



Warszawa, dnia 23 września 2025 r.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Remont budynku Stacji Hydrologiczno-Metrologicznej Chojnice.

Część 1 – Remont kotłowni.

Część 2 – Remont pomieszczenia socjalnego.

Część 3 – Remont cokołów w budynku administracyjnym.

Termin realizacji zamówienia dla części 1, części 2, części 3: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia dla części 1, części 2, części 3: SHM Chojnice
ul. Meteorologiczna 1, 89-600 Chojnice.

Opis przedmiotu zamówienia dla części 1, części 2, części 3:

Zakres prac do wykonania:

Część 1 - kotłownia.

- ułożenie nowej posadzki – płytki ceramiczne – powierzchnia ok 50 m²,
- skucie nierówności i likwidacja spękań na ścianach, tynkowanie, gruntowanie, roboty malarskie – powierzchnia ok 150 m²,
- demontaż starych kotłów węglowych – sztuk 2,
- usunięcie zbędnych rur oraz montaż nowych zaworów w instalacji centralnego ogrzewania,
- oczyszczenie i malowanie metalowych drzwi – sztuk 2,
- demontaż starych opraw świetlnych oraz montaż nowego oświetlenia,
- Wymiana gniazd i włączników elektrycznych wraz z możliwą zmianą lokalizacji według potrzeb Zamawiającego.

Część 2 - pomieszczenie socjalne.

- demontaż posadzki z płytek ceramicznych, oczyszczenie powierzchni, wyrównanie powierzchni, ułożenie nowej posadzki – płytki ceramiczne – powierzchnia ok 12 m²,
- skucie nierówności i likwidacja spękań na ścianach, tynkowanie, gruntowanie, roboty malarskie – powierzchnia ok 45 m²,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi wewnątrzlokalowych. Czyszczenie i malowanie grzejników – sztuk 1,
- demontaż starych płytek ceramicznych, oczyszczenie powierzchni i ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianie ok 4 m²,



- demontaż dwóch opraw świetlnych i montaż nowych – sztuk 2,
- Wymiana gniazd i włączników elektrycznych wraz z możliwą zmianą lokalizacji według potrzeb Zamawiającego.

Część 3 - cokoły:

- demontaż okładzin (wraz ze styropianem, jeżeli występuje),
- uzupełnienie ubytków, reprofilacja, gruntowanie pionowej powierzchni,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej zewnętrznej w strefie przygruntowej przy użyciu dwuskładnikowej masy hydro izolacyjnej,
- część pionową wyniesioną nad gruntem należy wykończyć drobnofrakcyjną żywicą mozaikową w kolorze brązowym,
- przykrycie cokołów wykonać z gotowych elementów betonowych z okapnikiem obwodowym zapobiegającym zawijaniu się wody i zaciekaniu po pionowej elewacji.

Inne istotne warunki zamówienia dla części 1, części 2, części 3:

1. Wymiary podane są orientacyjne. Wykonawca musi samodzielnie dokonać dokładnego pomiaru.
2. Zaproponowane materiały są orientacyjne i ostatecznie ich rodzaj pozostawiony jest do oceny Wykonawcy i jego doświadczenia i zastosowania odpowiednich technik w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - okazywania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do zastosowanych materiałów, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - uporządkowania do czasu odbioru końcowego robót miejsca i terenu, na którym były realizowane roboty,
 - utrzymywania na terenie robót porządku, wywiezienia i utylizacji wszelkich odpadów i śmieci powstałych na skutek robót, w sposób przyjazny dla środowiska w miejsce do tego przeznaczone, poza terenem Zamawiającego,
 - naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
 - dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie prac jest Protokół odbioru bez zastrzeżeń, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie Strony.
 - Wykonawca zapewnia i zabezpiecza wszystkie środki i sprzęt niezbędny do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji zamówienia.
 - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim pracownikom sprzęt oraz odzież roboczą konieczną do realizacji zamówienia.



- Wykonawca w czasie wykonywania zlecenia jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i p-poż, zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe z niewłaściwej realizacji usługi oraz wskutek nieodpowiednich działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę oraz podwykonawców Wykonawcy.
- Wykonawca przyjmuje do wiadomości i do stosowania aktualnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarki odpadami.
- możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00
- prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby zapewnić pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim bezpieczeństwo oraz ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z prowadzonych prac,
- W celu złożenia oferty wymagana jest wizja lokalna obiektu w celu weryfikacji wymiarowania określonego zakresu prac po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
- Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na wykonaną robotę budowlaną na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Kryteria oferty dla części 1, części 2, części 3: Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Warunki stawiane Wykonawcy dla części 1, części 2, części 3:

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Opis sposobu przygotowania oferty dla części 1, części 2, części 3:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) uzupełniony i podpisany Formularz oferty (**załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego),
- b) podpisane oświadczenie (**załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego),

Opis sposobu obliczania ceny dla części 1, części 2, części 3:

W cenę oferty, oddzielnie dla każdego zadania należy wliczyć wszystkie koszty materiałów, oraz wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotu zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.



Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 2 października 2025 r. na adres e-mail: marcin.wesolek@imgw.pl lub w wersji papierowej na adres IMGW – PIB SHM Chojnice, 89-600 Chojnice ul. Meteorologiczna 1.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla części 1, części 2, części 3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Marcin Wesolek tel. 519 751 206.

.....
[podpis kierownika zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej]

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Formularz oferty dla części 1, części 2, części 3.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - klauzula RODO.

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego - oświadczenie.