



Warszawa, 23.01.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Wykonanie prac remontowych przewodów kominowych w budynku mieszkalnym należącym do IMGW-PIB przy ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu.

Termin realizacji zamówienia: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy/zamówienia.

Kryteria oceny oferty: Cena (waga 100%) Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

Opis przewodów:

- 1) **przewód nr 1-** przekrój przewodu \varnothing 110 mm. Podłączony kocioł CO gaz z otwartą komorą spalania w kotłowni na poziomie przyziemia.
- 2) **przewód nr 2-** przekrój przewodu 23/15 cm. Czynna wentylacja grawitacyjna wywiewna kotłowni na poziomie przyziemia.
- 3) **przewód nr 3** - przekrój przewodu 23/15 cm. Czynna wentylacja grawitacyjna wywiewna kotłowni na poziomie mieszkania nr 2.
- 4) **przewód nr 4-** przekrój przewodu 20/14 cm. Wolny od podłączenia. Drożność przewodu przyziemia.
- 5) **przewód nr 5-** przekrój przewodu 20/14 cm. Czynna wentylacja grawitacyjna wywiewna łazienki mieszkania nr 1 na parterze. Drożność przewodu do poziomu przyziemia.
- 6) **przewód nr 6-** indywidualny przewód wprowadzony w przestrzeń strychową. Czynna wentylacja grawitacyjna wywiewna łazienki mieszkania nr 4 na najwyższej kondygnacji.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Przewód nr 1(wkład), do którego podłączono kocioł CO gaz z otwartą komorą spalania jest rozszczelniony i nie nadaje się do dalszego użytkowania. Rozszczelnienie jest przyczyną zamykania ściany kominowej na poziomie kotłowni, mieszkania powyżej oraz na poziomie przestrzeni strychowej. Zaleca się demontaż istniejącego wkładu i zamontowania nowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Przewód nr 2 stanowiący czynną wentylację grawitacyjną wywiewną kotłowni jest nieszczelny. Zaleca się uszczelnienie przewodu wkładką typu „Alufol ” lub wkładem typu „FuranFlex”.
- 3) Zdegradowaną zewnętrzną część przewodów 1,2,3 na wszystkich poziomach budynku należy wyremontować poprzez skucie uszkodzonych tynków oraz ponowne otynkować doprowadzając do stanu pierwotnego, prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- 4) Z uwagi na brak prawidłowej wentylacji nawiewnej do pomieszczenia kotłowni zaleca się jej prawidłowe wykonanie przez ścianę zewnętrzną budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami o zaleceniach producenta kotła z otwartą komorą spalania Minimax Eco.





- 5) Wykonanie prac przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami opinii kominiarskiej powykonawczej potwierdzającej prawidłowość wykonania prac. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, protokół z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, lub osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych.
- 6) Uporządkowanie miejsca prac będących przedmiotem zamówienia, a po ich wykonaniu zutilizowanie powstałych odpadów.
- 7) Przedmiot zapytania ofertowego winien być wykonany z nowych materiałów własnych Wykonawcy.
- 8) Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę na okres **24 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

Wykonanie prac remontowych przewodów kominowych należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

Powyższy zakres prac został zalecony po wykonanej kontroli przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych przez Mistrza kominiarskiego posiadającego uprawnienia do wykonywanego zawodu.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego oraz złożyć podpisane oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3**. W celu złożenia oferty wymagana jest wizja lokalna po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej z ramienia IMGW - PIB jest Pani Marta Ignaciuk tel: 573-801-865.

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

Opis sposobu obliczania ceny: Wykonawca określi cenę oferty netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zapytania ofertowego, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: dojazd, transport, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, koszty wyposażenia pracowników, koszty ubezpieczenia, ewentualny zysk oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Cena podana przez Wykonawcę za wykonaną usługę nie będzie podlegała waloryzacji.

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.



Płatność faktury: Płatność dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć pisemnie na adres: IMGW-PIB, ul. Parkowa 28, 51-516 Wrocław lub w formie elektronicznej, w terminie do dnia: 03.02.2025 r. na adres e-mail: marta.ignaciuk@imgw.pl.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Marta Ignaciuk tel. 573-801-865 adres email: marta.ignaciuk@imgw.pl

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Oświadczenie