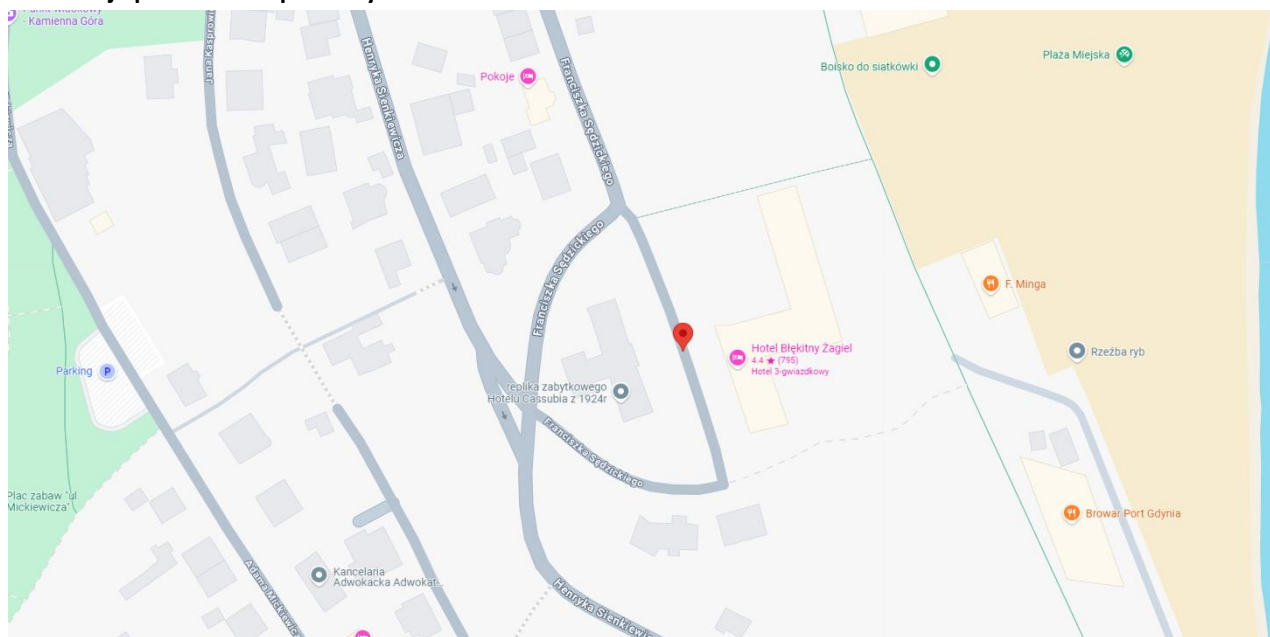


Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. F. Sędzickiego 13

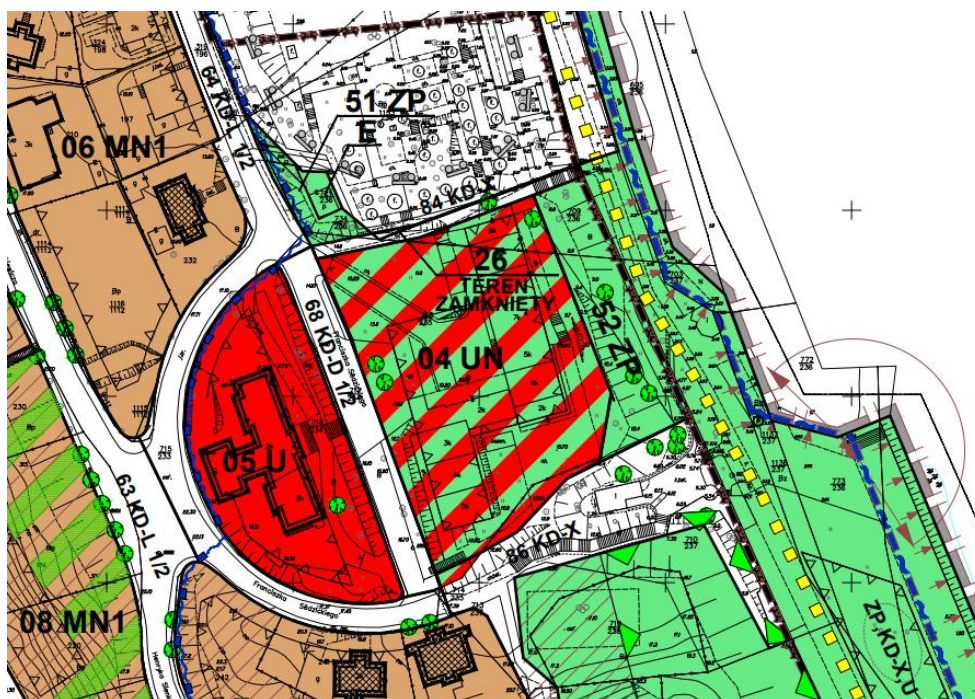
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni, przy ul. F. Sędzickiego 13, w województwie pomorskim, o numerze ewidencyjnym 376, obręb ewidencyjny 0016 Kamienna Góra, o powierzchni 917 m², dla której to przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD1Y/00018899/5 w Sądzie Rejonowym w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokalizacja przedmiotu sprzedaży





Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r., działka nr 376 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KD-D 1/2 - Drogi i ulice dojazdowe**.



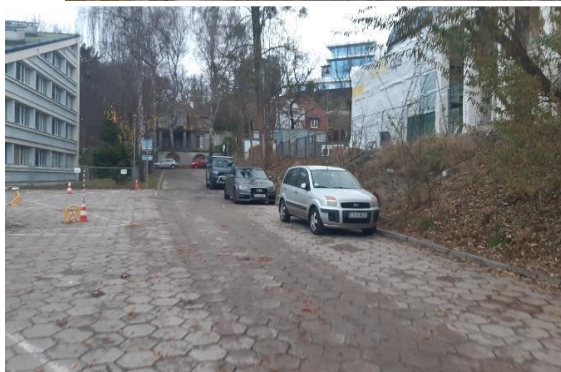
Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, bez wyraźnych deniwelacji. Nieruchomość stanowi drogę jednojezdniową o nawierzchni asfaltowej oraz z płyt betonowych typu trylinka, na części urządzony chodnik. Ulica oświetlona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. F. Sędzickiego (działka nr 351 należy do jednostki samorządu terytorialnego).

Nieruchomość obciążona jest służebnością przebiegu i przesyłu, polegającą na prawie posadowienia i dostępu do umieszczonej na działce nr 717/234 infrastruktury ciepłowniczej celem eksploatacji, naprawy, wymiany i konserwacji rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o z siedzibą w Gdyni. Służebność jest wpisana do księgi wieczystej w dziale III.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta w dzielnicy Kamienna Góra, na pograniczu ze Śródmieściem. Kamienna Góra graniczy z dzielnicami: Śródmieście (od północy i zachodu) oraz Wzgórze Św. Maksymiliana (od południa), a od wschodu także z Morzem Bałtyckim. Nieruchomość znajduje się w odległości około 350 m od linii brzegowej i 200 od plaży miejskiej. Zespół historycznej zabudowy Kamiennej Góry jest wpisany do państwowego rejestru zabytków. W otoczeniu znajduje się dom studenta, plaża miejska, obiekty usługowe, handlowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone, zabudowa willowa.

Widok nieruchomości





Widok otoczenia i sąsiedztwa

