



Warszawa, 4 maja 2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Przedmiot zamówienia:

**Świadczenie usługi wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej montażu windy osobowej w obiekcie IMGW - PIB przy ul. Podleśnej 61, w Warszawie**

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu dobudowy dźwigu osobowego do istniejącego budynku IMGW – PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61, budynek główny. Przewiduje się wykonanie szybu windowego w lekkiej stalowej konstrukcji ze ścianami ostonowymi wykonanymi w ślusarce aluminiowej. Nowoprojektowany dźwig powinien być dostosowany do transportu osób niepełnosprawnych wraz z opiekunem.

### Inne istotne warunki zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie badań geologicznych oraz sporządzenie opinii geotechnicznej na potrzeby realizacji inwestycji,
- b) wykonanie mapy do celów projektowych,
- c) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego do budowy dźwigu osobowego w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej wraz z ekspertyzą konstrukcyjną,
- d) opracowanie projektu modyfikacji w istniejącym budynku instalacji, funkcji pomieszczeń, układu ścianek i otworowań (uwzględniając wytyczne zawarte w punkcie nr 3)
- e) opracowanie projektu dojazdu zewnętrznego do szybu windowego (uwzględniając wytyczne zawarte w punkcie nr 3)
- f) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- g) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ujętych w projekcie, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) złożenie wniosku o wydanie pozwolenie konserwatorskiego na realizację projektowanej inwestycji, jeżeli istnieje tak konieczność
- i) opracowanie projektu instalacji elektrycznej zasilania szybu windowego z instalacji wewnętrznej obiektu,
- j) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę

### 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

#### Etap pierwszy

- inwentaryzacja (budowlana i instalacyjna) budynku istniejącego na potrzeby projektu



- przedstawienie do akceptacji Zamawiającego miejsca posadowienia konstrukcji dźwigu
  - wykonanie mapy do celów projektowych
  - wykonanie badań gruntowych na potrzeby inwestycji
  - wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (zgodnego z planem zagospodarowania przestrzeni) do budowy dźwigu osobowego w zakresie branży architektonicznej, instalacyjnej i konstrukcyjnej, obejmującego fragment obiektu w strefie nowoprojektowanego, dostawionego szybu windowego
  - zainstalowana winda osobowa będzie obsługiwała 3 przystanki, w tym 3 kondygnacje nadziemne wewnątrz budynku (parter, I piętro, II piętro;)
  - sporządzenie kosztorysu inwestorskiego obejmującego realizację opracowanego projektu
  - uzyskanie uzgodnienia konserwatora zabytków, jeżeli jest taka konieczność
  - uwzględnienie badań archeologicznych, jeżeli istnieje taka potrzeba
  - projekt instalacji elektrycznej zasilania szybu windowego z instalacji wewnętrznej obiektu
  - ekspertyza konstrukcyjna dot. istniejącego budynku (w kontekście dobudowy szybu windowego) – o ile będzie wymagana do projektu budowlanego
  - przeniesienie na Zamawiającego (Inwestora) autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do Dokumentacji powstałej w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia
  - reprezentowanie Inwestora w procesie otrzymania pozwolenia na budowę
  - wsparcie Inwestora w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej Dokumentacji, zgłoszone w toku prowadzonego w oparciu o Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- Etap drugi**
- pełnienie nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) nad realizacją
  - dwukrotna, na zlecenie Zamawiającego, aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w okresie 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) – w szczególności art.34 ust. 3 pkt 3, który definiuje projekt techniczny jako element projektu budowlanego obejmujący opis techniczny, rysunki oraz niezbędne obliczenia;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie



eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890 z późn. zm.)

3. Przedmiot zamówienia należy opracować uwzględniając:

- staranne zaprojektowanie izolacji, aby nie pogorszyć parametrów termicznych budynku
- otworowania budynku bez ingerencji w konstrukcję (np.: istniejący otwór okienny)
- strefy i systemy p. poż
- modyfikację instalacji oświetleniowej w strefie przed windą w istniejącym budynku
- modyfikację i zmianę funkcji pomieszczeń umożliwiającą swobodne przedostanie się po wyjściu z windy z główną komunikacją budynku
- modyfikację instalacji wewnętrznych w budynku, jeżeli zajdzie taka konieczność
- w przypadku braku możliwości poruszania się osoby niepełnosprawnej po całym obiekcie, umiejscowienie windy powinno zapewnić dostęp do recepcji oraz toalety dla osób niepełnosprawnych (lub miejsca, w którym toaleta zostanie wykonana)
- modyfikację/rozbudowę infrastruktury chodników w celu zapewnienia dostępu do wejścia do szybu windowego osobom z ograniczoną mobilnością

**Termin realizacji zamówienia:** 26 tygodni od podpisania Umowy

**Miejsce realizacji usługi:** budynek IMGW-PIB, ul. Podleśnej 61, 01-673 Warszawa

**Kryteria oceny oferty:** cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**Warunki stawiane Wykonawcy:**

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- uzupełniony i podpisany **Formularz oferty** (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- podpisane **Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu kwalifikacji** (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),



- uzupełnione i podpisane **Oświadczenie dla Wykonawcy** (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego),
- Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną RODO i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty minimum **dwie referencje** potwierdzające należyte wykonanie usług o podobnym charakterze. Referencje powinny dotyczyć usług zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, przy czym wartość każdej z usług musi przekraczać 30 000 zł netto.

#### **Sposób obliczenia ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotu zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy/zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

**Warunki płatności:** Płatność dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wybranemu Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie każdego z etapów przedmiotu zamówienia, w kwocie określonej w ofercie, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru danego etapu przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

#### **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.05.2026 r. do godziny 12-tej na adres e-mail:** rafal.kwiatkowski@imgw.pl

Upriejmie prosimy e-maila z ofertą zatytułować: „*Dźwig osobowy – IMGW-PIB WARSZAWA*”

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie zapytania ofertowego na dostawę przedmiotu zamówienia (również po wyborze oferty, aż do chwili zawarcia umowy przez Strony) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

w sprawach technicznych Pan Rafał Łosak, tel.: 503-199-047, e-mail: [rafal.losak@imgw.pl](mailto:rafal.losak@imgw.pl)



w sprawie wizji lokalnej Pan Rafał Kwiatkowski, tel.: 503-122-381, e-mail:  
[rafal.kwiatkowski@imgw.pl](mailto:rafal.kwiatkowski@imgw.pl)

.....  
*Z-ca Dyrektora Centrum Administracji*

**Załączniki do Zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie dla Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Klauzula informacyjna RODO – do zapoznania