



Gdynia, 08 czerwca 2026 r.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Przedmiot zamówienia:

Wykonanie 6 przeglądów technicznych, serwis oraz naprawy awaryjne jednofunkcyjnego kompaktowego węzła cieplnego typ EC-220 w siedzibie IMGW - PIB w Gdyni przy ul. Waszyngtona 42,

### Termin realizacji zamówienia:

Wykonanie przeglądów serwisowych i konserwacja:

- w miesiącu rozpoczęcia sezonu grzewczego w roku 2026, 2027, 2028 w terminie ustalonym z Zamawiającym,
- zakończenia sezonu grzewczego w roku 2027, 2028, 2029 w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Czynności serwisowe w ramach konserwacji węzła ciepłowniczego obejmować będą:

#### 1. Przeglądy serwisowe:

- przedsezonowe przygotowanie obiektu ciepłowniczego do pracy ciągłej w sezonie zimowym,
- włączenie pracy układów grzewczych ( c.o. ) na okres zimowy,
- zatrzymanie pracy układów grzewczych ( c.o. ) na okres letni
- wykonywanie okresowych przeglądów technicznych urządzeń węzła cieplnego (kontrola parametrów pracy węzła, kontrola nastaw sterowników węzła cieplnego, kontrola urządzeń pomiarowych, usuwanie drobnych przecieków instalacji c.o. w węźle cieplnym, odpowietrzanie instalacji węzła cieplnego, czyszczenie filtrów w obiegu centralnego ogrzewania, kontrola parametrów chemicznych wody grzewczej, kontrola i typowanie urządzeń uszkodzonych do wymiany lub naprawy),
- dokonanie niezbędnych zabiegów konserwacyjnych umożliwiających jego działanie w optymalnych warunkach eksploatacyjnych (kontrolę poprawności działania automatyki, armatury, pomp oraz układów zabezpieczeń, sprawdzenie szczelności instalacji oraz stanu izolacji),
- weryfikację parametrów pracy instalacji w tym kontrolę pracy układów stabilizacji ciśnienia i zładu co,
- sporządzanie protokołów z przeglądów.



## 2. Konserwacja:

- bieżące czynności eksploatacyjne zapewniające prawidłową i bezpieczną pracę węzła,
- czyszczenie i regulację elementów instalacji,
- smarowanie podzespołów oraz regulację armatury i automatyki,
- działania zapobiegające awariom i przestojom instalacji.

## 3. Dodatkowo:

- doradztwo techniczne w zakresie eksploatacji węzła cieplnego, zgłaszanie nieprawidłowości mogących wpływać na bezpieczeństwo lub efektywność pracy instalacji.

O terminie planowanego włączenia/ wyłączenia węzła Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed planowanym włączeniem/ wyłączeniem urządzenia.

Przeglądy serwisowe i konserwacja wykonywane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół z opisem stanu technicznego urządzeń, systemów i instalacji zawierając informację o stwierdzonych usterkach i niezbędnych do wykonania czynnościach konserwacyjnych/naprawczych dla prawidłowego działania urządzeń, instalacji i systemów. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu w ciągu 3 dni od wykonania przeglądu.

## 4. Prawo opcji: Realizacja zleceń w sytuacji awaryjnej- pogotowie awaryjne 24/7

Zgłoszenia interwencyjne będą realizowane wyłącznie w uzasadnionych przypadkach awaryjnych, po zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia awarii Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji serwisowej w czasie nie dłuższym niż:

- do 4 godzin od zgłoszenia: w przypadku awarii krytycznej (brak ogrzewania lub zagrożenie bezpieczeństwa),
  - do 48 godzin od zgłoszenia: w przypadku pozostałych usterek
- Naprawy realizowane będą po uprzednim przedstawieniu zakresu prac oraz kosztorysu z uwzględnieniem kosztów tzw. robocizny oraz utylizacji zdemontowanych i wymienionych części i zatwierdzeniu cen przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji obejmującego wykonanie dodatkowych usług związanych z eksploatacją kotłowni, w szczególności:

- diagnostykę usterek,
- naprawę węzła oraz elementów instalacji grzewczej,
- wymianę uszkodzonych podzespołów,



- interwencje serwisowe w przypadku awarii.

Reakcja serwisowa oznacza potwierdzenie zgłoszenia oraz podjęcie działań diagnostycznych lub naprawczych.

Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało użycia części zamiennych, Wykonawca dokona naprawy z zastosowaniem fabrycznie nowych części i podzespołów zakupionych przez Wykonawcę, na następujących zasadach:

- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółową wycenę naprawy z podaniem parametrów technicznych (typ/model/producent/indeks) uszkodzonych podzespołów uwzględniając także koszty tzw. robocizny oraz utylizacji zdemontowanych i wymienionych części;
- b) Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy na piśmie decyzję o akceptacji lub braku akceptacji przedstawionej propozycji;
- c) W przypadku otrzymania od Zamawiającego akceptacji propozycji techniczno-cenowej, Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy.

Okres gwarancji zaoferowanych urządzeń/części zamiennych - zgodny z terminem gwarancji udzielonym przez producenta, tj. min. 12 miesięcy. Oferta zostanie złożona przez Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Zamówieniu.

Usługi realizowane w ramach prawa opcji będą rozliczane według stawek wskazanych w ofercie i/lub na podstawie odrębnej wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Realizacja prawa opcji następować będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania do jego wykorzystania.

### **Kryteria oceny oferty: Cena netto (waga 100%)**

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### **Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- wykonanie w okresie ostatnich 2 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługi objętej przedmiotem zamówienia, tj. serwisu i konserwacji węzła cieplnego dla co najmniej 3 obiektów,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą,
- zamawiający nie dopuszcza realizacji prac objętych zamówieniem przez podwykonawców,



- wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

**Opis sposobu przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- Wypełnione oświadczenie (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).
- Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

**Opis sposobu obliczania ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

**Miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w formie elektronicznej do dnia 19 czerwca 2026 r. do godz. 12:00 na adres e-mail [barbara.rogalska@imgw.pl](mailto:barbara.rogalska@imgw.pl)

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest p. Barbara Rogalska tel. 573-006-740.

.....  
*podpis kierownika zamawiającego*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna RODO