



Warszawa, 09.12.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:** Opracowanie ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny przewodów kominowych w budynku mieszkalnym należącym do IMGW-PIB przy ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu.

**Termin realizacji zamówienia:** 2 tygodnie od dnia podpisania umowy/zamówienia.

**Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%) Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### Inne istotne warunki zamówienia:

Ekspertyza kominiarska (ekspertyza przewodów kominowych) ma na celu skontrolowanie stanu przewodów kominowych oraz określenie czy nie występują żadne błędy, odchylenia, mogące stwarzać zagrożenie życia i zdrowia ludzkiego, czy też mogące stać się przyczyną pożaru.

Ekspertyza przewodów kominowych powinna obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów kominowych,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wentylacji nawiewno – wywiewnej, pomiar przepływu powietrza.

Ekspertyza kominiarska powinna zawierać informacje dotyczące długości przewodów kominowych, przekrojów poprzecznych pionów kominowych, opis usterek z dokładnym ich umiejscowieniem, rzut dachu z numeracją kominów/pionów, wydajność w chwili i warunkach pomiaru oraz nagrania wideo przekroju przewodów kominowych na całej ich długości. Ekspertyza kominiarska powinna określać stan techniczny elementów objętych kontrolą – przewodów i kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z dodatkowymi urządzeniami. Musi zawierać informację o ich drożności i szczelności, czy w przewodach jest odpowiedni ciąg, czy są one odpowiednio wyczyszczone. Ponadto musi określać rozmiar zużycia lub uszkodzenia tych elementów, wskazywać zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonywania. W ekspertyzie musi znaleźć się ocena możliwości użytkowania budynku ze względu na prawidłowe przewody kominowe zapewniające odpowiednią ochronę przeciwpożarową.

Ekspertyza powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrzowskie w rzemiośle kominiarskim. Mogą ją wykonywać również osoby posiadające uprawnienia budowlane właściwej specjalizacji, czyli w tym przypadku odniesione do przewodów kominiarskich oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje umożliwiające prawidłowe wykonanie całego zakresu przedmiotu zapytania ofertowego.





Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania Ofertowego oraz złożyć podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 3. W celu złożenia oferty wymagana jest wizja lokalna po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej z ramienia IMGW - PIB jest Pani Marta Ignaciuk tel.: 573-801-865.

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną.

**Opis sposobu obliczania ceny:**

Wykonawca określi cenę oferty netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zapytania ofertowego, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: dojazd, transport, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, koszty wyposażenia pracowników, koszty ubezpieczenia, ewentualny zysk oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

**Cena podana przez Wykonawcę za wykonaną usługę nie będzie podlegała waloryzacji.**

**Płatność faktury:**

Płatność dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć pisemnie na adres: IMGW-PIB, ul. Parkowa 28, 51-516 Wrocław lub w formie elektronicznej, w terminie do dnia: 16.12.2024 r. na adres e-mail: [marta.ignaciuk@imgw.pl](mailto:marta.ignaciuk@imgw.pl).

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

**Osobą uprawniona do kontaktów z Wykonawcą jest:** Marta Ignaciuk tel. 573-801-865 adres e-mail: [marta.ignaciuk@imgw.pl](mailto:marta.ignaciuk@imgw.pl)

.....  
[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO 2024 r

Załącznik nr 3 – oświadczenie dla Wykonawców.