

## REGULAMIN

### przeprowadzenia licytacji w sprawie sprzedaży nieruchomości należącej do Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie znajdującej się na terenie działania Oddziału w Krakowie

#### § 1.

1. Regulamin niniejszy określa tryb przygotowywania, organizacji oraz przeprowadzenia przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie Oddział w Krakowie (zwany dalej: IMGW-PIB) postępowania w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem własności znajdującego się na nieruchomości budynku położonej w miejscowości Zamość przy ul. Obronnej 1, powiat zamojski, województwo lubelskie, obręb ewidencyjny nr 64, o łącznej powierzchni 0,2441 ha, na którą składają się następujące działki: 64/90 pow. 0,1695 ha, 64/121 pow. 0,0746 ha.
2. Przedmiot sprzedaży obejmuje następujące składniki majątkowe:

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Położenie	Oznaczenie
1.	Prawo wieczystego użytkowania gruntu tj. działek gruntu oznaczonych nr ew.90 i 121 wraz z prawem własności budynku mieszkalno-usługowego stanowiącego odrębną nieruchomość posadowionego na przedmiotowych działkach	Zamość przy ul. Obronnej 1, powiat zamojski, województwo lubelskie, obręb ewidencyjny nr 64	Działka nr 64/90 o powierzchni 0,1695 ha wraz z prawem własności znajdującego się na działce budynku mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej 183,40 m <sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy 143,00 m <sup>2</sup> ) stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności oraz działka nr 64/121 o powierzchni 0,0746 ha wraz z obiektem archeologicznym w postaci reliktyw rezydencji Zamojskich wraz z fortyfikacjami zwanych <i>Zamczysko</i>

3. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 przeprowadzana jest na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443, z póź. zm.) w zw. z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1158) oraz ustawy z dn.16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 2259 z póź.zm.)

§ 2.

1. Cena wywoławcza sprzedaży całej nieruchomości wynosi netto **180 000,00 zł**, (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych):

Lp.	Nazwa składnika majątkowego	Cena netto w zł
1	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 64/90	78 500,00 zł
2	Prawo własności budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 64/90	67 000,00 zł
3	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 64/121	34 500,00 zł
	Razem	<b>180 000,00 zł</b>

2. Sprzedaż działki:

- a) oznaczonej nr 64/90 wraz z prawem własności znajdującego się na działce budynku mieszkalno-usługowego podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221);
- b) oznaczonej nr 64/121 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy (obecnie 23 %).
3. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zamościu księga wieczysta pod nr kw ZA1Z/00099676/5. W dziale III księgi wieczystej wpis o następującej treści: obiekt archeologiczny w postaci reliktyw rezydencji Zamoyskich wraz z fortyfikacjami zwany „Zamczysko” w Zamościu zlokalizowany na działce 121 we własności Skarbu Państwa wpisany do rejestru zabytków województwa zamojskiego w dziale A pod nr rejestru poz. 82. na podstawie wniosku z dnia 21.12.98 r. nr dz kw 10234/98 oraz decyzji

województwa zamojskiego z dnia 30.11.98 r. pod nr L. Dz. A-4000/3/98. Wpisano dnia 12.01.99 r. po przeniesieniu z kw nr 49596. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

4. Przedmiotem sprzedaży (licytacji) jest całość nieruchomości. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

#### § 3.

1. Sprzedaż prowadzi komisja powołana przez Dyrektora Oddziału IMGW-PIB w Krakowie. Komisja działa w następującym składzie:
  - a) Krzysztof Jurczak - Przewodniczący
  - b) Remigiusz Dyduła - Z-ca Przewodniczącego
  - c) Monika Wysota - Członek
  - d) Aneta Kiepiel-Smołuch - Sekretarz
2. Do prac komisji mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu prac Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie będącej na terenie Oddziału w Krakowie”.

#### § 4.

1. W sprzedaży mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w sprzedaży, jeżeli uzyskali zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub złożą zobowiązanie na piśmie, że zezwolenie takie przedłożą nie później niż w dniu licytacji.
3. W sprzedaży (licytacji) nie mogą uczestniczyć:
  - 1) osoby wchodzące w skład komisji, o której mowa w § 3,
  - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w § 3 ust. 1.

#### § 5.

1. Osoba zainteresowana udziałem w sprzedaży (licytacji) jest zobowiązana do wpłaty wadium w wysokości 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy IMGW-PIB prowadzony przez Bank BZ WBK nr konta **18 1090 1056 0000 0001 2951 4897** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Dniem wniesienia wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na rachunku bankowym. Brak

zaksięgowanej kwoty wadium w wyznaczonym terminie na rachunku bankowym IMGW-PIB stanowi o braku możliwości uczestniczenia w licytacji.

2. Wpłacone wadium zwraca się terminie 21 dni od daty zamknięcia licytacji, bez oprocentowania po zakończeniu lub unieważnieniu licytacji z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona jako nabywca, nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym przez IMGW-PIB.

#### § 6.

1. Licytacja zostanie przeprowadzona w siedzibie IMGW-PIB Oddział w Krakowie ul. P. Borowego 14, 30-215 Kraków, budynek A, Sala nr 1, w terminie: w dniu **18.04.2018 r. o godzinie 12:00.**
2. Osoba zainteresowana udziałem w licytacji powinna przedłożyć Komisji następujące dokumenty, w terminie wskazanym powyżej:
  - 1) ważny dokument potwierdzający tożsamość w postaci dowodu osobistego lub prawa jazdy lub paszportu,
  - 2) w przypadku gdy potencjalnym nabywcą jest przedsiębiorca aktualny wypis z KRS/CEIDG lub innych właściwych rejestrów oraz kopię zaświadczenia o nadaniu numeru NIP oraz REGON,
  - 3) w przypadku gdy potencjalny nabywca działa przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dysponować dokumentem pełnomocnictwa wystawionym w formie aktu notarialnego,
  - 4) zgodnie z załącznikiem nr 1 pisemne oświadczenie:
    - a) o zobowiązaniu do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy,
    - b) o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży nieruchomości określonymi w nin. regulaminie oraz przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
    - c) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym, jak również stanem technicznym zabudowy oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
  - 5) zezwolenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 dla osób będących cudzoziemcami, na których ciąży obowiązek uzyskania zezwolenia,
  - 6) dowód wpłaty wadium,

- 7) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium.
3. Po zebraniu ww. dokumentów od osób zainteresowanych udziałem w sprzedaży (licytacji) Komisja sporządza listę uczestników licytacji spełniających wymogi formalno-prawne.
4. Przed wywołaniem licytacji przewodniczący komisji podaje do wiadomości:
  - a) przedmiot licytacji,
  - b) wysokość postąpienia,
  - c) wysokość wadium,
  - d) termin uiszczenia ceny nabycia,
  - e) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym środka trwałego
5. Zakwalifikowanie tylko jednego uczestnika wystarcza do przeprowadzenia ważnej licytacji.
6. Licytacja rozpoczyna się od wywołania przez przewodniczącego Komisji ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych i 00/100 złotych). Zaproponowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaproponował cenę wyższą.
8. Po ustaniu postąpień przewodniczący Komisji, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaproponował najwyższą cenę.

#### § 7.

1. Z przebiegu licytacji Komisja sporządza protokół, który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie miejsca i czasu licytacji,
  - 2) imiona i nazwiska członków komisji,
  - 3) imiona i nazwiska oraz nazwy uczestników licytacji,
  - 4) najwyższą cenę zaofiarowaną za przedmiot sprzedaży,
  - 5) imię, nazwisko (nazwę) i miejsce zamieszkania (siedzibę) nabywcy,
  - 6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
  - 7) wnioski i oświadczenia obecnych osób,
  - 8) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - 9) podpisy członków komisji i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
2. Do protokołu, o którym mowa w ust. 1 dołącza się notatkę zawierającą wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia. Notatkę dołącza się również w przypadku nie uiszczenia ceny nabycia w terminie wskazanym.

§ 8.

1. Dyrektor Oddziału IMGW-PIB w Krakowie, w terminie do 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 7 wyznaczy miejsce i termin podpisania umowy sprzedaży.
2. Warunkiem podpisania aktu notarialnego jest stwierdzenie wpływu ustalonej w licytacji ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy IMGW-PIB wskazany w §5 ust. 1 niniejszego regulaminu.

§ 9.

1. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi prawo użytkowania wieczystego gruntów i własność posadowionego na nim budynku.

§ 10.

W razie, gdy nabywca nie zapłaci zadeklarowanej ceny w terminie uzgodnionym według postanowień § 8 ust. 2 regulaminu, lub gdy będzie się uchylał od zawarcia umowy, wpłacone przez nabywcę wadium przepada na rzecz Oddziału IMGW-PIB w Krakowie. W obu tych przypadkach oferta przestaje wiązać.

§ 11.

IMGW-PIB zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia licytacji w sprawie sprzedaży nieruchomości bez podania przyczyn przed upływem terminu jej przeprowadzenia. W takim przypadku dokona on zwrotu wpłaconych wadiów, bez oprocentowania niezwłocznie.

§ 12.


W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

§ 13.

1. Niniejszy regulamin dostępny jest do wglądu osób zainteresowanych na stronie internetowej [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl) oraz w siedzibie Oddziału IMGW-PIB w Krakowie przy ul. P. Borowego 14 w Sekretariacie.
2. Wszystkie pytania dotyczące sprzedaży (licytacji) należy kierować drogą elektroniczną pod adres: [sekretariat.krakow@imgw.pl](mailto:sekretariat.krakow@imgw.pl)

*Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia.*

Zatwierdzam:

**Dyrektor Oddziału  
IMGW-PIB w Krakowie**  
  
**Prof. dr hab. Zbigniew Ustrnul**

Kraków, dnia 14.03.2018 r.

## Załącznik nr 1

do Regulaminu na sprzedaż nieruchomości  
IMGW-PIB

### OŚWIADCZENIE

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznała/em się z treścią Regulaminu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zamość przy ul. Obronnej 1, powiat zamojski, województwo lubelskie, obręb ewidencyjny nr 64, o łącznej powierzchni 0,2441 ha, na którą składają się następujące działki: 64/90 pow. 0,1695 ha, 64/121 pow. 0,0746 ha będącej własnością Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie Oddział w Krakowie oraz, że przyjmuje bez zastrzeżeń warunki w nim ustalone.
2. Niniejszym zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
3. Niniejszym oświadczam, że zapoznała/em się ze stanem faktycznym oraz prawnym dotyczącym nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, w szczególności z jej stanem technicznym oraz, że wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Miejsca i data.....

Imię i nazwisko ..... Podpis .....

Nazwa, firma .....

Osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (w przypadku reprezentacji łącznej):

Imię i nazwisko ..... Podpis .....

Imię i nazwisko ..... Podpis .....

Imię i nazwisko ..... Podpis .....