



Warszawa, 14 kwietnia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: „Przeprowadzenie okresowej kontroli budynków IMGW – PIB polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków”.

Termin realizacji zamówienia: do 19.06.2026r.

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia

1. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych przedstawionych w poniższej tabeli (zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków

L.p.	Lokalizacja obiektu	Dane techniczne budynku			Dane techniczne kotła		
		Rodzaj obiektu	Liczba kondygn.	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj paliwa do opalania kotła	Moc kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]
1	ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	Budynek pomiarowy	2	408,5	olej opałowy	95,0	1
2	ul. Karola Olszewskiego 4, 51-627 Wrocław	Budynek mieszkalny	4	378,1	gaz wysokometanowy	22,0	1
3	ul. Przeskok 4 46-020 Opole	Budynek biurowy	3	390,0	olej opałowy	28,0	1
4	ul. A. Struga 1a 65-331 Zielona Góra	Budynek biurowy	2	254,4	gaz zaazotowany	30,0	1
5	ul. Kosmonautów 8 64-100 Leszno	Budynek biurowy	1	122,5	gaz zaazotowany	24,0	1
6	ul. Bartoszewska 2 59-220 Legnica	Budynek biurowy	2	222,0	olej opałowy	29,0	1
7	ul. Dusznicka 9 57-300 Kłodzko	Budynek biurowy	3	547,7	olej opałowy	40,0	1
8	ul. Lotnictwa 3 58-500 Jelenia Góra	Budynek biurowy	2	241,2	gaz wysokometanowy	28,0	1



2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Kontroli systemu ogrzewania w budynku może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.
4. Osoba przeprowadzająca kontrolę musi posiadać aktualny wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu uwzględniającego terminy wykonania kontroli poszczególnych budynków wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie minimum 7 dni przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w w/w harmonogramie.
6. Z przeprowadzonych kontroli budynków Wykonawca sporządzi protokoły zgodnie z art. 28, 29 i 30 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.
Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w umowie).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
8. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsc realizacji usługi w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi objęte przedmiotem zapytania ofertowego, tj. Wykonawca przeprowadził co najmniej trzy kontrole okresowe budynków



- polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych
- b) Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego – na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca dołączy do oferty wypełnione i podpisane Oświadczenie będące **Załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego
 - c) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży uzupełniony i podpisany formularz **oferty (załącznik nr 1)**. Ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
 - d) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (**załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego).
 - e) Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć podpisane oświadczenie o treści zgodnej z **załącznikiem nr 3**.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wszystkich czynności i składników koniecznych do należytego wykonania zamówienia w tym również koszty dojazdu, zakupu materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Cena umowna zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionych po podpisaniu Protokołu Odbioru w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, w terminie do dnia: **24.04.2026 r. na adres e-mail: katarzyna.zielak@imgw.pl**.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Katarzyna Zielak, katarzyna.zielak@imgw.pl, tel. 503-171-132.

.....
[podpis kierownika zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej]



Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO do zapoznania

Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 - oświadczenie