



Warszawa, 9 lutego 2026 roku.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Przeglądy techniczne, serwis oraz naprawy awaryjne urządzeń grzewczych w obiekcie IMGW-PIB w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 174/176, 60-594 Poznań w okresie 38 miesięcy (od kwietnia 2026 roku do maja 2029 roku)”.

Termin realizacji zamówienia: od 01.04.2026 do 31.05.2029 r.

Kryteria oceny oferty: cena (waga 100%)

Informacja o urządzeniach:

budynek IMGW-PIB w Poznaniu kotłownia c.o.; kotłownia gazowa – gaz ziemny GZ-50 z sieci miejskiej gazowej; palnik wentylatorowy w dostawie kotła.

▪ **Kocioł wodny K1;**

wytwórca: De Dietrich;

typ kotła: DTG 130-90 Eco Nox Plus;

rok produkcji: 2010; numer fabryczny kotła: 0000538;

najwyższe ciśnienie dopuszczalne: 4 bar;

najwyższa temperatura dopuszczalna: 90°C;

moc nominalna: 86 kW, znamionowa wydajność cieplna 89,5 kW;

▪ **Kocioł wodny K 2;**

wytwórca: De Dietrich;

typ kotła: DTG 130-90 Eco Nox Plus;

rok produkcji: 2010;

numer fabryczny kotła: 0000537;

najwyższe ciśnienie dopuszczalne: 4 bar;

najwyższa temperatura dopuszczalna: 90°C;

moc nominalna: 86 kW, znamionowa wydajność cieplna 89,5 kW;

- **Przeponowe naczynia wzbiorcze;** typ: REFLEX; rok produkcji: 2021; pojemność zbiornika: 300 l
- **inne urządzenia** wchodzące w skład kotłowni: automatyka sterująca, pompy oraz zawory
- **ASBIG** Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej GAZEX:
 - typ MS-12/N-WpW; nr serii sensora: 6206 8550
 - typ MS-12/N-WpW; nr serii sensora: 6267 5499



Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

wykonanie usługi zgodnie z wytycznymi jakie określają producenci poszczególnych urządzeń grzewczych w instrukcjach obsługi oraz kartach eksploatacji w zakresie wymaganym do prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń zapewniając im optymalną sprawność energetyczną m.in.:

- a) sprawdzenie urządzeń zabezpieczających kocioł;
- b) przegląd, czyszczenie kotłów, filtrów, odmulaczy;
- c) przegląd, czyszczenie i konserwacja palników;
- d) regulacja palników z analizą spalin (wydruki);
- e) kontrola i ewentualna korekta nastaw systemu automatyki;
- f) sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienia wodą;
- g) sprawdzenie poprawności działania zaworów (w tym zaworów bezpieczeństwa), manometrów i termometrów, usunięcie ewentualnych usterek);
- h) sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle;
- i) sprawdzenie działania systemu pomp;
- j) sprawdzenie odpowietrzników instalacji;
- k) likwidacja drobnych przecieków;
- l) miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej;
- m) czyszczenie powierzchni grzewczych w części spalinowej kotła;
- n) sprawdzanie szczelności podłączenia kotłów do wewnętrznej instalacji gazowej i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w kotłach;
- o) czynności konserwacyjne niewymienione powyżej, a wymagane w instrukcji obsługi i DTR urządzeń;
- p) rozruch kotła tj. uruchomienie na sezon grzewczy oraz wyłączenie kotła po sezonie grzewczym na wniosek;
- q) sprawdzenie i kalibracja działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX;
- r) przygotowanie urządzeń kotłowni oraz udział w doraźnych badaniach technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, za co Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów.

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z przeglądów i konserwacji kotłów grzewczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prawo opcji obejmuje: przeprowadzanie napraw awaryjnych kotłowni wraz z użyciem części zamiennych Wykonawcy, koniecznych do usunięcia awarii.

Za naprawę awaryjną Zamawiający przyjmuje, naprawę konieczną do natychmiastowego usunięcia tj. bez której nie jest możliwe bezpieczne uruchomienie i użytkowanie systemu grzewczego. Czas reakcji serwisowej oraz podjęcie działań związanych z usunięciem awarii przez Wykonawcę, tj. stawienie się Wykonawcy w danym obiekcie IMGW-PIB wynosi do 24 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.



Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało użycia części zamiennych, Wykonawca dokona naprawy z zastosowaniem fabrycznie nowych części i podzespołów zakupionych przez Wykonawcę, na następujących zasadach:

- a) wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółową wycenę wykonania naprawy z podaniem parametrów technicznych (typ/model/producent/indeks) uszkodzonych podzespołów uwzględniającą także koszty tzw. robocizny oraz utylizacji zdemontowanych i wymienionych części;
- b) Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy na piśmie decyzję o akceptacji lub braku akceptacji tej propozycji;
- c) w przypadku otrzymania akceptacji propozycji techniczno-cenowej od Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do naprawy.

Okres gwarancji zaofiarowanych urządzeń/ części zamiennych - zgodny z terminem gwarancji udzielonym przez producenta, tj. min. 12 miesięcy. Oferta zostanie złożona przez Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela zamawiającego wskazany w Zamówieniu.

Inne istotne warunki zamówienia:

- a) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- c) Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą;
- d) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **7 przeglądów technicznych i konserwacji każdego z urządzeń grzewczych tj. po 2 przeglądy w roku 2026, 2027, 2028 i 1 przegląd w roku 2029**; w następujących terminach:
 - **w roku 2026 r.** do 15 dni po wyłączeniu kotłów grzewczych oraz do 15 dni przed ustalonym terminem włączenia urządzeń,
 - **w roku 2027:** do 15 dni po wyłączeniu kotłów grzewczych oraz do 15 dni przed ustalonym terminem włączenia urządzeń,
 - **w roku 2028:** do 15 dni po wyłączeniu kotłów grzewczych oraz do 15 dni przed ustalonym terminem włączenia urządzeń,
 - **w roku 2029:** do 15 dni po wyłączeniu kotłów grzewczych.

Wykonawca ma obowiązek wykazania w protokole odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzonych usterek i nieprawidłowości podczas prac konserwacyjnych, wraz z ustaleniem priorytetów dla usunięcia poszczególnych uszkodzeń (w tym usterek zdiagnozowanych i wykrytych w trakcie doraźnych prac serwisowych w ramach przewidzianych w Umowie roboczogodzin pracy zespołu serwisowego). Czas reakcji serwisowej oraz podjęcie działań związanych z usunięciem awarii przez Wykonawcę, tj. stawienie się przedstawiciela Wykonawcy w danym obiekcie IMGW-PIB wynosi do 24 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.



Płatność faktury:

za realizację przedmiotu zamówienia dokonana zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu (sporządzonego przez Wykonawcę), przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego;

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego;

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia;

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**
- b) wypełnione i podpisane Oświadczenie dla Wykonawców - **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego** ;
- c) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną RODO i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania -**załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
- d) ważność oferty – co najmniej 45 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Opis sposobu obliczania ceny:

w cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym kosztu dojazdu.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.



Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcą:

Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

Pani Monika Terlecka, tel. 503 161 130

Pani Olga Szymańska-Gańczak tel. 573 801 798

Miejsce i termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 23 lutego 2026 roku, do godz. 17:00** na adres e-mail:

olga.szymanska-ganczak@imgw.pl

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dla Wykonawców

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO