



Warszawa, 12 października 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia :

„Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu zbycia nieruchomości IMGW-PIB”

Przedmiot i zakres usługi obejmuje:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w gminie Brwinów, w województwie mazowieckim, powiecie przuskowskim w miejscowości Brwinów przy ul. Przejazd 2, o numerach ewidencyjnych 47/3 i 47/10 z obrębu 5 – Brwinów, o łącznej powierzchni 6 012 m². Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1P/00050088/2 w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Gdyni, w województwie pomorskim, przy ul. Sędzickiego 13, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Kamienna Góra, numer ewidencyjny 376, o powierzchni 917 m², dla której Sąd Rejonowy W Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00018899/5.
3. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Dziwnów 1, w województwie zachodniopomorskim, powiecie Kamieńskim, gmina Dziwnów, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Dziwnów, numer ewidencyjny 611/3 o powierzchni 1354 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1K/00027870/9.
4. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej w Borowej Górze, przy ul. Lipowej 1 na działce z numerem ewidencyjnym nr 94/51 o powierzchni 2 986 m². Na Nieruchomości posadowiony jest maszt operatora telekomunikacyjnego, nie stanowiącego własności IMGW-PIB. Przedmiotowy maszt nie podlega wycenie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW WA1L/00073380/2.
5. Sporządzenie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w województwie mazowieckim, w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16A, obręb ewidencyjny 7-04-01, o powierzchni użytkowej 21,05 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW WA1M/00425866/7.
6. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Parkowej 30, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie, numer ewidencyjny 82/7 o powierzchni działki 988 m², dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00096065/2.
7. Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, określającą wartość nieruchomości zabudowanej położonej w Przemyślu, województwie podkarpackim, składająca się z dwóch działek: dz. nr ew. 628 o powierzchni 925 m² oraz dz. nr. ew. 635 o powierzchni 4230 m², dla których Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW PR1P/00018031/5, nr KW PR1P/00097590/8.





Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 21 dni od dnia przyjęcia zamówienia od Zamawiającego.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postuluje się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena (netto)	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** (netto) przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C=(C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena (netto)**,

C_{min} – najniższa zaoferowana cena netto wśród wszystkich ocenianych ofert,

C₀₀ – cena netto ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.

Informacja ogólna:

- Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.
- Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczystej jak i z wielu działek zapisanych w różnych księgach wieczystych.
- Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej nieruchomości, sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
- Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej po 1 egzemplarzu dla każdej nieruchomości.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na druku: *Formularz ofertowy* (Załącznik nr 1).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy lub zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.



Płatność faktury: przelewem, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy przesłać, na adres e-mail: tatiana.pytlarczyk@imgw.pl do dnia 27.10.2023 r. do godziny 15.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną nieruchomość, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 3.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy lub złożenia zamówienia, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Kierownik Anna Stelmach: anna.stelmach@imgw.pl tel. 503 112 153.

Dyrektor Centrum Administracji