



Warszawa, 13 lutego 2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Wymiana pokrycia dachowego (płyty faliste azbestowo-cementowe) na dwóch domkach mieszkalnych w Radzynie przy ul. Słonecznej 43a i 43b

Termin realizacji zamówienia: do 17 lipca 2026 r.

Kryteria oceny ofert:

- a) cena (waga 100 %)

Zamawiający udzieli wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Opis przedmiotu zamówienia:

Dane techniczne istniejących obiektów:

- dwa domki zamieszkałe z nieużytkowym poddaszem
- dach w dwuspadzie o kącie nachylenia około 30°
- pokrycie: płyty faliste azbestowo-cementowe
- powierzchnia jednego dachu około 90m²
- komin murowany na każdym dachu 1 szt.
- konstrukcja dachu wykonana z wiązarów kratowych
- orygnowanie zewnętrzne
- komunikacja dachowa
- instalacja odgromowa

I. Opis zakresu prac:

- działając z upoważnienia Zamawiającego dokonanie wymaganych prawem uzgodnień formalno-prawnych (wymaganych zgłoszeń itp.)
- zabezpieczenie części mieszkalnej przed uszkodzeniem, przebicciem stropu i zalaniem
- demontaż odgromu
- demontaż podbitki
- demontaż istniejących okładziny dachowej wraz z potwierdzoną pisemnie utylizacją
- przeprowadzenie prawidłowej utylizacji azbestu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z określonymi procedurami.
- ocena stanu konstrukcji dachowej wraz z ewentualną naprawą/wzmocnieniem



- montaż membrany odpornej na UV, wodoszczelnej, otwartej dyfuzyjnie odprowadzającej skropliny w pas podrynnowy zakończony okapnikiem
- przetatowanie
- montaż blachodachówki falista o długości modułu od kalenicy do pasa przyrynnowego gr. blachy 0,55mm , objętych min. 20 letnią gwarancją producenta
- montaż nowej podbitki na podkonstrukcji
- wykonanie obróbek komina, pasa przyrynnowego, ścian szczytowych
- montaż komunikacji dachowej, kominków odpowietrzających piony kanalizacyjne szt 2 i instalacji odgromowej
- montaż stalowego orynnowania i rur spustowych z czyszczakiem/łapaczem deszczówki) z odprowadzeniem wody o 1m od budynku objętych min. 20 letnią gwarancją producenta
- wykonanie odpowietrzenia w ścianach szczytowych możliwie jak najwyżej o śr 100mm zabezpieczonych kratką
- rodzaj i kolor materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym
- prawidłowa utylizacja i zagospodarowanie powstałych odpadów

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wszelkie roboty budowlane nie wymienione, a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac winien uwzględnić w cenie swojej oferty.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie do 5 dni przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac, rysunki warsztatowe obejmujące karty materiałowe, technologie i szczegóły rozwiązań wykonawczych. Zamawiający ma 3 dni na akceptację lub wprowadzenie uwag do przedstawionej dokumentacji.
3. Wszelkie materiały użyte do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje umożliwiające prawidłowe wykonanie całego zakresu przedmiotu zapytania ofertowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasad bhp i przepisów ppoż. oraz wytycznymi producentów użytych materiałów
7. Wykonawca każdorazowo zgłasza do odbioru prace ulegające zakryciu, etapy i zakończenie zlecenia co będzie potwierdzone stosownym protokołem odbioru
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - okazywania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów,
 - certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - uporządkowania do czasu odbioru końcowego prace remontowych.



9. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby zapewnić Najemcom Zamawiającego oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac. Roboty można wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 8:00 do 18:00.
10. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
11. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace remontowe oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac lub spowodowanych przez pracowników Wykonawcy.
13. Konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokonania oceny warunków technicznych i wykonania koniecznych pomiarów do oszacowania kosztu wykonania zamówienia, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobami wyznaczonymi do kontaktu ze strony Zamawiającego
14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Miejsce realizacji zamówienia:

budynki mieszkalne IMGW-PIB w Radzynie przy ul Słonecznej 43a i 43b

Opis sposobu przygotowania oferty:

Cenę ryczałtową oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym - **załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć wypełnione i podpisane Oświadczenia dla Wykonawców - **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną RODO i umożliwić zapoznanie się klauzuli informacyjnej przez osoby, których dane osobowe, zostały przekazane Zamawiającemu, w ramach prowadzonego zapytania - **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.

Ważność oferty: 45 dni kalendarzowych licząc od daty upływu terminu na składanie ofert

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto prac będących przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.



Cena podana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie zapytania ofertowego (również po wyborze oferty, aż do chwili zawarcia umowy przez Strony) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 2 marca 2026r. do godziny 10.00 na adres e-mail: monika.terlecka@imgw.pl

Osoby uprawnione do kontaktów ze strony Zamawiającego:

Pani Monika Terlecka, kom. 503-161-130 , email: monika.terlecka@imgw.pl

Pan Rafał Łosak , kom. 605-569-966, email: rafal.losak@imgw.pl

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie dla Wykonawców

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO – do zapoznania się.

Załącznik nr 4 - Dokumentacja fotograficzna