

REGULAMIN

pisemnego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie, położonej na terenie Oddziału Morskiego w Gdyni.

§ 1

Postanowienia ogólne

Regulamin niniejszy określa tryb przygotowania, organizacji oraz przeprowadzenia przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (zwany dalej: „IMGW-PIB” lub „Organizatorem” lub „Sprzedającym”) przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdujących się na nieruchomości budynków, położonej w miejscowości **Słupsk przy ul. Drewnianej**, pow. Słupsk, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni 0,4347 ha, zwanych dalej łącznie: „Nieruchomością”.

§ 2

Przedmiot przetargu i opis nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Słupsku przy ul. Drewnianej. Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie jako działka o nr ewidencyjnym 570/1 o powierzchni 4.347 m², zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1.340 m² oraz budynkiem warsztatowo-garażowym.
2. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **1.862.300,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych).
3. Sprzedaż Nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust 1 pkt 10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Tekst jedn.: Dz.U. z 2017 poz. 1221).
4. Dla Nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku księga wieczysta pod nr SL1S/00108829/3. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).
5. Nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej numerem 429, pasem gruntu o pow. 238 m², co ujawnione jest wpisem do księgi wieczystej w dziale I-SP.
6. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest obciążenie nieodpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegające na prawie do trwałego korzystania przez uprawnionego z nieruchomości obciążanej w szczególności na prawie przesyłu i wstępu na nieruchomości obciążanej i zlokalizowania/posadowienia na niej podziemnych sieci

ciepłowniczych tj. rurociągów wykonanych w systemie rur preizolowanych: nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 570: sieć – 2XDN 40/110 o długości 87 MB, sieć 2XDN 25/90 o długości 23 MB, posadowionych na głębokości ok. 1-1,5 m poniżej poziomu terenu, również na prawie wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, usuwaniem awarii sieci i przyłączy ciepłowniczych, a także przyszłej budowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej realizowanej na Nieruchomości.

7. Działka o nr 570/1, o powierzchni 4.347 m², jest płaska, w kształcie wieloboku o korzystnych proporcjach, ogrodzona, w części niezabudowanej zagospodarowana jako trawnik, zieleń urządzona, plac utwardzony, ciągi piesze i jezdne.
8. Na działce wskazanej w ust. 7 znajdują się:
 - 1) Budynek biurowy, murowany, 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim, wybudowany w latach 70. XX wieku, o powierzchni zabudowy 520 m², powierzchni użytkowej 1.340 m² i kubaturze 4.428 m³, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, telefoniczną.
 - 2) Budynek warsztatowo-garażowy, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wybudowany w latach 70. XX wieku, o powierzchni zabudowy 480 m², powierzchni użytkowej 474 m² i kubaturze 2.625,50 m³, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, telefoniczną.

§ 3

Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej Nieruchomości tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania – tj. w kwocie **186.230,- zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy IMGW-PIB prowadzony w Banku Zachodnim WBK, nr rachunku 94 1090 1014 0000 0001 2047 1950 z zaznaczeniem w opisie przelewu „sprzedaż nieruchomości w Słupsku” .

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej na jeden dzień przed dniem otwarcia ofert. Dniem wniesienia wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na wyżej wskazanym rachunku bankowym IMGW-PIB.
3. Wadium wpłacone w gotówce zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu lub unieważnieniu postępowania, najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia lub unieważnienia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia sprzedawanych praw.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi z przyczyn leżących po jej stronie do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.
6. Wadia oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, najpóźniej w terminie 7 dni od wyboru oferty najkorzystniejszej.

§ 5

Oferta

1. Oferty należy składać w Instytucie Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowym Instytucie Badawczym Oddziale Morskim w Gdyni, 81-342 Gdynia, ul. Waszyngtona 42, sekretariat pok. 114, I p.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej kopercie formatu A4. Każda z kopert powinna być opatrzona dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości IMGW-PIB w Słupsku” oraz zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę (imię, nazwisko/nazwę oraz adres do korespondencji).

§ 6

1. Oferta pod rygorem jej odrzucenia powinna być sporządzona w języku polskim oraz zawierać:
 - 1) imię, nazwisko (nazwę), dokładny adres (siedzibę) oraz status prawny składającego ofertę;
 - 2) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z KRS/CEIDG lub z innych właściwych rejestrów, kopię zaświadczenia o nadaniu numeru NIP oraz REGON;
 - 3) numer dowodu osobistego w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna;
 - 4) oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo w złotych polskich, która nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w § 2 ust. 2 niniejszego regulaminu;
 - 5) zgodnie z załącznikiem nr 1 pisemne oświadczenie Nabywcy:
 - a) o zobowiązaniu do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy,

- b) o akceptacji warunków regulaminu przetargu,
 - c) o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i prawnym, jak również stanem technicznym Nieruchomości oraz zawierające zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego;
- 6) oświadczenie, że Nabywca nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061), a w przeciwnym wypadku zobowiązanie cudzoziemca, że w razie gdy jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 4 miesięcy od dnia ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie ww. ustawy na zakup Nieruchomości;
 - 7) podpis oferenta lub innej osoby umocowanej do działania w imieniu oferenta (w przypadku podpisu osoby umocowanej wymagane jest pełnomocnictwo złożone w oryginale lub poświadczony przez notariusza);
 - 8) dowód wpłaty wadium;
 - 9) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;
 - 10) oświadczenie małżonka oferenta, z podpisem notarialnie poświadczonym, że wyraża zgodę na nabycie Nieruchomości przez małżonka – oferenta za cenę podaną przez niego w ofercie; przedmiotowy wymóg dotyczy tylko oferentów będących osobami fizycznymi (również jeżeli prowadzą działalność gospodarczą), pozostającymi we wspólności majątkowej z małżonkiem, w sytuacji, gdy ich współmałżonek nie bierze wraz z nimi udziału w przetargu.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę nabycia - pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez takiego oferenta ofert.
 3. Oferenci są związani złożoną przez siebie ofertą od chwili jej złożenia Organizatorowi do chwili ogłoszenia przez Organizatora o wyborze oferty najkorzystniejszej, albo do chwili ogłoszenia przez Organizatora o unieważnieniu przetargu, jednakże oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 6 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia przez Organizatora o wyborze najkorzystniejszej oferty.

§ 7

1. Dla ważności przetargu niezbędne jest złożenie minimum jednej oferty spełniającej warunki niniejszego regulaminu i zawierającej propozycję ceny nabycia co najmniej równą cenie wywołania.
2. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentacji oferenta.

3. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub poświadczony notarialnie.
4. W przypadku składania kopii dokumentów, powinny być one poświadczony „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub osoby do tego umocowane.
5. Jeśli złożone dokumenty budzą wątpliwości Komisji, są niekompletne lub nieczytelne, Komisja może zwrócić się z prośbą o ich uzupełnienie lub wyjaśnienie.

§ 8

Komisja przetargowa

1. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa (zwana dalej „Komisją” lub „Komisją przetargową”) powołana przez Dyrektora Oddziału Morskiego IMGW-PIB w Gdyni, działająca na podstawie odrębnego regulaminu.
2. Do zadań Komisji przetargowej należy w szczególności:
 - 1) stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia o przetargu,
 - 2) ustalenie liczby złożonych ofert,
 - 3) otwarcie kopert z ofertami i sprawdzenie czy oferty:
 - a) odpowiadają warunkom regulaminu przetargu,
 - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie,
 - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta,
 - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości,
 - e) są zabezpieczone wadium w wymaganej wysokości,
 - 4) ocena ofert pod względem formalnym,
 - 5) odrzucenie ofert nie odpowiadającym warunkom przetargu,
 - 6) wybór oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
 - 7) sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu,
 - 8) przedstawienie propozycji wyboru oferty najkorzystniejszej Dyrektorowi Oddziału Morskiego Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej-Państwowego Instytutu Badawczego.

§ 9

Otwarcie i ocena ofert, licytacja

1. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu zamieszczonym w codziennej prasie krajowej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Organizatora.
2. Otwarcia ofert dokonuje Komisja przetargowa, odczytując z treści ofert nazwę oferenta oraz zaoferowaną cenę nabycia.
3. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie;
 - 2) nie została zabezpieczona wadium w terminie;
 - 3) zaoferowana cena nabycia jest niższa niż cena wywoławcza;
 - 4) została złożona przez osoby wyłączone z udziału w przetargu, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu;
 - 5) zostały złożone dwie lub więcej ofert przez tego samego oferenta (Komisja odrzuca wówczas wszystkie oferty złożone przez takiego oferenta);
 - 6) oferta zawiera więcej niż jedną cenę nabycia.
4. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która zawiera najwyższą cenę ze wszystkich złożonych i nie odrzuconych ofert.
 5. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą, najwyższą cenę nabycia, komisja ma prawo swobodnego wyboru oferty lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji, której uczestnikami będą ci oferenci. Licytacja odbędzie się w dniu otwarcia ofert, o godzinie wskazanej przez Komisję.
 6. W licytacji oferent może wziąć udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik oferenta zobowiązany jest do przedłożenia Komisji pełnomocnictwa do tej czynności, udzielonego mu przez oferenta.
 7. Uczestnicy licytacji zobowiązani są do przedłożenia dowodów osobistych w celu weryfikacji ich tożsamości.
 8. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena nabycia przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował wyższą cenę nabycia.
 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Komisja wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę nabycia i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
 10. W przypadku, gdy oferenci, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty nie będą obecni na otwarciu ofert, Komisja dokona swobodnego wyboru oferty lub wyznaczy termin licytacji z udziałem tych oferentów, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert, o czym niezwłocznie zawiadomi oferentów.
 11. Z przebiegu otwarcia ofert komisja sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - 3) wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) najwyższą cenę nabycia zaoferowaną za nabycie praw stanowiących przedmiot przetargu,
 - 5) imię, nazwisko (nazwę) i miejsce zamieszkania (siedzibę) Nabywcy,
 - 6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką Nabywca uiszczył na poczet ceny,

- 7) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - 8) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - 9) podpisy osób prowadzących przetarg i Nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
12. W protokole, o którym mowa z ust. 11, zamieszcza się wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia bądź o nieuiszczeniu ceny nabycia w terminie wskazanym – niezwłocznie po zaistnieniu jednego z tych faktów.

§ 10

Rozstrzygnięcie przetargu

1. Wybór oferty najkorzystniejszej jest skuteczny po zatwierdzeniu go przez Dyrektora Oddziału Morskiego Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego.
2. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
4. Po wyborze oferty najkorzystniejszej cena Nieruchomości zaoferowana przez Nabywcę nie podlega żadnym negocjacom.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym w przypadku, gdy:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) Komisja przetargowa stwierdziła, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu,
 - 3) nie udało się wyłonić najkorzystniejszej oferty,
 - 4) Sprzedający odwołał lub unieważnił przetarg.

§ 11

Nabycie nieruchomości

1. Dyrektor Oddziału Morskiego IMGW-PIB w Gdyni, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, wyznaczy miejsce i termin podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw wskazanych w § 1, które będzie miało miejsce w Gdyni.
2. Przedwstępna umowa sprzedaży zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym, uzależniającym zawarcie umowy przyrzeczonej od uzyskania przez Sprzedającego zgody organu nadzorującego na sprzedaż wskazanych praw, zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. *o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U. z 2016 r., poz. 2259 z późn. zm.)
3. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej określony zostanie w umowie przedwstępnej w ten sposób, iż umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Sprzedającego prawomocnej zgody, o której mowa w ust. 2. Warunkiem zawarcia umowy

przysiężonej, jest stwierdzenie wpływu na rachunek bankowy (wskazany w § 4 ust. 1 niniejszego regulaminu) IMGW-PIB najpóźniej na dzień przed zawarciem tejże umowy, pełnej kwoty ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium.

4. W przypadku, gdy Sprzedający uzyska prawomocną decyzję odmawiającą udzielenia zgody o której mowa w ust. 2, Nabywca może od umowy odstąpić i żądać zwrotu wpłaconego wadium bez oprocentowania.
5. W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*, zawarcie umowy przeniesienia praw wskazanych w § 1 nastąpi pod warunkiem uzyskania przez niego w terminie 4 miesięcy od dnia ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie tych praw, w trybie ww. ustawy.
6. Wybór notariusza sporządzającego umowę przedwstępną i umowę przysiężoną należy do Sprzedającego.

§ 12

1. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży i przedwstępnej umowy sprzedaży.
2. Z chwilą zawarcia umowy na Nabywcę przechodzą prawa, które były przedmiotem przetargu.
3. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

§ 13

Jeżeli Nabywca nie zapłaci ceny nabycia w terminie uzgodnionym według postanowień § 11 ust. 3 regulaminu, lub gdy będzie uchylał się od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lub przysiężonej umowy sprzedaży, wpłacone przez Nabywcę wadium przepada na rzecz Sprzedającego. W obu tych przypadkach oferta przestaje wiązać z chwilą zawiadomienia Nabywcy przez Sprzedającego o przepadku wadium.

§ 14

IMGW-PIB zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W takim przypadku dokona niezwłocznego zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium – najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia od odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu.

§ 15

Pozostałe postanowienia

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają:

- 1) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. z 1993 r. , nr 97 poz. 443 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. , poz. 1158 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 30 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 2259 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

§ 16

1. Niniejszy regulamin przetargu dostępny będzie do wglądu dla osób zainteresowanych w siedzibie Oddziału Morskiego IMGW-PIB w Gdyni przy ul. Waszyngtona 42 pok. 114 – sekretariat.
2. Osoby składające oferty, po zapoznaniu się z treścią regulaminu i akceptacji warunków przetargu składają wraz z ofertą oświadczenia o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia oferenta.

Załącznik nr 2 – Wzór oferty.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Oddziału Morskiego IMGW-PIB w Gdyni

Halina Burakowska

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej

Państwowy Instytut Badawczy

ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa

Oddział Morski w Gdyni

ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oferent oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu pisemnego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej mieszczącej się **w Słupsku przy ul. Drewnianej**, oznaczonej nr działki 570/1, należącej do Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie oraz że akceptuję bez zastrzeżeń warunki ustalone niniejszym Regulaminem.
2. Oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży.
3. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości, których dotyczy przetarg, w szczególności z ich stanem technicznym oraz że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Oferent oświadcza, że:
 - nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061),
 - jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061) i zobowiązuje się do uzyskania w terminie 4 miesięcy od dnia ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych trybie ww. ustawy na zakup nieruchomości*

**niepotrzebne skreślić*

Miejsce i data

Imię i nazwisko Podpis

Nazwa/ firma/osoba fizyczna

Osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (w przypadku reprezentacji łącznej):

Imię i nazwisko Podpis

.....
.....
.....
.....

(dane Oferenta)

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
-Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa
Oddział Morski w Gdyni
ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia

OFERTA NABYCIA

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem własności znajdujących się na tej nieruchomości budynków, położonej w miejscowości **Słupsk przy ul. Drewnianej**, powiat słupski, województwo pomorskie, o łącznej powierzchni 0,4347 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 570/1, **oferuję cenę nabycia tych praw w wysokości:**

.....
(słownie:)

W przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej, będę związany ceną nabycia podaną powyżej przez okres 6 miesięcy od dnia ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

W przypadku niewybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej, wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Organizatorem:

imię i nazwisko

nr telefonu: adres e-mail:

.....

(podpis)

Załączniki:

1. *Oświadczenie oferenta stanowiące zał. nr 1 do regulaminu pisemnego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie, położonej na terenie Oddziału Morskiego w Gdyni.*
2. *Dowód wpłaty wadium.*
3.
4.
5.
6.
7.