



Warszawa, 3 lutego 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości służebności przesyłu dla pomieszczeń Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego na Śnieżce oraz linii kablowych niskiego i średniego napięcia”.

Termin realizacji zamówienia: 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Przedmiot wyceny:

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość zabudowana obserwatorium Meteorologicznym, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako „Bi”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, działka nr 128/2 obręb 0003 Karpacz.

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości służebności przesyłu dla pomieszczeń obserwatorium Meteorologicznego na Śnieżce zajętych przez urządzenia elektroenergetyczne oraz linii kablowych niskiego i średniego napięcia.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
 - c) Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
 - d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - e) Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.



2. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
3. W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonane ww. opracowanie rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania (w wypadku konieczności ich przeprowadzenia) oraz do składania pisemnych wyjaśnień.
4. Jeżeli strony wniosą uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego operatu szacunkowego, rzeczoznawca majątkowy jednorazowo odniesie się do nich na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach czy zastrzeżeniach.
5. Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do zapoznania się z dokumentami prowadzonych postępowań w zakresie, jaki jest niezbędny do przygotowania opinii w formie operatów szacunkowych.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży uzupełniony i podpisany formularz **ofertowy (załącznik nr 1)**. Ceny należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wszystkich czynności i składników koniecznych do należytego wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~ będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę/~~dostawę/robotę budowlaną~~ obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Cena umowna zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionych po podpisaniu Protokołu Odbioru w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, w terminie do dnia: **16.02.2026 r. na adres e-mail: katarzyna.zielak@imgw.pl**.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).



Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 3.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Katarzyna Zielak, katarzyna.zielak@imgw.pl, tel. 503-171-132.

Data: 3 luty 2026 r.

.....
[podpis kierownika zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej]

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO do zapoznania

Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy