



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
NIP: 5250008809

Gdynia, 20 lutego 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: *Prace remontowe schodów zewnętrznych prowadzących do budynku 'B' IMGW-PIB w Gdyni przy ul. Waszyngtona 42 oraz uzupełnieniu fragmentu podłogi o powierzchni ok. 60 cm × 100 cm na podłożu betonowym*

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-wykończeniowych obejmujących:

- a. wykonanie systemu posadzkowego z żywicy poliuretanowej na istniejących schodach ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi, na całej powierzchni schodów łącznie ze spodem i bokami biegu schodów,
- b. uzupełnienie fragmentu podłogi poprzez ułożenie paneli podłogowych wraz z przygotowaniem podłoża, zabezpieczeniem terenu robót.

2. Zakres robót

2.1. Wykonanie systemu posadzkowego z żywicy poliuretanowej na istniejących schodach.

Zakres obejmuje w szczególności: przygotowanie podłoża tj. Wykonawca zobowiązany jest do: oceny stanu technicznego schodów przed rozpoczęciem prac, mechanicznego oczyszczenia podłoża (szlifowanie/frezowanie), usunięcia płytek, luźnych fragmentów, zabrudzeń, tłuszczu i pyłu, uzupełnienia ubytków i wyrównania stopni.

2.2. Ułożenie paneli podłogowych

Zakres obejmuje:

- a) uzupełnienie fragmentu podłogi o powierzchni ok. 60 cm × 100 cm na podłożu betonowym,
- b) ułożenie paneli podłogowych,
- c) dopasowanie kolorystyczne i wizualne do istniejącej podłogi z parkietu,
- d) estetyczne połączenie nowego fragmentu z istniejącą posadzką,
- e) wykonanie niezbędnych wykończeń.

3. Wymagania materiałowe

3.1. Żywica poliuretanowa – schody

- a) elastyczna, odporna na ścieranie i uderzenia,
- b) odporna na wilgoć i zmienne temperatury,
- c) przeznaczona do zewnętrznych ciągów komunikacyjnych,
- d) o właściwościach antypoślizgowych (min. R10 lub równoważne),
- e) materiały z aktualnymi kartami technicznymi i atestami.

3.2. Panele podłogowe

- a) kolor i wzór zbliżone do istniejącego parkietu,
- b) odporność na ścieranie: min. AC4 lub równoważne,
- c) przed montażem wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek materiału do akceptacji Zamawiającego.



4. Przygotowanie podłoża

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) oceny stanu technicznego podłoża,
- b) oczyszczenia, odpylenia i wyrównania powierzchni,
- c) usunięcia ubytków i zapewnienia odpowiedniej nośności,
- d) niedopuszczalne jest wykonywanie robót na podłożu nieprzygotowanym lub zawilgoconym.

5. Miejsce realizacji i prace na terenie sąsiadującej Wspólnoty.

Część robót, związanych z wykonaniem schodów, będzie realizowana na terenie Wspólnoty mieszkaniowej.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym,
- b) przestrzegania warunków określonych przez Wspólnotę.

6. Zabezpieczenie terenu

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wyraźnego oznakowania i wygradzenia terenu robót,
- b) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych,
- c) ochrony ścian, posadzek, poręczy, drzwi i elementów wspólnych,
- d) stosowania przepisów BHP i ppoż.,
- e) prowadzenia prac w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników obiektu,
- f) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- g) wywozu i utylizacji materiałów poremontowych.

7. Warunki realizacji

- a) zamierzenie wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków (dokonanie niezbędnych czynności formalno-prawnych) działając z upoważnienia Zamawiającego. W załączonym do Miejskiego Konserwatora Zabytków projekcie należy jednoznacznie wskazać, których schodów dotyczy opracowanie.
- b) prace należy wykonywać zgodnie z kartami technicznymi producentów materiałów,
- c) harmonogram robót wymaga uzgodnienia z Zamawiającym,
- d) wykonawca zobowiązany jest poinformować o czasie wyłączenia schodów lub pomieszczeń z użytkowania,
- e) czas schnięcia i użytkowania musi być zgodny z technologią zastosowanych materiałów.

8. Wymagania estetyczne

- a) całość robót musi tworzyć spójny wizualnie efekt,
- b) niedopuszczalne są wyraźne różnice kolorystyczne, uskoki wysokościowe, widoczne szczeliny.

9. Gwarancja minimum:

- 24 miesiące na wykonane roboty i zastosowane materiały- panele podłogowe,
- 120 miesięcy na żywicę poliuretanową.

Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji umowy: 60 dni od podpisania umowy.



Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wszelkie prace nie wymienione, a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac winien uwzględnić w cenie swojej oferty.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zapytania przy pomocy własnego sprzętu i materiałów.
3. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz co najmniej jeden z wymienionych dokumentów: atest, certyfikat, aprobatę techniczną ITB, certyfikat zgodności.
4. Dobór sprzętu używanego do wykonania prac przewidzianych w umowie powinien gwarantować dobrą jakość oraz powinien spełniać wszystkie warunki przestrzegania przepisów bhp. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje umożliwiające prawidłowe wykonanie całego zakresu przedmiotu zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasad bhp i przepisów ppoż.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - okazywania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - uporządkowania do czasu odbioru końcowego terenu prac.
9. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby zapewnić pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim bezpieczeństwo oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac. Roboty można wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 20:00.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z pięciodniowym wyprzedzeniem o zamiarze rozpoczęcia prac.
11. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
12. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac lub spowodowanych przez pracowników Wykonawcy.
14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 24 miesiące, licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.

Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną obiektu (na własny koszt) w celu zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania własnych pomiarów, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Panią Barbarą Rogalską, tel. 573 006 740, email: barbara.rogalska@imgw.pl

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy (**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**),
- b) wypełnione oświadczenie (**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym w szczególności: opłaty, koszty robocizny, materiałów, transportu, utylizacji i innych niezbędnych czynności potrzebnych do realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury:

Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy, przelewem w terminie **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, w terminie **do dnia 06.03.2026 r. do godz. 12.00** na adres e-mail: barbara.rogalska@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osoba do kontaktów z Wykonawcą:

Barbara Rogalska, tel. 573-006-740, e-mail: barbara.rogalska@imgw.pl

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Z poważaniem

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna