

Umowa nr

zawarta dnia w Krakowie, pomiędzy

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie – Oddział w Krakowie, ul. Piotra Borowego 14, 30-215 Kraków, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą, wpisanym do rejestru posiadającym numer NIP, REGON, zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**”.

Zamawiający informuje, że posiada rejestrację w programie EMAS, w związku z tym zwracamy szczególną uwagę na właściwe postępowanie z oddziaływaniem na środowisko przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzanie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy okresowych kontroli technicznych obiektów budowlanych zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) **dla wskazanych budynków i budowli Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej- Państwowego Instytutu Badawczego, Oddział w Krakowie.**
2. Wykaz obiektów zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2. Zakres prac

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następującym zakresie:
 - a) przeprowadzi kontrolę okresową dla wskazanych budynków polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 - instalacji gazowych (sprawdzenie szczelności),
 - b) przeprowadzi pięcioletnią kontrolę okresową dla wskazanych budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, polegającą na:
 - sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
 - sprawdzeniu estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - c) w trakcie kontroli, o których mowa pod literami a) i b), dokona sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - d) sporządzi protokoły z kontroli, o których mowa pod literami a) i b), w wersji elektronicznej i papierowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dodatkowych przeglądów w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych czynników zewnętrznych mogących wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, w innych sytuacjach wymagających dodatkowych przeglądów.
3. Protokół z kontroli okresowej Wykonawca wykona wg poniższych zasad:

- a) Zleceniobiorca zastosuje cztery stopnie oceny w zależności od stopnia zużycia elementów
- stan techniczny dobry (do 15% zużycia) oznacza, że element nie wymaga żadnej naprawy lub konserwacji,
 - stan techniczny zadowalający (zużycie w przedziale 16-30%) oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje niemające wpływu na wytrzymałość elementu lub jego przydatność użytkową; zalecana jest konserwacja, aby zapobiec szybszemu zużyciu,
 - stan techniczny niezadowalający (zużycie w przedziale 31-50%) oznacza, że element wykazuje deformacje, pęknięcia, rysy, zacieki, nieszczelności kwalifikujące go do remontu przywracającego jego pierwotne walory wytrzymałościowe oraz użytkowe,
 - stan techniczny zły (zużycie ponad 50%) oznacza, że element podlega wymianie jako zużyty, gdyż jego naprawa jest nieoptymalna, niecelowa technicznie lub dalsze użytkowanie może powodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub bezpieczeństwa mienia.
- b) wyniki oceny elementów zostaną ujęte w tabeli zawartej w protokole z kontroli,
- c) do protokołu z każdej kontroli zostanie załączona dokumentacja fotograficzna dokumentująca zapisy ujęte w ww. tabeli,
- d) Wykonawca powiadomi pocztą elektroniczną Zamawiającego o usterkach poważnych, a także usterkach wymagających natychmiastowej naprawy, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska natychmiast po ich zauważeniu i załączy zdjęcia dokumentujące zagrożenie.
4. Komplet protokołów z kontroli z oryginalnymi podpisami na protokołach wraz z dołączonymi kopiami uprawnień osób wykonujących kontrolę oraz innymi załącznikami, Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie papierowej (dwa egzemplarze) oraz elektronicznej (płytką CD).
5. W ramach przeglądu kominarskiego wykonane zostanie również czyszczenie przewodów kominowych.
6. Obiektów objęte umową wykazane są w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany wykonać niniejszą umowę z należytą starannością, jak również współpracować ze Zleceniobiorcą w celu prawidłowej jej realizacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się przygotować obiekty budowlane do wykonania przez Zleceniobiorcę usług zgodnie z zakresem opisanym w § 2 punkt 1 umowy oraz zapewnić Zleceniobiorcy bezpieczny dostęp do tych obiektów w godzinach oraz dniach uzgodnionych ze Zleceniobiorcą, w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wykonywanych przez Zleceniobiorcę prac, zgłaszania uwag i wniosków oraz do wyznaczenia mu realnego terminu usunięcia nieprawidłowości.
4. Zamawiający ma prawo przerwać prace i usunąć z terenu obiektu osobę, która będzie wykonywała kontrolę obiektu bez wymaganych kwalifikacji przewidzianych prawem budowlanym oraz naruszała obowiązujące na terenie Zleceniodawcy przepisy bhp i p.poż.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli prac pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zleceniodawcy.
6. Zamawiający udostępni Zleceniobiorcy posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do przeprowadzenia kontroli.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu posiadane książki obiektów budowlanych oraz protokoły z okresowych kontroli obiektów budowlanych przeprowadzanych w poprzednich latach.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niniejszą umowę z należytą starannością, jak również współpracować z Zamawiającym w celu prawidłowej jej realizacji.
2. Wykonawca realizuje objęte umową prace zgodnie z przedmiotem umowy, zakresem podanym w § 2 oraz w terminach zgodnie i obustronnie ustalonych. Zleceniobiorca wykonuje te prace przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz stosuje się do wymagań Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie stosował metody badań i procedury, które zapewniają najnowszą technologię i wymaganą jakość wykonania prac.
4. Pracownicy Wykonawcy wykonujący objęte niniejszą umową prace będą posiadać kwalifikacje i umiejętności przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. : Dz. U z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), umożliwiające prawidłowe wykonanie całego zakresu usług.
5. Wykonawca zapewnia personel, odpowiedni sprzęt oraz wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania

objętych niniejszą umową usług.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac oraz do zorganizowania prac tak, aby nie utrudniały one normalnego funkcjonowania budynków.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie usługi będą wykonane zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, oraz z innymi obowiązującymi przepisami.

§ 5. Termin realizacji umowy

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Terminy wykonania kontroli okresowych ustalane z 14 dniowym wyprzedzeniem i będą pokrywały się z wymaganiami ustawowymi w tym zakresie i mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,
 - b) wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa.
3. Zmiana terminu przeprowadzenia kontroli okresowej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Stawki wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych usług objętych niniejszą umową określone zostały w załączniku 2 do umowy "Oferta". Wynagrodzenie określa ceny ryczałtowe dla każdego rodzaju kontroli. Podane ceny są kwotami netto i należy doliczyć do nich 23% VAT.
2. Usługi objęte niniejszą umową są rozliczane każdorazowo po zakończeniu danego okresu kontroli, Okres kontroli wynosi minimum 1 miesiąc. Do faktury Wykonawca winien dołączyć wykaz skontrolowanych obiektów, opis rodzaju kontroli w danych obiektach, ceny za dane rodzaje kontroli (osobno dla każdej lokalizacji) oraz sumaryczną wartość wszystkich rozliczanych usług.
3. Faktura może być wystawiona tylko po podpisaniu protokołu odbioru usług, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy
4. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia w wyniku zwiększenia zakresu usług wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Nie wymaga aneksu dodatkowa kontrola kominiarska (w tym czyszczenie przewodów kominowych), która będzie objęta wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w ofercie dla kontroli podstawowej.
5. Płatności za faktury są realizowane przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia konta bankowego Zleceniodawcy.

§ 7. Osoby do kontaktu

1. W sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:
 - a) Zamawiający
....., nr tel, e-mail:
 - b) Wykonawca
....., nr tel, e-mail:

§ 8. Odbiór prac i usuwanie wad

1. Protokoły z kontroli okresowych wraz z załącznikami Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu do oceny i akceptacji najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu protokoły z wykonanych kontroli okresowych
 - a) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - b) w 1 egzemplarzu na nośniku CD-ROM w formacie „.pdf”
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamiennnej wersji papierowej protokołów z kontroli okresowych z powodu poprawek, uzupełnień i zmian wynikających z zasadnych uwag i zastrzeżeń wniesionych do nich przez Zamawiającego, bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia. W przypadku dokonania zmian w którymkolwiek z dokumentów podlegających odbiorowi, Wykonawca dostarczy zamienną płytę CD-ROM zawierającą poprawne protokoły z kontroli wraz z załącznikami wszystkich obiektów wykonywanych w danym okresie rozliczeniowym.
4. Stwierdzenie podczas odbioru usług przez Zamawiającego niewykonania pełnego zakresu usług przewidzianego do wykonania albo wad sporządzonych w wersji papierowej lub elektronicznej protokołów z kontroli okresowych uzasadnia odmowę odbioru usług przez Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w punkcie 4, Strony ustalają nowy termin odbioru wykonanych usług.
6. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru wykonanych usług. Protokół należy dołączyć do

faktury za wykonane usługi.

§ 9. Rękojmia za wady protokołów z kontroli okresowych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałych na podstawie niniejszej umowy protokołów z kontroli okresowych, a w szczególności za ich wykonanie niezgodne z normami i przepisami oraz nieodpowiadające osiągnięciom współczesnej wiedzy technicznej.
2. Za wadę protokołów z kontroli okresowych rozumie się w szczególności rozbieżność treści protokołu lub załączników ze stanem faktycznym obiektu, wykonanie ich niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami lub niespełnienie przez nie wymagań zawartych w niniejszej umowie.
3. W razie otrzymania protokołów z kontroli okresowych, zawierających wady dające się usunąć, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy usunięcia wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, pod rygorem nieprzyjęcia protokołów z kontroli okresowych, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
4. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne protokołów z kontroli okresowych jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania ich według wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie uprzedzając go o konsekwencjach zastosowania się do tych wymagań.
5. Z tytułu usunięcia wad protokołów z kontroli okresowych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkód na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§10. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie narusza zobowiązań umownych, jeżeli wykonanie tych zobowiązań zostało uniemożliwione przez siłę wyższą.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nieuchronne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec przy zastosowaniu współczesnej techniki. Siłą wyższą są między innymi: wojny, akty mobilizacji ogólnej i miejscowej, zamieszki, powstania zbrojne, klęski żywiołowe (np.: powódź, pożar, lawina, uderzenie pioruna, gradobicie) i inne tego rodzaju zdarzenia.
3. Zamawiający, jeżeli stwierdzi występowanie siły wyższej, niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie powiadamia o występowaniu siły wyższej Zamawiającego lub obie Strony jednocześnie w zależności od tego, wobec której Strony wykonanie zobowiązań umownych zostało uniemożliwione przez siłę wyższą.
4. Jeżeli siła wyższa trwa nieprzerwanie co najmniej trzy miesiące, Strony nią dotknięte mogą zgodnie postanowić o rozwiązaniu Umowy lub ją renegocjować tak, aby przystosować Umowę do zaistniałych okoliczności. Jeżeli w ciągu miesiąca od podjęcia rokowań Strony nie uzgodnią wspólnego stanowiska, każdej z nich przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyny, o której mowa w pkt 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia Umowy.

§11. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w realizacji kontroli okresowych – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za dany rodzaj kontroli -za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia maksymalnego liczonego jako suma wynagrodzeń ryczałtowych netto za wszystkie poszczególne kontrole w roku trwania umowy, w którym doszło do odstąpienia.
2. Przysługującą wobec Wykonawcy wierzytelność z tytułu kary umownej Zamawiający może potrącić z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane na podstawie niniejszej umowy usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego dokumentu księgowego dotyczącego w/w kary.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zawartej na skutek przyjęcia zamówienia przez

Wykonawcę z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy – niewykonania prac w terminie lub niedotrzymania innych warunków umowy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu. W takim przypadku rozliczenie za wykonane przez Wykonawcę prace i poniesione przez niego wydatki nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonania zobowiązań umownych i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiednie do wykonanej pracy oraz zwrot poniesionych, udokumentowanych kosztów.

§12. Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Nadto każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej umowy lub umów zawartych na podstawie złożonych zgodnie z niniejszą umową zamówień.

§13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów IMGW-PIB Oddział Kraków objętych przeglądami
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta na wykonanie okresowych przeglądów i kontroli technicznych obiektów

Zamawiający

Wykonawca