



Warszawa, 29 września 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie prac polegających na aktualizacji matrycy sterowań pożarowych oraz scenariusza pożarowego w budynku A Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej przy ul. Podleśnej 61.”

Termin realizacji zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie do 15 grudnia 2025 r.

Kryteria oceny oferty: cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot opisany w treści Zapytania ofertowego temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą ryczałtową cenę oraz, co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

W związku z realizacją zadania pn. Przebudowa Budynku „A” IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 w ramach dostosowania obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych” oraz istotnymi zmianami w dokumentacji projektowej na etapie realizacji zachodzi konieczność aktualizacji matrycy sterowań pożarowych. Zamawiający informuje, że dysponuje matrycą sterowań pożarowych (data opracowania wrzesień 2020) w wersji edytowalnej oraz scenariusz pożarowy w wersji edytowalnej (data opracowania wrzesień 2020).

Scenariusz pożarowy oraz matryce sterowania należy zaktualizować i rozbudować w oparciu o najnowsze rewizje projektów branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, (odstępstwa PSP, postanowienia PSP).

1. Wymagania ogólne do zapytania:

Wymagania dla dokumentu:

Scenariusz pożarowy wraz z matryca sterowania należy zaktualizować lub wykonać od nowa zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,

2. Zakres aktualizacji scenariusza pożarowego:

- charakterystyka zagrożeń pożarowych,
- podział na strefy pożarowe i detekcyjne,



- opis dostępnych dróg ewakuacyjnych,
- opis sposobu wykrywania zagrożeń,
- opis przebiegu zdarzeń w przypadku pożaru (detekcja, alarmowanie, ewakuacja, działania SSP i innych systemów bezpieczeństwa),
- przyporządkowanie urządzeń i instalacji do poszczególnych stref,
- schematy logiczne (diagramy przepływu zdarzeń),
- rzuty kondygnacji z naniesionymi strefami pożarowymi i urządzeniami,
- zestawienia urządzeń podlegających sterowaniom.

3. Zakres aktualizacji matrycy sterowania:

- Lista wszystkich urządzeń i instalacji współpracujących z SSP (klapy, drzwi, wentylacja, windy, DSO, oświetlenie ewakuacyjne dynamiczne, system oddymiania, urządzenia gaśnicze, zasilania awaryjne itp.) – instalacje znajdujące się na obiekcie,
- Zestawienie wszystkich modułów wejściowych/wyjściowych instalacji SSP z opisem wejścia/wyjścia.
- Przyporządkowanie urządzeń do stref pożarowych i/lub sterowniczych,
- Określenie warunków logicznych sterowań, w tym: wymaganej liczby sygnałów inicjujących, opóźnień czasowych, kolejności i priorytetów działań, a także zależności pomiędzy strefami. Warunki zgodne z scenariuszem pożarowym.

4. Koordynacja i uzgodnienia:

- dokumentacja podczas opracowania musi być na bieżąco uzgadniana i koordynowana z osobą odpowiedzialną za sprawy bezpieczeństwa pożarowego obiektu ze strony Inwestora Panem Michałem Badawiką oraz Inspektorem Nadzoru Branży Elektrycznej dla przedmiotowej inwestycji oraz przedstawicielami Najemcy tj. CM MAVIT.
- projektant jest zobowiązany do współpracy z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie wymaganych uzgodnień.

5. Wymagania dla projektanta:

- udokumentowane doświadczenie w opracowywaniu scenariuszy pożarowych i matryc sterowań dla budynków średniowysokich (min. 2 zrealizowane inwestycje w ostatnich 3 latach), potwierdzone pisemnymi referencjami,
- znajomość integracji systemów SSP z: DSO, oddymianiem mechanicznym/grawitacyjnym, kontrolą dostępu, windami, zasilaniem awaryjnym, stałymi urządzeniami gaśniczymi, systemami dynamicznego oświetlenia ewakuacyjnego,
- praktyka w prowadzeniu uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i z Państwową Strażą Pożarną,
- przedstawienie referencji od inwestorów/zarządców budynków wysokich.

6. Wymagania ogólne:

- Z chwilą przekazania, Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości opracowania, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych,



- Projektant zobowiązany jest przekazać uzgodnioną dokumentację w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz w wersji edytowalnej,
- Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją: Scenariuszem pożarowym wraz z matrycą sterowań przez okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego przekazania i zaakceptowania dokumentacji przez Zamawiającego.

7. W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się w szczególności do:

- udzielania wyjaśnień dotyczących treści dokumentacji,
- uzgadniania i opiniowania proponowanych zmian w dokumentacji zgłaszanych przez Zamawiającego i LUXMED, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, organy PSP lub wykonawców,
- udziału w spotkaniach i naradach technicznych związanych z realizacją i wdrożeniem dokumentacji, na wezwanie Inwestora.

Nadzór autorski pełniony jest na wezwanie Zamawiającego i w zakresie uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi, prawnymi lub wynikającymi z wymagań organów nadzoru (PSP).

UWAGA:

- Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego, w tym Scenariusza pożarowego oraz matrycy sterowań, nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za błędy, uchybienia lub niezgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za opracowaną dokumentację, w tym za wszelkie skutki wynikające z jej wad, niedociągnięć lub błędów w trakcie realizacji, wdrożenia oraz eksploatacji obiektu.

Termin wykonania zamówienia (dostarczenia uzgodnionej dokumentacji): 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy/zamówienia

Dodatkowe informacje:

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym adres e-mail (Wykonawca w ofercie winien podać adres e-mail do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie BIP Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie;
- Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia Umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
- Wymagane jest odbycie wizji lokalnej na obiekcie celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Termin wizji do uzgodnienia z zamawiającym.

Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na dokumentację na okres co najmniej **36 miesięcy**.



Warunki i forma płatności: przelew – **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego;
- oferta musi mieć formę dokumentowaną w postaci skanu pisemnej oferty, podpisanej przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy lub formę elektroniczną podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez uprawnioną osobę;
- do oferty należy dołączyć wykaz asortymentowo-ilościowy oferowanych urządzeń i materiałów oraz ich typ/model i producenta;
- w ryczałtową cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym koszty: przejazdów, niezbędnych urządzeń i materiałów, wykonania ewentualnych analiz/pomiarów oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia;
- oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy;
 - podpis Wykonawcy bądź osób uprawnionych do zaciągania zobowiązania w jego imieniu;
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert;
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien zapoznać się z klauzula informacyjną RODO stanowiącą **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;
- Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **Załączniku nr 3** do Zapytania ofertowego;
- cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich;
- w cenę ryczałtową oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto dostawy będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT;
- ważność oferty – co najmniej **60 dni kalendarzowych**, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 6 października 2025 r., na adres e-mail: michal.badawika@imgw.pl



Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

- Michał Badawika, tel. 781-774-170, e-mail: michal.badawika@imgw.pl

.....
Z-ca Dyrektora Centrum Administracji

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO
Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy