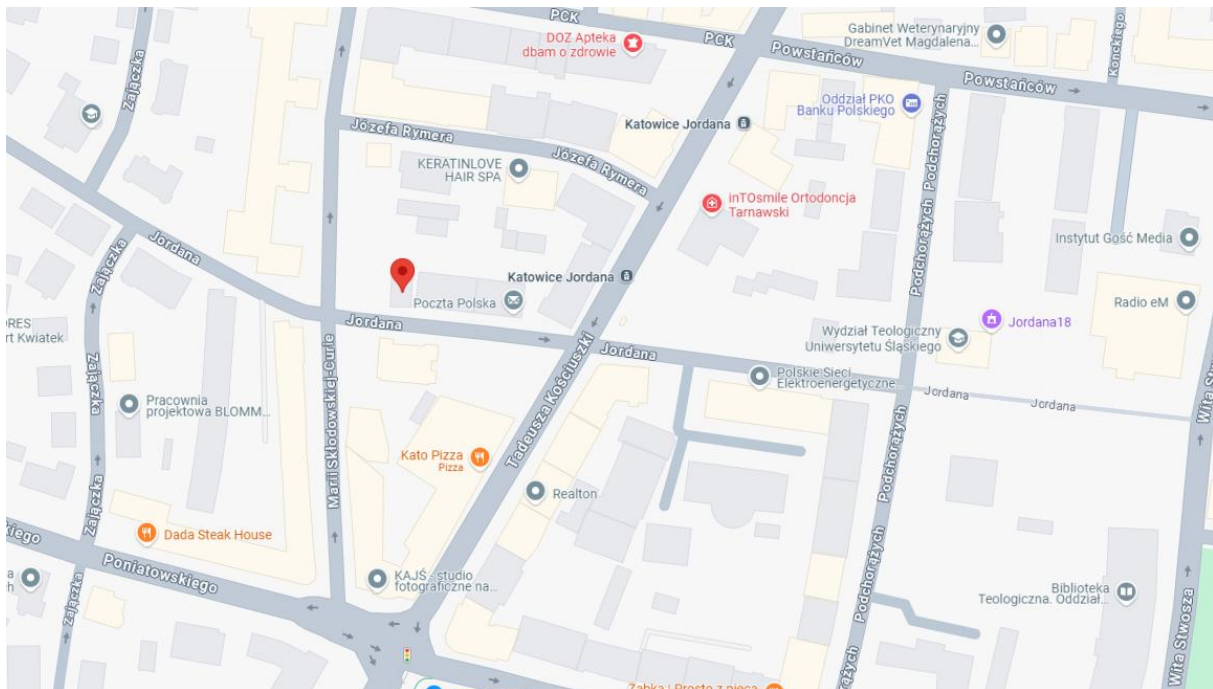


**Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 położonego
w Katowicach przy ul. Henryka Jordana 10**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Katowicach przy ul. Henryka Jordana 10 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na 5 piętrze (VI kondygnacji) o powierzchni 133,67 m², dla której to przedmiotowej nieruchomości lokalowej została założona księga wieczysta KA1K/00020033/8 w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych.



Dla nieruchomości gruntowej, działkach o numerach 47/1,47/2, 48/2 na której stoi budynek założono księgę wieczystą nr KA1K/00019316/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

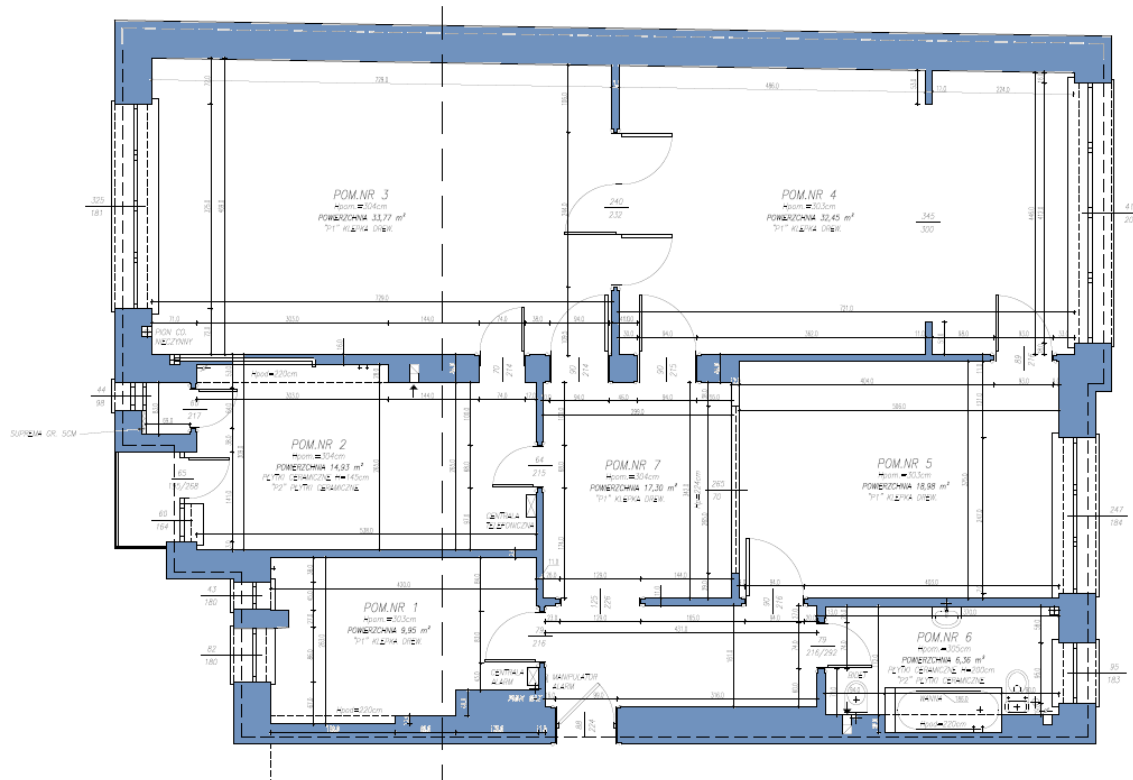


Budynek narożny w zabudowie pierzejowej, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1920 roku, posiada 6 kondygnacji nadziemnych, kondygnację podziemną oraz strych. Budynek posiada stropodach kryty papą, drzwi wejściowe aluminiowe wyposażone w domofon, posadzki klatki schodowej wykonane z lastriko, ściany malowane farbą emulsyjną, schody o konstrukcji żelbetowej wyposażone w balustrady stalowe. Budynek wyposażony jest w windę.



Budynek został poddany termomodernizacji, wykonano elewację oraz remont dachu. Teren wokół budynku zagospodarowany, chodniki wyłożone kostką betonową, limitowane miejsca parkingowe wzdłuż ulicy w strefie miejskiego parkowania płatnego.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, holu, przedpokoju, łazienki, słuźbówki oraz spiźarki. Okna PCV starszego typu, drzwi wewnętrzne wykonane z drewna, podłogi wykończone parkietem, płytkami ceramicznymi w łazience płytki ceramiczne, ściany malowane farbami.



Lokal mieszkalny jest w stanie do kapitalnego remontu.

