



Warszawa, 19.09.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Remont łazienki w budynku mieszkalnym należącym do IMGW-PIB

Zadanie dotyczy obiektu: lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w budynku przy ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu.

Termin realizacji zamówienia: 4 tygodnie od dnia podpisania umowy/zamówienia.

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%) Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu sanitarnym o wymiarach 1,33x1,80. Zakres prac:

1. Demontaż i przygotowanie:
 - a) Skuwanie starych płytek ze ścian i podłogi.
 - b) Usuwanie starych urządzeń sanitarnych (wanna, umywalka, toaleta).
 - c) Wyrównanie ścian i podłóg.
2. Prace instalacyjne:
 - a) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.
 - b) Zainstalowanie przyłączy do urządzeń i przygotowanie odpływów.
3. Hydroizolacja:
 - a) Zabezpieczenie ścian i podłóg w miejscach narażonych na wilgoć (np. przy wannie, prysznicu) przy użyciu folii w płynie lub membran.
4. Układanie płytek:
 - a) Montaż nowych płytek ściennych i podłogowych.
 - b) Wypełnienie fug, np. cementową lub epoksydową.
5. Montaż urządzeń sanitarnych i białego montażu:
 - a) Instalacja kabiny prysznicowej z odpływem liniowym, umywalki, toalety.





- b) Podłączenie armatury łazienkowej, czyli baterii.
- 6. Wykończenie wnętrza:
 - a) Montaż oświetlenia (lamp) przystosowanego do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.
 - b) Montaż grzejnika łazienkowego i wentylacji.
 - c) Montaż mebli łazienkowych.
 - d) Montaż akcesoriów.
 - e) Malowanie sufitu i ścian niepokrytych płytkami.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
2. uporządkowania do czasu odbioru końcowego robót terenu na którym były realizowane prace
3. wywiezienia i utylizacji wszystkich odpadów i śmieci powstałych w czasie remontu
4. wykonania przedmiotu zapytania ofertowego z nowych materiałów własnych Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania około 12m² płytek ceramicznych, będących własnością najemcy mieszkania.
5. udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę na okres **24 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) uzupełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
- b) oświadczenie (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
- c) kosztorys opisujący planowane prace

Ponadto Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach postępowania (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

W celu złożenia oferty wymagana jest wizja lokalna po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osobą odpowiedzialną za uzgodnienie terminu wizji lokalnej z ramienia IMGW - PIB jest Pani Teresa Panejko tel: 573-801-866. Wykonawca składając ofertę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną.



Opis sposobu obliczania ceny: Wykonawca określi cenę oferty netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zapytania ofertowego, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: dojazd, transport, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, koszty wyposażenia pracowników, koszty ubezpieczenia, ewentualny zysk oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Cena podana przez Wykonawcę za wykonaną usługę nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury: Płatność dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć pisemnie na adres: IMGW-PIB, ul. Parkowa 28, 51-516 Wrocław lub w formie elektronicznej, w terminie do dnia: 30.09.2025 r. na adres e-mail: teresa.panejko@imgw.pl.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Teresa Panejko tel. 573-801-866 adres email: teresa.panejko@imgw.pl

Data: 19.09.2025r.

.....
Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Oświadczenie