



Warszawa, 31 marca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Przeglądy techniczne, konserwacja oraz serwis urządzeń grzewczych w obiektach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 i Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38, w okresie 24 miesięcy”

Przedmiot i zakres prac obejmują w szczególności:

1. Przeglądy techniczne, konserwacja, diagnostyka, naprawy i serwis urządzeń kotłowni gazowych zainstalowanych w budynkach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61:
 - **w budynku A - 7 kotłów kondensacyjnych marki Buderus, typ Logamax Plus GB 162-100, o mocy 100kW z 2008 r., w tym 1 kocioł z 2016 r. oraz 1 kocioł z 2022 r.**
 - Kocioł nr 1: nr ewidencyjny UDT: N7227004335, nr fabryczny: 87470258-01-7320-0316;
 - Kocioł nr 2: nr ewidencyjny UDT: N7227004332, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0284;
 - Kocioł nr 3: nr ewidencyjny UDT: N7227004340, nr fabryczny: 87470258-01-7332-0326;
 - Kocioł nr 4: nr fabryczny 3290-277-000002-7736700905,
 - Kocioł nr 5: nr ewidencyjny UDT: N7227007703, nr fabryczny: 3290-658-000019-773670090;
 - Kocioł nr 6: nr ewidencyjny UDT: N7227004333, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0282;
 - Kocioł nr 7: nr ewidencyjny UDT: N7227004334, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0283;
 - Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023174, nr fabryczny: 270535, typ: FLEXAIR 125S;
 - Naczynie wzbiorcze 300l z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023165, nr fabryczny: 17134, typ: JCN300l;
 - Instalacja solarna z roku 2008 typ: próżniowy, składająca się z 6 kolektorów słonecznych, 1 zbiornika solarnego z pojedynczą węzownicą;
 - Zasobniki C.W.U firmy Buderus 2 szt. o pojemności 400 dm³ każdy;
 - Urządzenie do uzdatnia wody z roku 2017 typ: BWT AQA therm HBA (25L);
 - Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka kaskadowa serii 4000 firmy Buderus, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.
 - **w budynku B – 2 kotły kondensacyjne marki Buderus, typ Logamax Plus GB 162-80, każdy o mocy 80kW z 2008 r.:**
 - Kocioł nr 1: nr ewidencyjny UDT: N7227004342, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0208;
 - Kocioł nr 2: nr ewidencyjny UDT: N7227004341, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0207;
 - Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023166, nr fabryczny: 17114, typ: JCN110L;
 - Instalacja solarna z roku 2008, typ: próżniowy, składająca się z 2 kolektorów słonecznych, 1 zbiornika solarnego z 2 węzownicami;
 - Urządzenie do uzdatnia wody z roku 2024, typ: SYR 3200 DN15;
 - Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka kaskadowa serii 4000 firmy Buderus, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.
2. Przeglądy techniczne, konserwacja, diagnostyka, naprawy i serwis urządzeń kotłowni gazowych zainstalowanych w budynku IMGW-PIB w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38:
 - **w budynku głównym – 2 kotły kondensacyjne marki BROTJE, typ Wgb 50i 10-50, każdy o mocy 49kW z 2021 r.:**





- kocioł nr 1: firmy BROTJE o mocy 49 kW;
- kocioł nr 2: firmy BROTJE o mocy 49 kW;
- Ciśnieniowe naczynie wzbiorcze typu Reflex N200
- Zestaw bezpieczeństwa dla baterii kotłów;
- Zasobnik C.W.U. OKC firmy Immergas o pojemności 300 dm³ z dwoma węzownicami;
- Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka sterująca, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.

Zakres usługi oraz główne czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie przeglądu technicznego i bieżącej konserwacji każdego kotła gazowego, instalacji solarnej i pozostałych urządzeń będzie zgodne z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń, oraz normą PN-B-02431-1, w tym w szczególności:
 - a) Zapewnienie bezawaryjnej i ekonomicznej pracy kotłowni,
 - b) Czyszczenie filtrów wodnych na instalacji w kotłowni,
 - c) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w kotłowni,
 - d) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających kocioł,
 - e) Sprawdzenie pracy palnika, czyszczenie,
 - f) Kontrola drożności kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych kotłowni,
 - g) Kontrola ciągu kominowego,
 - h) Kontrola i ewentualna korekta nastaw systemu automatyki,
 - i) Sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienie wodą,
 - j) Sprawdzenie poprawności działania zaworów (w tym zaworów bezpieczeństwa), manometrów i termometrów, usunięcie ewentualnych usterek),
 - k) Sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
 - l) Sprawdzenie działania systemu pomp,
 - m) Sprawdzenie odpowietrzników instalacji,
 - n) Likwidacja przecieków i wykwitów korozji,
 - o) Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej,
 - p) Typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany,
 - q) Utrzymanie porządku i czystości w kotłowni,
 - r) Konserwacja nie wymieniona powyżej, a wymagana zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń,
 - s) Sporządzanie protokołu z wykonanych czynności,
2. Wykonania przeglądów technicznych dla kotłów znajdujących się na gwarancji:
 - a) kocioł nr 4 marki Buderus, nr fabryczny 3290-277-000002-7736700905, zlokalizowany w budynku A w Warszawie przy ul. Podleśnej 61,
 - b) 2 szt. kotłów marki BROTJE, typ Wgb 50i 10-50, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38.Wykonanie przeglądów gwarancyjnych możliwe jest wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, zgodnie z procedurą wskazaną przez producenta kotła.
3. Przeprowadzanie napraw awaryjnych kotłowni wraz z użyciem części zamiennych Wykonawcy, koniecznych do usunięcia awarii.
4. Przygotowanie urządzeń kotłowni oraz udział w doraźnych badaniach technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, za co Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów.



Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 28.04.2025 roku.

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100%)

Gwarancja:

Okres gwarancji na zamontowane urządzenia/części zamienne zgodny z terminem gwarancji udzielonej przez producenta, tj. nie mniej niż 12 miesięcy, oraz 12 miesięcy na wykonane w ramach Umowy prace. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Inne istotne warunki zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 4 przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, przed oraz po sezonie grzewczym 2 przeglądy w roku 2025 (w terminie: 5 - 19 maja oraz 15-29 września) i 2 przeglądy w roku 2026 (w terminie: 15-30 kwietnia oraz 16-30 września). Wykonawca ma obowiązek wykazania w protokole odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzonych usterek i nieprawidłowości podczas prac konserwacyjnych, wraz z ustaleniem priorytetów dla usunięcia poszczególnych uszkodzeń (w tym usterek zdiagnozowanych i wykrytych w trakcie doraźnych prac serwisowych w ramach przewidzianych w Umowie roboczogodzin pracy zespołu serwisowego). Czas reakcji serwisowej oraz podjęcie działań związanych z usunięciem awarii przez Wykonawcę, tj. stawienie się przedstawiciela Wykonawcy w danym obiekcie IMGW-PIB wynosi do 24 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. wykonanie w okresie ostatnich 2 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 1 usługi objętej przedmiotem zamówienia, tj. usługi przeglądów technicznych i konserwacji oraz naprawy urządzeń kotłowni gazowych o łącznej mocy co najmniej 500kW w budynkach mieszkalnych, lub usługowych lub biurowych. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie dołączenie do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych usług (referencje, poświadczenia, itp.);
2. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunków Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował niezbędną ilością pracowników, w tym:
 - a) co najmniej 1 osobą posiadającą wymagane uprawnienia eksploatacyjne E (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w zapytaniu ofertowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przed osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - b) uprawnienia (kwalifikacje) do sprawdzania stanu technicznego kotłów oraz do kontroli instalacji gazowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane, w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w treści zapytania ofertowego,
 - c) uprawnienia D (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem usługi oraz osobami wykonującymi prace w zakresie eksploatacji.

Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji usługi będzie załączony do oferty przez Wykonawcę wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zapytania ofertowego, lub które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, informacje na temat



ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Cenę ryczałtową oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, na Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto prac będących przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury: przelewem, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i protokolarnym odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 9.04.2025 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, powinien zapoznać się z klauzulą informacyjną IMGW-PIB i umożliwić zapoznanie się klauzuli informacyjnej przez osoby, których dane osobowe, zostały przekazane Zamawiającemu, w ramach prowadzonego zapytania (**Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **załączniku nr 3** do zapytania ofertowego.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest **pan Rafał Kwiatkowski**, tel. 503 122 381, e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl

Data: 31.03.2025 r.

Z-ca Dyrektora Centrum Administracji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy