

adres do korespondencji:

Biuro Miejskiego Konserwatora

Zabytków, ul. Podmurna 2-2a, 87-100 Toruń

BMKZ.4125.3.76.2024.MBo

D E C Y Z J A**w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 2; art. 22 ust 5; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksami nr 1 z 29.06.2012 r., nr 2 z 11.12.2018 r. i nr 3 z 05.06.2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń; oraz § 13 Rozporządzenia Ministra ust. 1 pkt 1-7 oraz ust. 2 pkt 1 i 3 Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 02.08.2018 r. (t. j. Dz. U. poz. 81 z 2021 r.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, reprezentowanego przez p. Darię Kowalską, Zastępcę Kierownika Biura w Gdyni Centrum Hydrologiczno-Meteorologicznej Sieci Pomiarowo-Obserwacyjnej,

z dnia: 08.05.2024 r.,

w sprawie: prowadzenia robót budowlanych przy zabytkowym budynku wodowskazu (limnigrafie) zlokalizowanym przy ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu (działka nr 181/3, obręb 16),

Pozwalam**I**

Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowemu Instytutowi Badawczemu, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa,

na prowadzenie: robót budowlanych przy zabytkowym budynku wodowskazu (limnigrafie) zlokalizowanym przy ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu (działka nr 181/3, obręb 16),

w zakresie: remontu elewacji drewnianej i okapu zadaszenia.

Pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 30.09.2024 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazaniem Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tych osób, o których mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Niezwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

II

W pozostałym zakresie wniosku odnoszącym się do prac wewnątrz budynku wodowskazu (limnigrafu) w zakresie remontu ścian wewnętrznych i ceglanej cembrowiny umarza się niniejsze postępowanie.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

Planowane roboty dotyczą zabytkowego, powstałego w 1899 r. budynku wodowskazu, limnigrafu, zlokalizowanego przy ul. Bulwar Filadelfijski w Toruniu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Torunia pod numerem 2081. Dodatkowo obszar Starego i Nowego Miasta Torunia został uznany przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za pomnik historii w dniu 08.09.1994 r. Tym samym przedmiotowy obszar podlega ochronie prawnej ma mocy art. 7 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan substancji zabytkowej zabytkowego obszaru, na którym zlokalizowany jest wodowskaz, wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydawanej na podstawie art. 104 k.p.a.

Planowane roboty budowlane dotyczące remontu elewacji zewnętrznej, są związane z koniecznością poprawienia stanu zachowania drewnianej substancji zabytku. Wykonane zgodnie z załączonym do wniosku programem wpłyną pozytywnie na stan zachowania i zabezpieczą przed dalszą degradacją.

Natomiast w punkcie II rozstrzygnięcia niniejszej decyzji postępowanie administracyjne odnoszące się do wnioskowanych robót wewnątrz przedmiotowego budynku należało uznać za bezprzedmiotowe, ponieważ wewnątrz budynku nie jest wpisane do rejestru zabytków i w związku z tym nie ma podstawy do wydawania pozwoleń w tym zakresie. Dlatego niniejsze pozwolenie może obejmować działania dotyczące „zewnętrznej” strony. Z tego też powodu pozwolenia konserwatorskiego nie wymagają prace prowadzone wewnątrz tego budynku.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 2; ar. 22 ust 5; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, reprezentowany przez p. Darię Kowalską, IMGW-PIB, ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia
2. a/a MBo

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
2. WAI B UMT
3. WIR UMT

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono 07.05.2024 r. na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2111)

Starszy inspektor

Malgorzata Borgula