



Warszawa, 26 września 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych IMGW-PIB w lokalizacjach z obszaru Wydziału Administracyjnego we Wrocławiu

Istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę obiektów budowlanych IMGW-PIB w lokalizacjach z obszaru Wydziału Administracyjnego w Krakowie w zakresie przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, zgodnie z wymogami zawartymi w: art. 62 ust.1, pkt: 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz §§ 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, czyli:

1) Kontrolę okresową roczną polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w szczególności:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (takimi urządzeniami są np. urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, urządzenia filtrujące czy wygłuszające (w tym: separatory tłuszczu, oleju, odstojniki piachu, szamba, filtry i elektrofiltry, cyklony, ekrany akustyczne),

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych. Przez instalację gazową należy rozumieć układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłączy, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami Ocena stanu technicznego przewodów kominowych powinna obejmować co najmniej sprawdzenie:

- prawidłowości podłączeń,



- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
 - występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
 - posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
 - częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
 - występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
- 2) Kontrolę okresową pięcioletnią polegającą na sprawdzeniu:
- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, tj. sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, w tym:
 - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
 - wszystkich pozostałych części budynku
 - b) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- 3) Kontrolę okresową pięcioletnią polegającą na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
2. Kontrole przeprowadzą osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, z zastrzeżeniem art. 62, ust. 5 ÷ 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram uwzględniający terminy wykonania kontroli poszczególnych obiektów wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w w/w harmonogramie. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram powinien zostać zaakceptowany przez upoważnionego pracownika IMGW-PIB.



4. Z przeprowadzonych kontroli obiektów budowlanych Wykonawca sporządzi protokoły w formie zgodnej z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, dodatkowo dołączając do nich zdjęcia (widoki) obiektów budowlanych oraz zdjęcia ewentualnych miejsc uszkodzeń.

Protokół z kontroli powinien zawierać co najmniej: podstawę prawną przeprowadzonej kontroli, datę przeprowadzenia kontroli; imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis; imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego; określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację; zakres kontroli; ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości (dokumentacja fotograficzna z opisem umożliwiającym jego identyfikację), jeżeli zostały stwierdzone; zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (w zaleceniach wskazuje się: czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin wykonania tych czynności); metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów; zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli; określenie stanu technicznego oraz rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku objętych kontrolą; określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania. Dane zawarte w protokołach kontroli powinny stanowić podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych budynku.

Do protokołu zostaną dołączone kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5. Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu:

- w jednym egzemplarzu w wersji papierowej,
 - w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF – jako kompletny skan podpisanych i opieczętowanych Protokołów z kontroli (przesłane Zamawiającemu e-mailem),
 - w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF - wersja edytowalna (przesłane Zamawiającemu e-mailem)
5. Zamawiający ma prawo wniesienia reklamacji w terminie 2 tygodni od dnia przekazania protokołów. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego (w szczególności przeprowadzenia na własny koszt dodatkowych czynności, badań, powtórzenia badań lub czynności niewykonanych prawidłowo, naniesienia poprawek i uzupełnień w dokumentacji, uzupełnienia dokumentacji) w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji.

Termin realizacji zamówienia: do 28 listopada 2025 r.

**Miejsce realizacji usługi:**

- ul. Parkowa 28, 51-616 Wrocław
- ul. Karola Olszewskiego 4, 51-627 Wrocław
- ul. Graniczna 201, 54-530 Wrocław
- ul. Przeskok 4, 46-020 Opole
- ul. A. Struga 1a, 65-331 Zielona Góra
- ul. Kosmonautów 8, 64-100 Leszno
- ul. Bartoszowska 2, 59-220 Legnica
- ul. Lotnictwa 3, 58-500 Jelenia Góra
- ul. Dusznicka 9, 57-300 Kłodzko
- ul. Na Śnieżkę 17, 58-540 Karpacz

Kryteria oceny oferty: cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Warunki stawiane Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- uzupełniony i podpisany Formularz oferty (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),
- podpisane oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu kwalifikacji (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego),
- uzupełnione i podpisane oświadczenie dla Wykonawcy (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego),
- Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną RODO i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego).

Sposób obliczenia ceny

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotu zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy/zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.



Płatność faktury: Płatność dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia **7 października 2025 r.** na adres e-mail: ***rafal.losak@imgw.pl ; monika.terlecka@imgw.pl***

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie zapytania ofertowego na dostawę przedmiotu zamówienia (również po wyborze oferty, aż do chwili zawarcia umowy przez Strony) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Rafał Łosak tel. 605 569 966.

.....
Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Zakres kontroli okresowej obiektów budowlanych
- Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie dla Wykonawcy
- Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego – Klauzula informacyjna RODO – do zapoznania.