



Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa

Gdynia, dnia 27.05.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:** Modernizacja budynku Stacji Meteorologicznej Łeba.

### Opis przedmiotu zamówienia:

- Demontaż barierki zabezpieczającej taras;
- Usunięcie istniejących warstw tarasu (warstw żwiru na żywicy z izolacją przeciwwodną, betonowej warstwy dociskowej, styropianu wraz z warstwą poślizgową) do papy termozgrzewalnej w paśmie szerokości 1,5 m); Usunięcie papy termozgrzewalnej tarasu w paśmie szerokości 0,5 m;
- Demontaż profilu okapnikowego, obróbki blacharskiej, rynny i rur spustowych;
- Usunięcie tynku i styropianu ze ściany południowej (zakres prac w Załączniku nr 1);
- Odtworzenie ocieplenia ściany zewnętrznej w systemie ETICS - zgodnie z wytycznymi producenta;
- Ułożenie na tarasie nowej warstwy papy termozgrzewalnej, z łączeniem pod istniejącą papę;
- Ułożenie na tarasie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej, zakład wg. instrukcji producenta;
- Ułożenie na tarasie styropianu (styrodur) grubości 5 cm;
- Ułożenie warstwy poślizgowej z folii PE;
- Wykonanie nadbetonu grubości 10cm, zbrojonego siatką #5/20 cm w górnej warstwie;
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej systemu Okoplast 2K;
- Wykonanie warstwy ozdobnej z kruszywa naturalnego na żywicy.
- Aplikacja nowego tynku na południową ścianę osłonową - Kolorystyka zgodna z opisem na rysunku elewacyjnym (Załącznik nr 5)
- Odtworzenie elementów dekoracyjnych na ścianie południowej osłonowych budynku - Kolorystyka zgodna z opisem na rysunku elewacyjnym (Załącznik nr 5)
- Zabezpieczenie otworów okiennych na czas prowadzenia prac remontowych;
- Wymiana wadliwie zamontowanego parapetu okiennego przy wejściu na balkon;
- Uszczelnienie miejsc przebicia warstw hydroizolacyjnych przez słupki podestu.

**Uwaga: wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną ekspertyzą NR OT 02-04/20 stanowiącą załącznik nr 1. Dla dokonania kalkulacji przedmiotu zamówienia niezbędna jest wizja lokalna Stacji Meteorologicznej w Łebie.**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac w terminie do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

**Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:** IMGW-PIB, SM Łeba, ul. Rąbka 1A.

### Inne istotne warunki zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących warunków technicznych, sztuki budowlanej, przepisów BHP i ppoż. oraz przepisów prawa,



w szczególności ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do okazywania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do zastosowanych materiałów, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

- informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- uporządkowania do czasu odbioru końcowego robót miejsca i terenu, na którym były realizowane roboty,
- utrzymywania na terenie robót porządku, wywiezienia i utylizacji wszelkich odpadów i śmieci powstałych na skutek robót, w sposób przyjazny dla środowiska w miejsce do tego przeznaczone, poza terenem Zamawiającego,
- przestrzegania wewnętrznych procedur i instrukcji przebywania na terenie IMGW – PIB, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa BHP”,
- naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.

Ważność oferty: 45 dni kalendarzowych licząc od daty upływu terminu na składanie ofert.

#### Warunki stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia referencji lub protokołu z odbioru robót z jednego zadania dotyczącego realizacji robót ogólnobudowlanych – realizacja w ostatnich 5 latach,
- Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### Warunki płatności, gwarancja i rękojmia:

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wybranemu Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania jej na adres faktury@imgw.pl. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

#### Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta musi mieć formę dokumentu, być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy lub przez Wykonawcę i być sporządzona w języku polskim.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i dołączyć do niej:

- referencje lub protokół odbioru robót z jednej realizacji robót ogólnobudowlanych,
- kalkulacja wykonania przedmiotu zamówienia,



- odpisaną klauzulę RODO stanowiącą Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- oświadczenie wykonawcy stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

#### **Opis sposobu obliczania ceny:**

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium cenowym, cena 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę wykonania zamówienia oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną robotę budowlaną obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

#### **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 6 czerwca 2024 r. włącznie na adres e-mail: [mariusz.gieryk@imgw.pl](mailto:mariusz.gieryk@imgw.pl), [ewa.fojt@imgw.pl](mailto:ewa.fojt@imgw.pl) lub w wersji papierowej na adres IMGW – PIB CHMSPO Biuro w Gdyni, 81-342 Gdynia. ul. Waszyngtona 42.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie zapytania ofertowego (również po wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Mariusz Gieryk, [mariusz.gieryk@imgw.pl](mailto:mariusz.gieryk@imgw.pl), tel. 722 340 737.

W sprawach organizacyjnych i przedmiotu zamówienia Wykonawca może kontaktować się z Panią Ewą Fojt ([ewa.fojt@imgw.pl](mailto:ewa.fojt@imgw.pl)).

.....  
*[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]*

#### Załączniki do zapytania:

Załącznik nr 1 – Ekspertyza stanu technicznego biura Synop,

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO,

Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy,

Załącznik nr 5 - Rys. ELEWACJA POŁUDNIOWA