



OGŁOSZENIE

dotyczące sprzedaży zbędnych środków trwałych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w drodze odstąpienia od przetargu

Na podstawie § 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443 oraz z 1999 r. Nr 70, poz. 780), działając w imieniu Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie, ul. Podleśna 61 (dalej „IMGW-PIB”), zapraszam do składania ofert na nabycie środka trwałego:

1. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w **Gdyni** przy ul. Sędzickiego 13, w województwie pomorskim, o numerze ewidencyjnym 376, obręb ewidencyjny 0016 Kamienna Góra, o powierzchni 917 m², dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00018899/5 w Sądzie Rejonowym w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1a do ogłoszenia.
2. Lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w **Katowicach** przy ul. Henryka Jordana 10 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na 5 piętrze o powierzchni użytkowej 133,67 m², dla której to nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00020033/8 w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1b do ogłoszenia.
3. Niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego we **Wrocławiu** przy ul. Olszewskiego 83, w województwie dolnośląskim, obręb ewidencyjny 0003 Biskupin, o powierzchni użytkowej 28,64 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na 4 piętrze, dla której to nieruchomości, na której posadowiony jest budynek mieszkalny w którym znajduje się lokal, prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00108121/1 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1c do ogłoszenia.
4. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w **Otmuchowie** przy ul. Krakowskiej, w województwie opolskim, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Otmuchów, numer ewidencyjny 395 o powierzchni 710 m², dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OP1N/00062957/9 w Sądzie Rejonowym w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1d do ogłoszenia.

Cena wywoławcza wynosi:

dla środka trwałego wskazanego w pkt 1 – **601.500,00 zł netto** (słownie: sześćset jeden tysięcy pięćset złotych);

dla środka trwałego wskazanego w pkt 2 - **556.700,00 zł netto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych);

dla środka trwałego wskazanego w pkt 3 - **180.350,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych);

dla środka trwałego wskazanego w pkt 4 - **44.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Podane powyżej ceny jednostkowe sprzedaży są cenami minimalnymi (cena oferty nie może być niższa od ceny wywoławczej danego środka trwałego).



WADIUM: Ustala się wadium na poziomie 10% ceny wywoławczej tj.

dla środka trwałego wskazanego w pkt 1 – **60.150,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych);

dla środka trwałego wskazanego w pkt 2 – **55.670,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych);

dla środka trwałego wskazanego w pkt 3 – **18.035,00 złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy trzydzieści pięć złotych);

dla środka trwałego wskazanego w pkt 4 – **4.400,00 złotych** (słownie: cztery tysięcy czterysta złotych).

- Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy IMGW-PIB prowadzony w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 90 1090 1014 0000 0001 5600 3025 w tytule przelewu wpisując: **„Oferta nabycia nieruchomości IMGW – PIB – Gdynia/ Katowice/ Wrocław/ Otmuchów”**.
- Wadium należy wpłacić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert, a za datę wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty wadium na ww. rachunku bankowym IMGW-PIB.
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz IMGW-PIB, a w tym przypadku, oferta tego oferenta przestaje być wiążąca dla obydwu Stron.
- Wadium wpłacone przez oferenta, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia środka trwałego.
- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi w całości, bez oprocentowania, na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy, niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Pisemne oferty na nabycie nieruchomości należy składać w Kancelarii IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 15.00, w zamkniętej kopercie.

Termin składania ofert – **do dnia 15.04.2026 r. do godz. 9:00**

Termin otwarcia ofert – **15.04.2026 r. godz. 11:00** w siedzibie IMGW-PIB w Warszawie, przy ul. Podleśnej 61.

O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Głównej IMGW- PIB, a nie data jej nadania.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie, formatu pozwalającego na jej zamknięcie, w sposób uniemożliwiający dostęp do zawartości przed jej otwarciem.

Koperta powinna być opatrzona dopiskiem: **„Oferta nabycia nieruchomości IMGW – PIB – Gdynia/ Katowice/ Wrocław/ Otmuchów (podać nieruchomość której oferta dotyczy)”**. Ofertę można przesłać również za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa.

Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym wzór oferty – **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie oferenta, którego wzór określa **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.



Złożone oferty będą rozpatrywane przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora IMGW-PIB. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, Komisja może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkowo licytację, dla oferentów którzy złożyli równorzędne oferty. Termin przeprowadzenia licytacji zostanie ustalony pomiędzy Instytutem a oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.

Kolejne postąpienia wynoszą:

- 1.1 dla środka trwałego wskazanego w pkt. 1 – 6.050,00 zł;
- 1.2 dla środka trwałego wskazanego w pkt. 2 – 5.600,00 zł;
- 1.3 dla środka trwałego wskazanego w pkt. 3 – 1.850,00 zł;
- 1.4 dla środka trwałego wskazanego w pkt. 4 – 440,00 zł;

Po ustaniu zgłaszania postąpień Komisja wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka licytację.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi dopiero po uzyskaniu stosownych zgód wymaganych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi oraz w przypadku braku wykonania przez Krajowy Zasiób Nieruchomości prawa pierwokupu na podstawie przepisu art. 30a ustawy o Krajowym Zasiobie Nieruchomości.

Załączniki do ogłoszenia:

- załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d - szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży;
- załącznik nr 2 – wzór oferty;
- załącznik nr 3 – oświadczenie;

zamieszczone są na stronie internetowej: <http://bip.imgw.pl/majatek/sprzedaz-zbednych-skladnikow-majtku-nieruchomego/>

Przewodniczący Komisji Przetargowej