



Warszawa, 18 czerwca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości IMGW-PIB:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowie przy alei Piaskowej 56, w województwie małopolskim, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 43/2, z obrębu 107 o powierzchni 461 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW TR1T/00030895/5 przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiot wyceny ma obejmować również wykonanie pomiarów powierzchni użytkowej budynku.

2. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Kosmonautów 8, w województwie wielkopolskim, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 320/4, 320/5 i 320/2 o łącznej powierzchni ok. 13.535 m², obręb Strzyżewice. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1L/00024310/0 przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiot wyceny ma obejmować również wykonanie pomiarów powierzchni użytkowej budynku

3. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej położonej w Opolu przy ul. Przeskok, w województwie opolskim, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1490 i 1566 o łącznej powierzchni 1.265 m², z obrębu 0058 Groszowice. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW OP1O/00034663/7 w Sądzie Rejonowym w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Grabownica, gmina Krośnice, powiat milicki, województwo dolnośląskie, o numerze ewidencyjnym nr 425/5, obręb Grabownica o powierzchni 838 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta WR1M/00025117/6 w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

5. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Tomaszów Bolesławiecki, gmina Warta Bolesławiecka, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, o numerze ewidencyjnym nr 79, obręb Tomaszów Bolesławiecki o powierzchni 800 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta JG1B/00034248/7 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

6. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Łądek-Zdrój przy ul. Parkowej, gmina Łądek-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, o numerze ewidencyjnym nr 83, obręb 0002 Stary Zdrój o powierzchni 1086 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00053703/3 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość ma wadę prawną polegającą na zabudowaniu jej części przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, a tym samym potencjalnych roszczeniach obu stron w tym zakresie.

7. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Sokołda, gmina Supraśl, powiat białostocki, województwo podlaskie, o numerze ewidencyjnym nr 167, obręb Sokołda o powierzchni 1800 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta B11B/00126860/3 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 14 dni od dnia przyjęcia zamówienia od Zamawiającego.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100 %)

Informacja ogólna:

1. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.



2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczystej jak i z wielu działek zapisanych w różnych księgach wieczystych.
4. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej nieruchomości, sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
5. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na druku: *Formularz ofertowy* (Załącznik nr 1).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (Załącznik nr 2).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć podpisane oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 3.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury: przelewem, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesać, na adres e-mail: dorota.trojanowska@imgw.pl do dnia 3.07.2026 r. do godziny 15.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie, tj. zostanie przesłana na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Dorota Trojanowska, dorota.trojanowska@imgw.pl, tel. 573-006-741.

.....
Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy