



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
NIP: 5250008809

Gdynia, 26 czerwca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: wykonanie usług geodezyjno-kartograficznych dotyczących podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210 obręb Świbno 226101_1.0142.210 położonej w Gdańsku.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) przygotowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uwzględniając sugestie z załączonej mapy poglądowej będącej załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania podziałowego,
- c) przygotowanie wszelkich wymaganych wykazów, protokołów, map, operatów oraz innych dokumentów wymaganych przez właściwe organy administracji publicznej,
- d) dokonanie zgłoszeń prac geodezyjnych oraz przekazanie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- e) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) uzgodnienie możliwości zapewnienia dostępu oraz wjazdu do nowo wydzielanej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami właściwych organów,
- g) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przed właściwymi organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- h) wyznaczenie oraz stabilizację nowych punktów granicznych po zakończeniu procedury podziałowej,
- i) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji końcowej wraz z dokumentacją przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zakres zamówienia - zamówienie zostaje podzielone na dwa etapy:

ETAP I – czynności przygotowawcze i uzgodnieniowe.

Zakres etapu obejmuje w szczególności:

- analizę możliwości dokonania podziału nieruchomości pod względem obowiązujących przepisów, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ewentualnych ograniczeń wynikających z ochrony konserwatorskiej,
- wykonanie wstępnego opracowania geodezyjnego,
- przygotowanie koncepcji podziału działki w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- dokonanie niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości podziału nieruchomości, w tym zapewnienia dostępu oraz wjazdu do nowo wydzielanej działki,
- przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania opinii lub stanowisk właściwych organów administracji publicznej.

Realizacja ETAPU II nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania pozytywnej możliwości dokonania podziału nieruchomości.

ETAP II – realizacja procedury podziałowej.

Zakres etapu obejmuje w szczególności:

- wykonanie właściwego opracowania geodezyjno-kartograficznego podziału nieruchomości,
- sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w tym operatu technicznego,
- przygotowanie map z projektem podziału,
- dokonanie zgłoszeń prac geodezyjnych,
- przekazanie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uzyskanie przyjęcia operatu do zasobu,
- stabilizację nowych punktów granicznych,
- reprezentowanie Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej do czasu zakończenia procedury podziałowej.

W przypadku uzyskania negatywnego stanowiska lub braku możliwości dokonania podziału nieruchomości zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w zakładanym wariantcie, Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia realizacji zamówienia po wykonaniu ETAPU I, bez obowiązku realizacji ETAPU II.



W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wyłącznie zakres prac wykonanych w ramach ETAPU I.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany koncepcji podziału nieruchomości, w tym dokonania podziału w innym wariantcie niż pierwotnie oczekiwany, a także możliwość podziału nieruchomości na większą liczbę działek (w tym drogę dojazdową- **załącznik nr 5**), jeżeli będzie to wynikało z obowiązujących przepisów, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub stanowisk właściwych organów administracji publicznej.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług.

Inne istotne warunki zamówienia:

Po stronie Wykonawcy pozostają wszelkie czynności formalne, administracyjne, geodezyjne, uzgodnieniowe i dokumentacyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym przygotowanie dokumentacji wymaganej przez organy administracji publicznej oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń i wpisów.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji geodezyjnej, w tym operatu technicznego, oraz dokonania wszelkich czynności związanych z przekazaniem dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzyskaniem jej pozytywnej weryfikacji oraz przyjęciem do zasobu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości,
- obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.

Termin realizacji: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną obiektu (na własny koszt) w celu zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania własnych pomiarów, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Panią Barbarą Rogalską, tel. 573 006 740, email: barbara.rogalska@imgw.pl

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy (**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**),
- b) wypełnione oświadczenie (**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (**Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym w szczególności: opłaty, koszty robocizny, materiałów, transportu i innych niezbędnych czynności potrzebnych do realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury:

Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy, przelewem w terminie **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.



Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, w terminie **do dnia 10.07.2026 r. do godz. 12.00** na adres e-mail: barbara.rogalska@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osoba do kontaktów z Wykonawcą:

Barbara Rogalska, tel. 573-006-740, e-mail: barbara.rogalska@imgw.pl

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Z poważaniem

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 4 – Mapa pogładowa z podziałem na 2 działki

Załącznik nr 5 – Mapa pogładowa z podziałem na większą ilość niż 2 działki