



Warszawa, 28.01.2025 r.

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy (dalej IMGW-PIB)  
ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa  
NIP: 5250008809**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(szacowanie wartości zamówienia na podstawie art. 35 ustawy z dnia 19 sierpnia 2024 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn. **Usługi porządkowe terenów zewnętrznych oraz pielęgnacja zieleni w obiektach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 oraz w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38, w okresie 36 miesięcy.**

Celem zapytania ofertowego jest oszacowanie wartości zamówienia - pozyskanie informacji niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej. Niniejsze rozeznanie rynku w sprawie składania ofert nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Ustawy PZP.

### **I. ZAKRES USŁUGI PODSTAWOWEJ W OKRESIE 36 MIESIĘCY DLA OBIEKTU IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61**

Utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych i parkingów, w szczególności:

- Zamiatanie;
- Usuwanie śmieci z koszy do pojemników na odpady Zamawiającego;
- Odśnieżanie, doprowadzanie do przejezdności, likwidacji śliskości ciągów pieszo-jezdnych i parkingów znajdujących się na terenie Zamawiającego przez posypywanie materiałem powodującym likwidację śliskiej powierzchni, np. chlorkiem wapnia lub innym środkiem zgodnym z wymogami ochrony środowiska;
- Zapobieganie skutkom gołodzi na terenie Zamawiającego przez posypywanie materiałem do likwidacji powierzchni poślizgowej, np. chlorkiem wapnia lub innym środkiem zgodnym z wymogami ochrony środowiska.

Prace dotyczące pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych, w szczególności:

- Cięcie żywopłotów;





- Uporządkowanie gałęzi;
- Koszenie trawników;
- Usuwanie chwastów;
- Grabienie liści;
- Wycinanie drzew.

Powyższy zakres dotyczy prac na terenie o powierzchni:

- Trawniki: 19 995 m<sup>2</sup>;
- Parkingi i ciągi pieszo-jezdne: 10 592 m<sup>2</sup>;
- Żywopłaty: 138 m<sup>2</sup>.

## II. USŁUGI ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU NA TYŁACH BUDYNKU (u zbiegu ulic Podleśnej, Parandowskiego i Smoleńskiego)

Tabela nr 1

L.P.	RODZAJ I ZAKRES PRAC DO REALIZACJI	JEDN. MIARY	ILOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ		
				tydzień	miesiąc	rok
1	<b>TEREN NA TYŁACH BUDYNKU A (zbieg ulic Podleśnej, Parandowskiego i ul. Smoleńskiego)</b>					
1.1	wycinka zakrzaczeń, odrośli korzeniowych po wyciętych drzewach niewymagających uzyskania pozwolenia na wycinkę. Mechaniczne wykoszenie terenu wraz z wygrabieniem i wywiezieniem skoszonej trawy bezpośrednio po wykonanej pracy, realizacja w terminie 5 dni kalendarzowych od wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego (e-mail)	m <sup>2</sup>	20 400			1

Wskazane powyżej usługi od Wykonawca winien wykonać w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Usługi będą świadczone w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach **06:00 – 16:00**.

## III. ZAKRES USŁUGI PRZEWDZIANEJ DO REALIZACJI W RAMACH USŁUGI PRZEWDZIANEJ DO REALIZACJI W RAMACH „PRAWA OPCJI” (według potrzeb Zamawiającego w okresie 36-miesięcy dla obiektu IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61)

W terminie obowiązywania umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację następujących usług w ramach prawa opcji:

1. Wycinka drzew o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 130 cm) nie wymagająca uprawnień alpinistycznych zgodnie z tabelą nr 2 poniżej:



**Tabela nr 2**

<b>1 WYCINKA DRZEW</b>				
1.1	Wycinka drzew do 100 cm	szt.	5	według potrzeb
1.2	Wycinka drzew 100-150 cm	szt.	3	według potrzeb
1.3	Wycinka drzew 150-200 cm	szt.	2	według potrzeb
1.4	Wycinka drzew 200-250 cm	szt.	1	według potrzeb

2. Nasadzenia zastępcze drzew o obwodzie pnia 12-14 cm (mierzonym na wys. 100 cm) zgodnie z tabelą nr 3 poniżej:

**Tabela nr 3**

<b>1 NASADZENIA DRZEW</b>				
1.1	Jarząb mączny ( <i>Sorbus aria</i> )	szt.	3	według potrzeb
1.2	Jarząb szwedzki ( <i>Sorbus intermedia</i> )	szt.	2	według potrzeb
1.3	Kasztanowiec czerwony ( <i>Aesculus xcarnea</i> )	szt.	3	według potrzeb
1.4	Grab pospolity ( <i>Carpinus betulus</i> )	szt.	2	według potrzeb

Wskazane powyżej usługi z zakresu prawa opcji w punktach 1 i 2 Wykonawca winien wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Usługi będą świadczone w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach **06:00 - 16:00**.

Szczegółowy zakres prac stanowi **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia – Warszawa wraz z dołączonymi poglądowymi rysunkami z zaznaczonym obszarem stanowiącym przedmiot zamówienia.

**Termin realizacji zamówienia: 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, z terminem obowiązywania nie wcześniej niż od 20.09.2025 r.**

**KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Cena (waga 100%)

**INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

Odśnieżanie i zapobieganie śliskości chodników, dróg wewnętrznych i parkingów o łącznej powierzchni 10 592 m<sup>2</sup> w tym wejść do budynku oraz schodów zewnętrznych.

Usługa odśnieżania obejmuje między innymi:

- bieżące odśnieżanie i zapobieganie śliskości ciągów pieszych, tj. chodników, placu, schodów zewnętrznych;
- odśnieżanie dróg wewnętrznych i parkingów.



Prace należy wykonywać do uzyskania efektu tzw. „czarnej drogi”. **Prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego tj. do godz. 6:30**, w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi pieszo-jezdne nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób. Ciągi piesze, wejścia do budynków, schody zewnętrzne muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i posypane środkiem zapobiegającym śliskości **do godz. 6:30**. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, jeśli śnieg nadal pada należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu ustąpienia opadów i usunięcia zalegającego śniegu).

Posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź i oblodzenia, a także zapobiegającymi powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej należy rozpocząć bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi, oblodzenia.

Wykonawca na własny koszt zakupuje i zabezpiecza sprzęt oraz środki do odśnieżania, a także likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. 2005 r. Nr 230 poz. 1960). Środki chemiczne należy stosować po mechanicznym usunięciu śniegu, rozrzut środków chemicznych powinien następować w pasie jezdni lub chodnika.

Zamawiający dopuszcza do stosowania do usuwania śliskości chlorek sodu i piach do temperatury powietrza  $-10^{\circ}\text{C}$ , a poniżej temperatury  $-10^{\circ}\text{C}$ , Wykonawca zobowiązany jest stosować chlorek magnezu.

Po ustaniu przyczyny zastosowania materiału użytego do likwidacji śliskości należy go uprzątnąć.

Kompleksowa usługa odśnieżania będzie świadczona w okresie zimowym w zależności od opadów, również w dni wolne od pracy.

Wykonawca w czasie wykonywania usługi jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż., zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu oraz całej posesji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe z niewłaściwej realizacji usługi oraz wskutek nieodpowiednich działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

W ofercie, należy podać ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne oraz ceny jednostkowe dla usług realizowanych w ramach „prawa opcji”.

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

#### **IV. ZAKRES USŁUGI PODSTAWOWEJ W OKRESIE 36 MIESIĘCY DLA OBIEKTU IMGW-PIB w Legionowie przy ul Zegrzyńskiej 38**

Utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych i parkingów, w szczególności:



- Zamiatanie;
- Usuwanie śmieci z koszy do pojemników na odpady Zamawiającego;
- Odśnieżanie, doprowadzanie do przejezdności, likwidacji śliskości ciągów pieszo-jezdnych i parkingów znajdujących się na terenie Zamawiającego przez posypywanie materiałem powodującym likwidację śliskiej powierzchni, np. chlorkiem wapnia lub innym środkiem zgodnym z wymogami ochrony środowiska;
- Zapobieganie skutkom gołoledzi na terenie Zamawiającego przez posypywanie materiałem do likwidacji powierzchni poślizgowej, np. chlorkiem wapnia lub innym środkiem zgodnym z wymogami ochrony środowiska.

Prace dotyczące pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych, w szczególności:

- Uporządkowanie gałęzi;
- Koszenie trawników;
- Usuwanie chwastów;
- Grabienie liści;
- Wycinanie drzew.

Powyższy zakres dotyczy prac na terenie o powierzchni:

- Trawniki: 8 768,6 m<sup>2</sup>;
- Parkingi i ciągi pieszo-jezdne: 3 552,18 m<sup>2</sup>.

**V. ZAKRES USŁUGI PRZEWDZIANEJ DO REALIZACJI W RAMACH USŁUGI PRZEWDZIANEJ DO REALIZACJI W RAMACH „PRAWA OPCJI” (według potrzeb Zamawiającego w okresie 36-miesięcy dla obiektu IMGW-PIB w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 68)**

W terminie obowiązywania umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację następujących usług w ramach prawa opcji:

1. Wycinka drzew o obwodzie pnia 130 cm (mierzonym na wys. 130 cm) nie wymagająca uprawnień alpinistycznych zgodnie z tabelą nr 4 poniżej:

**Tabela nr 4**

<b>1</b>	<b>WYCINKA DRZEW</b>			
1.1	Wycinka drzew do 100 cm	szt.	1	według potrzeb
1.2	Wycinka drzew 100 – 150 cm	szt.	1	według potrzeb
1.3	Wycinka drzew 150 – 200 cm	szt.	1	według potrzeb

Wskazane powyżej usługi od poz. 1.1 do 1.3 Wykonawca winien wykonać w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Usługi będą świadczone w dni robocze od poniedziałku do piątku w **godzinach 06:00 – 16:00**.



Szczegółowy zakres prac stanowi **Załącznik nr 2** – Opis przedmiotu zamówienia – Legionowo wraz z dołączonymi poglądowymi rysunkami z zaznaczonym obszarem stanowiącym przedmiot zamówienia.

**Termin realizacji zamówienia: 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, z terminem obowiązywania nie wcześniej niż od 19.08.2025 r.**

#### **KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Cena (waga 100%)

#### **INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Odśnieżanie i zapobieganie śliskości chodników, dróg wewnętrznych i parkingów o łącznej powierzchni 3.552,18 m<sup>2</sup> w tym wejść do budynku oraz schodów zewnętrznych.

Usługa odśnieżania obejmuje między innymi:

- bieżące odśnieżanie i zapobieganie śliskości ciągów pieszych, tj. chodników, placu, schodów zewnętrznych;
- odśnieżanie dróg wewnętrznych oraz miejsc parkowania pojazdów.

Prace należy wykonywać do uzyskania efektu tzw. „czarnej drogi”. Prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego tj. do godz. 6:30, w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi pieszo-jezdne nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób. Ciągi piesze, wejścia do budynków, schody zewnętrzne muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i posypane środkiem zapobiegającym śliskości **do godz. 6:30**. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, jeśli śnieg nadal pada należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu ustąpienia opadów i usunięcia zalegającego śniegu).

Posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź i oblodzenia, a także zapobiegającymi powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej należy rozpocząć bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi, oblodzenia.

Wykonawca na własny koszt zakupuje i zabezpiecza sprzęt oraz środki do odśnieżania, a także likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. 2005 r. Nr 230 poz. 1960). Środki chemiczne należy stosować po mechanicznym usunięciu śniegu, rozrzut środków chemicznych powinien nastąpić w pasie jezdni lub chodnika.

Zamawiający dopuszcza do stosowania do usuwania śliskości chlorek sodu i piach do temperatury powietrza -10°C, a poniżej temperatury -10°C, Wykonawca zobowiązany jest stosować chlorek magnezu.

Po ustaniu przyczyny zastosowania materiału użytego do likwidacji śliskości należy go uprzątnąć.



Kompleksowa usługa odśnieżania będzie świadczona w okresie zimowym w zależności od opadów, również w dni wolne od pracy.

Wykonawca w czasie wykonywania usługi jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż., zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu oraz całej posesji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe z niewłaściwej realizacji usługi oraz wskutek nieodpowiednich działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

W ofercie, należy podać ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne oraz ceny jednostkowe dla usług realizowanych w ramach „prawa opcji”.

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

#### **WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zrealizuje prace własnym specjalistycznym sprzętem ogrodniczym i środkami transportu, w ilościach zapewniających poprawną realizację zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest dysponować i wskazać do realizacji zamówienia wykwalifikowany personel:
  - minimum jedną osobę – kierownika robót ogrodniczych z wykształceniem ogrodniczym lub w zakresie architektury krajobrazu, z co najmniej 3- letnią praktyką zawodową przy realizacji prac pielęgnacyjnych na terenach zieleni oraz wykonywania prac z zakresu pielęgnacji roślin ozdobnych;
  - minimum 1 osobę posiadające uprawnienia pilarza do wycinki drzew oraz do pracy na wysokościach, jeśli wycinka wymaga takiej pracy.
3. Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji usługi będzie wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zapytania lub będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
  - sprzątnięcie i utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych,
  - mechaniczne koszenie trawników,
  - odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź,
  - podlewanie roślin
  - wycinanie drzew
  - kierowanie pracami ogrodniczymi.





5. Zamawiający wymaga stałego kontaktu z osobami wykazanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:**

Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego w terminie **do dnia: 7.02.2025 r.**, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [rafal.kwiatkowski@imgw.pl](mailto:rafal.kwiatkowski@imgw.pl)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (**Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **Załączniku nr 5** do Zapytania ofertowego.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Pan **Rafał Kwiatkowski**, tel. **503122381**, e-mail: [rafal.kwiatkowski@imgw.pl](mailto:rafal.kwiatkowski@imgw.pl)

Z poważaniem,

Z-ca Dyrektora Centrum Administracji

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia - Warszawa
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia - Legionowo
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4 – Klauzula RODO
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 6.1 – Tereny zielone Warszawa
- Załącznik nr 6.2 – Parkingi drogi wew. chodniki Warszawa cz. I
- Załącznik nr 6.3 – Parkingi drogi wew. chodniki Warszawa cz. II
- Załącznik nr 6.4 – Tereny zielone Legionowo cz. I
- Załącznik nr 6.5 – Tereny zielone Legionowo cz. II
- Załącznik nr 6.6 – Parkingi drogi wew. chodniki Legionowo cz. I
- Załącznik nr 6.7 – Parkingi drogi wew. chodniki Legionowo cz. II
- Załącznik nr 7 – Mapa terenu na potrzeby związane z utrzymaniem porządku na tyłach budynku u zbiegu ulic Podleśnej, Parandowskiego i Smoleńskiego - Warszawa