



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
Podleśna 61  
01-673 Warszawa

Warszawa, 06 maja 2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia: Przegląd techniczny, serwis oraz naprawa awaryjna urządzeń grzewczych w obiekcie IMGW-PIB w Białymstoku ul. Konstantego Ciołkowskiego 2/3, 15-950 Białystok**

**Termin realizacji zamówienia:** Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2028 r.

**Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%).

### Informacja o urządzeniach:

IMGW-PIB w Białymstoku: kotłownia dwufunkcyjna tj. 2 kotły gazowe firmy LUMO Mosina Technika Grzewcza. Rok produkcji kotłów 2003.

- **Kocioł nr 1 Typ: „LUMO”, Numer kotła 11/170** Wydajność/moc kotła 170 kW, Producent palnika ELCO Typ palnika/wersja EK03.22 G/F-ZV T2 Numer palnika 414
- **Kocioł nr 2 Typ: „LUMO”, Numer kotła 4/200** Wydajność/moc kotła 200 kW, Producent palnika ELCO Typ palnika/wersja EK02.18 G-ZV Numer palnika 414
- Stały zbiornik ciśnieniowy - zasobnik wody użytkowej o poj. 200l
- Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: 2 naczynia przeponowe 500 l, automatyka sterująca, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory
- ASBIG Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej GAZEX typ MS- 12/N2F nr serii 4205 8748

**Zakres usługi:** Wykonanie usługi z zgodnie wytycznymi określonymi przez producentów poszczególnych urządzeń grzewczych, zawartymi w instrukcjach obsługi oraz kartach eksploatacji, w zakresie wymaganym do prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń i zapewniającymi im optymalną sprawność energetyczną, m.in.:

- sprawdzenie urządzeń zabezpieczających kocioł;
- przegląd, czyszczenie kotłów, filtrów, odmulaczy;
- przegląd, czyszczenie i konserwacja palników;
- regulacja palników z analizą spalin;
- kontrola i ewentualna korekta nastaw systemu automatyki;
- sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienie wodą;
- sprawdzenie poprawności działania zaworów (w tym zaworów bezpieczeństwa), manometrów i termometrów, usunięcie ewentualnych usterek;
- sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle;
- sprawdzenie działania systemu pomp;
- sprawdzenie odpowietrzników instalacji;
- likwidacja drobnych przecieków;
- miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej;
- czyszczenie powierzchni grzewczych w części spalinowej kotła;
- sprawdzanie szczelności połączenia kotłów do wewnętrznej instalacji gazowej i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w kotłach;
- czynności konserwacyjne niewymienione powyżej, a wymagane w instrukcji obsługi i DTR urządzeń;



- rozruch kotła, tj. uruchomienie go na sezon grzewczy oraz wyłączenie po zakończeniu sezonu - na wniosek;
- sprawdzenie i kalibracja działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX. Wykonanie corocznego przeglądu instalacji GAZEX;
- przygotowanie urządzeń kotłowni oraz udział w doraźnych badaniach technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, za co Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie sześciu przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych każdego z urządzeń grzewczych, tj. **dwóch przeglądów w roku 2026, dwóch przeglądów w roku 2027 i dwóch przeglądów w roku 2028**

**w następujących terminach:**

- w roku 2026 - pierwszy należy wykonać do 15 dni po podpisaniu Zamówienia oraz do 15 dni przed ustalonym terminem ponownego uruchomienia urządzeń;
- w roku 2027 - pierwszy należy wykonać do 15 dni po wyłączeniu kotłów grzewczych oraz do 15 dni przed ustalonym terminem ponownego uruchomienia urządzeń;
- w roku 2028 - pierwszy należy wykonać do 15 dni po wyłączeniu kotłów grzewczych oraz do 15 dni przed ustalonym terminem ponownego uruchomienia urządzeń.

**Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z przeglądów kotłów grzewczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

Zalecenia remontowe i naprawcze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w protokole w sposób szczegółowy, tak aby stanowiły podstawę do sporządzenia zestawienia prac remontowych.

**PRAWO OPCJI**

Prawo opcji obejmuje wykonywanie napraw awaryjnych instalacji kotłowni oraz dodatkowych prac serwisowych niewchodzących w zakres przeglądów okresowych, koniecznych do przywrócenia lub utrzymania prawidłowego działania instalacji.

Czynności objęte prawem opcji realizowane są wyłącznie na zlecenie Zamawiającego.

Czynności objęte zakresem przeglądów okresowych nie mogą być rozliczane w ramach prawa opcji.

**Prawo opcji ma charakter fakultatywny, jest realizowane w zależności od potrzeb Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania do jego wykorzystania.**

**Przez naprawę awaryjną** rozumie się działania wymagające niezwłocznego wykonania, bez których nie jest możliwe bezpieczne uruchomienie lub dalsze użytkowanie systemu grzewczego.

**Czas reakcji:** Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań, w tym stawienia się w obiekcie Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia awarii przekazanego telefonicznie lub drogą elektroniczną.

**Roboczogodzina** oznacza wyłącznie czas faktycznej pracy przy usuwaniu awarii i nie obejmuje czasu dojazdu, zakupu części ani innych czynności organizacyjnych.

**Sposób realizacji napraw awaryjnych:** W przypadku konieczności użycia części zamiennych Wykonawca przed ich zastosowaniem przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wykaz wraz z ceną.



**Rozliczenie prac** wykonywanych w ramach prawa opcji, zarówno w zakresie napraw awaryjnych, jak i dodatkowych prac serwisowych, następuje na podstawie faktycznego czasu pracy poświęconego na ich wykonanie oraz stawki za 1 roboczogodzinę określonej w ofercie Wykonawcy.

**Faktyczny czas pracy podlega potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.**

**Inne istotne warunki zamówienia:**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz zasoby techniczne i organizacyjne niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przedłoży wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu oraz zakresie czynności. W przypadku zmiany personelu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.
3. Wykonawca realizuje zamówienie samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
4. Czas reakcji serwisowej, rozumiany jako stawienie się w obiekcie Zamawiającego, wynosi maksymalnie 4 godziny od zgłoszenia, przekazanego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
5. Wykonawca zapewnia dostęp do części zamiennych niezbędnych do realizacji przeglądów i napraw
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami należytej staranności zawodowe  
Zamawiający może wnieść reklamację w terminie 1 miesiąca od daty podpisania protokołu odbioru.  
Wykonawca zobowiązuje się do jej rozpatrzenia w terminie 7 dni roboczych, w tym do wykonania ewentualnych poprawek lub uzupełnień na własny koszt.
7. W celu potwierdzenia doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 2 lat (lub krótszym – jeżeli prowadzi działalność krócej) wykonał co najmniej dwa przeglądy lub naprawy kotłów o mocy powyżej 170 kW, oraz przedłożyć stosowne referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.
8. Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą;
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o terminie realizacji przeglądu oraz wskazania osoby wykonującej usługę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
10. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania, do momentu zawarcia umowy.
11. Przeglądy techniczne i naprawy awaryjne będą wykonywane w obecności przedstawiciela Zamawiającego.;

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**Opis sposobu przygotowania oferty:** Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego w terminie do **14 maja 2026 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: [barbara.ziniewicz@imgw.pl](mailto:barbara.ziniewicz@imgw.pl).

**Opis sposobu obliczania ceny:**

**Cena oferty stanowiąca podstawę oceny zostanie obliczona jako łączna cena realizacji zamówienia, obejmująca:**

1. cenę za wykonanie przeglądów okresowych – za cały okres obowiązywania umowy,
2. cenę prac napraw awaryjnych, obliczoną jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę (rb) oraz liczby 20\* roboczogodzin, przyjętej wyłącznie na potrzeby porównania ofert.



**Cena oferty = cena przeglądów okresowych + (cena 1 rb × 20\* rb)**

*\*Przyjęta liczba 20 roboczogodzin dotyczy prawa opcji i służy wyłącznie do porównania ofert. Rzeczywista liczba roboczogodzin prac napraw awaryjnych będzie wynikać z faktycznych potrzeb Zamawiającego.*

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną łączną oferty.**

**Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania – załącznik nr 2.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w załączniku nr 3.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są: Barbara Ziniewicz tel. 503 185 170

Data 06.05.2026 r.

Zastępca Dyrektora Centrum Administracji

.....  
[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy