



Warszawa, 7.03.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Przedmiot zamówienia :

Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, określającego:

1. rynkową stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> gruntu o powierzchni 988 m<sup>2</sup> położonym we Wrocławiu przy ul. Parkowej 30, działka ewidencyjna 82/7, obręb Zalesie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WR1K/00096065/2 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. wartość rynkową nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Parkowej 30, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie, numer ewidencyjny 82/7 o powierzchni działki 988 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1.194,40 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WR1K/00096065/2 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Wycena powinna zawierać osobną wartość rynkową gruntu oraz dla budynku

### Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 21 dni od dnia przyjęcia zamówienia

### Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postępuje się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena (netto)	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** (netto) przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C=(C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena (netto)**,
- C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena netto wśród wszystkich ocenianych ofert,
- C<sub>00</sub> – cena netto ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.

### Informacja ogólna:

1. Operat szacunkowy należy wykonać w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
2. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.



Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na druku: *Formularz ofertowy* (Załącznik nr 1).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

**Płatność faktury:** przelewem, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy przesłać, na adres e-mail: [dorota.trojanowska@imgw.pl](mailto:dorota.trojanowska@imgw.pl) do dnia 15.03.2024 r. do godziny 15.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną nieruchomości, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 3.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia aż do chwili zawarcia przez Stronę umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Kierownik Anna Stelmach, [anna.stelmach@imgw.pl](mailto:anna.stelmach@imgw.pl)  
tel. 503 112 153

*Dyrektor Centrum Administracji*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy