



Warszawa, dnia 2.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16A lok. 29.

Miejsce wykonania:

Warszawa (01-698), ul. Smoleńskiego 16A lokal 29

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 10 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przyjęcia zamówienia od Zamawiającego.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100 %)

Informacja ogólna:

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16A lokal 29, zgodnie z przepisami:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.0.418 t.j.);
2. ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.0.101 t.j.);
3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376);
4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U.2015.246);
5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
6. rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.607)

Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku winno być sporządzone w postaci papierowej (szt. 2), opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

Informacja dotycząca stanu budynku

Budynek został oddany do użytkowania w 1961 roku.

Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, posiada trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną wraz z częścią garażową. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Strop żelbetowy. Dach – stropodach. Schody i podesty żelbetowe. Stolarka okienna – profile PVC. Drzwi wejściowe do budynku – profile aluminiowe, przy wejściu domofon.



Informacja dotycząca lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem zamówienia:

Powierzchni użytkowa lokalu 21,05 m²

Lokal położony jest na 2 piętrze. Składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC.

Lokal wyposażony w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Okna plastikowe dwuszybowe.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy dysponują osobami uprawnionymi do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które figurują w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. W ofercie należy podać numer, pod którym oferent został wpisany do rejestru prowadzonego przez Ministra.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia spełnienia wymogów określonych dla osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na druku: Formularz ofertowy (**Załącznik nr 1**).

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się przez osoby, których dane osobowe, ewentualnie przekazał Zamawiającemu, w ramach zapytania (**Załącznik nr 2**).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **Załączniku nr 3**.

Do oferty należy załączyć kserokopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury: przelewem, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przelać, na adres e-mail: dorota.trojanowska@imgw.pl do dnia 9 września 2025 r.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.



Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcą:

Dorota Trojanowska, e-mail: dorota.trojanowska@imgw.pl; tel. 573-006-741

Z-ca Dyrektora Centrum Administracji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy