertę, Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień przez osoby realizujące zamówienie.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć **wszystkie koszty wykonania zamówienia**.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Opis sposobu przygotowania oferty: Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego w terminie do **18 sierpnia 2026 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl. Oferta ważna minimum 60 dni

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną. W zakresie wizji lokalnej proszę o kontakt z Panem Tomaszem Brejnakiem tel. 503-112-135 e-mail tomasz.brejnak@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego)

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 2

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Barbara Ziniewicz tel. 503185170, Tomasz Brejnak tel. 503-112-135

Sławomir Papuga

Zastępca Dyrektora Centrum Administracji

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kierownika Zamawiającego

lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie Wykonawcy
3. Klauzula informacyjna RODO

Sprawę prowadzi: Barbara Ziniewicz

E-mail: Barbara.Ziniewicz@imgw.pl