



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy (skrót: IMGW-PIB)  
ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa  
NIP: 5250008809

Warszawa, 04.07.2025r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:** Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego nr 7, położonego przy ul. Olszewskiego 83 we Wrocławiu.

**Miejsce wykonania:** ul. Olszewskiego 83/7, Wrocław.

**Termin realizacji zamówienia:** Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 21 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przyjęcia zamówienia od Zamawiającego lub podpisania umowy przez obydwie Strony.

**Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### Informacja ogólna:

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego nr 7, przy ul. Olszewskiego 83 we Wrocławiu, zgodnie z przepisami:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.);
2. ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101 t.j.);
3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376);
4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U.2015.246);





5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
6. rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej(Dz.U.2015.607)

Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku winno być sporządzone w postaci papierowej (szt. 2), opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

Informacja dotycząca stanu istniejącego budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania:

Rok budowy: 1935 r.

Powierzchni budynku: 346 m<sup>2</sup>

Budynek wielorodzinny, jednoklatkowy, o jednej kondygnacji podziemnej i czterech kondygnacjach naziemnych.

Opis techniczny budynku:

- Fundamenty – betonowe lub murowane ceglane lub kamienne
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Stropy – nad piwnicą strop masywny, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane
- Dach – jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną
- Drzwi wejściowe – drewniane (do części mieszkalnej)
- Ściany i sufity – tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym
- Podłoga i schody – drewniane
- Balustrady – drewniane
- Okna – PCV lub drewniane

Wyposażenie techniczne budynku:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wod-kan
- Instalacja gazowa
- Instalacja telekomunikacyjna
- Instalacja domofonowa



## Informacja dotycząca stanu istniejącego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem opracowania:

### Opis lokalu:

- Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,64 m<sup>2</sup>
- Lokal usytuowany jest na 5 kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.
- Lokal w całości wykończony i wyposażony materiałami niskiej jakości, wykazującymi znaczny stopień zużycia.
- Podłogi w pokoju oraz przedpokoju wykończone dość mocno zużytą deską drewnianą, w kuchni i łazience posadzka betonowa wylana z wyraźnym uskokiem (ponad poziom podłogi w pokoju i przedpokoju) - próg od wejścia z przedpokoju.
- Ściany w pokoju tapetowane, pozostałe malowane farbami emulsyjnymi. Powłoki w całości zużyte, do wymiany.
- Brak zabudowy kuchennej oraz sanitarnej.
- Okna stare drewniane.
- Po lokalu jest rozprowadzona nieczynna instalacja C.O. z kaloryferami.
- brak ogrzewania.
- W lokalu znajduje się licznik energii elektrycznej, miejsce licznika gazowego znajduje się w lokalu sąsiednim.
- Standard wykończenia lokalu określono jako „niski / do remontu”.

### Instalacje w lokalu

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wod-kan

### Inne istotne warunki zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy dysponują osobami uprawnionymi do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które figurują w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. W ofercie należy podać numer, pod którym oferent został wpisany do rejestru prowadzonego przez Ministra.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia spełnienia wymogów określonych dla osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie



co najmniej jedną usługę sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków o powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m<sup>2</sup> i kubaturze powyżej 1000,00 m<sup>3</sup>. W celu potwierdzenia należy przedłożyć wykaz zrealizowanej usługi z dowodem potwierdzającym, że usługa została wykonana należycie.

#### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego oraz złożyć podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3**. Do oferty należy załączyć kserokopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynków. Wykonawca składając ofertę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną.

#### **Opis sposobu obliczania ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT. Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

#### **Płatność faktury:**

Płatność dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **Uwagi:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.



**Miejsce i termin złożenia oferty:** Ofertę należy złożyć pisemnie na adres: IMGW-PIB, ul. Parkowa 28, 51-516 Wrocław lub w formie elektronicznej, w terminie do dnia: 11.07.2025 r. na adres e-mail: [marta.ignaciuk@imgw.pl](mailto:marta.ignaciuk@imgw.pl).

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Marta Ignaciuk tel. 573-801-865 adres email: [marta.ignaciuk@imgw.pl](mailto:marta.ignaciuk@imgw.pl)

*Data: 04.07.2025r.*

.....  
*Dyrektor Centrum Administracji*

*Załączniki:*

*Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy*

*Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO*

*Załącznik nr 3 – Oświadczenie*