

Muszyna, dnia 30 września 2020 r.

**Wypis  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna**

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy  
– ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie - jednolity tekst Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 31.01.2018 r. poz. 1141, informuję iż:

Działki ewidencyjne o nr **247/3 i 248/18** położone w Muszynie gm. Muszyna leżą w terenach:

- **1UTW** - usług wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury i obiekty użyteczności publicznej oraz usługi handlowe i gastronomiczne,
- **K** - istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej
- **strefy ochrony uzdrowskiej B-M.**

Działka ewidencyjna o nr **247/5** położona w Muszynie gm. Muszyna leży w terenach:

- **2KDW** - tereny komunikacji,
- **K** - istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej
- **strefy ochrony uzdrowskiej B-M.**

Działka ewidencyjna o nr **248/25** położona w Muszynie gm. Muszyna leży w terenach:

- **2KDW** - tereny komunikacji,
- **1UTW** - usług wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury i obiekty użyteczności publicznej oraz usługi handlowe i gastronomiczne,
- **strefy ochrony uzdrowskiej B-M.**

**Ustalenia planu:**

**ROZDZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stosownie do ustaleń przepisu art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu, zgodności projektu planu pod nazwą „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy

Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.), sporządzonym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego - uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie .

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie , zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr XXXIX/483/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/215/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 listopada 2000 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną, zwanej dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:2000, na podkładzie pochodzącym z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie” ;

2) (pominięty<sup>4)</sup>),

3) (pominięty<sup>5)</sup>),

4. Plan uwzględnia ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego i Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętych przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałami odpowiednio Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2003 r. a także fakt położenia obszaru objętego planem w:

1)obszarach ochrony uzdrowskiej „A2-M”, „B-M” i „C” uzdrowska Muszyna ustalonych Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275);

2)granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;

3)obszarze "Natura 2000" przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięcia na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar "Natura 2000" z siedliskiem przyrodniczym (łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – kod \*91EO);

4)obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Magura (Nowy Sącz), w obrębie którego należy przestrzegać warunki wynikając z przepisów odrębnych;

5)obrzebie Terenu i Obszaru Górniczego złóż wód mineralnych „Muszyna II” utworzonego zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1984 r. oraz obszaru górniczego o nazwie „Muszynianka” ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją nr 7/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. dla złóż Andrzejówka ”WL8932 wody lecznicze” i Milik „WL8933 wody lecznicze” pod nr 5/1/68;

6)obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie pomników przyrody: przy ulicy Lipowej grupa drzew 3 sztuki lipy obwód: 270 cm, 360 cm, 350 cm,- Nr rej. 146 (Dec. Nr Rol.op-8311/48/69 z dn. 15.IV.1969r., poz. 1) oraz przy ulicy Lipowej grupa drzew modrzewie obwód: 210 cm, 270 cm, 220 cm, 250 cm - Nr rej. 261 (Dec. WRLS op - 7140/43/78 z dn. 30.X.1978r., poz. 219);

<sup>4)</sup> zamieszczony w obwieszczeniu

<sup>5)</sup> zamieszczony w obwieszczeniu

7) **bezpośrednim sąsiedztwie** rezerwatu przyrody „Las Lipowy Obrożyska” powołanego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 grudnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 6 poz. 35, zm. Z dnia 8.02.1983 r. – M.P. z 1983 r. Nr 5 poz. 35) w celu zachowania ze względów naukowych fragmentu lasu będącego pozostałością pierwotnych lasów modrzewiowo-lipowych w Karpatach;  
8) częściowo w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonego według „Studium”, o którym mowa w § 2 ust. 22 niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały;
2. **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) - sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
3. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
4. **obiekcie** - budowlanym, liniowym, małej architektury; budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinny, przebudowie, rozbudowie nadbudowie, urządzeniach budowlanych, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowie, robotach budowlanych należy rozumieć odpowiadające im określenia zawarte w przepisach odrębnych;
5. **kondygnacji nadziemnej** – należy rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
6. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć procentowy stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni terenu inwestycji;
7. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
8. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem z wyłączeniem wyniesionych ponad ten punkt dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;
9. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
10. **usług publicznych** - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
11. **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397);
12. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem zaliczoną do działalności nieuciążliwej;
13. **drobny handel** – należy przez to rozumieć sprzedaż pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze;

14. **infrastrukturze technicznej i komunalnej** - należy przez to rozumieć realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603. ze zm.);

15. **urządzenia infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć drogi oraz podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne a także urządzenia odwodnienia terenu w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu lub obiektu budowlanego;

16. **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

17. **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m<sup>2</sup>;

18. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem obowiązującymi w dniu uchwalenia planu;

19. **"statucie uzdrowiska"** - należy przez to rozumieć statut wprowadzony Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 193, poz. 1275);

20. **strefach ochrony uzdrowskiej „A2-M”, „B-M” i „C”** - należy rozumieć obszary dla których granice zostały ustalone statutem uzdrowiska; w obrębie całego obszaru objętego planem obowiązują wprowadzone statutem uzdrowiska nakazy i zakazy w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowskiego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska Muszyna;

21. **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć obszary i tereny górnicze utworzone dla złóż wód mineralnych „Muszyna II” zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1984 r. oraz obszaru górniczego o nazwie "Muszynianka" ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją nr 7/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. dla złóż Andrzejówka "WL8932 wody lecznicze" i Milik „WL8933 wody lecznicze” pod nr 5/1/68;

22. **studium ochrony przeciwpowodziowej** – należy przez to rozumieć sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", które zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) zachowuje swoją ważność.

§ 3. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, warunków zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających również potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia obowiązujących ustaleń planu przedstawionych graficznie następująco:

- 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których obowiązują w części tekstowej odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe;
- 2)oznaczenie terenów symbolami cyfrowo-literowymi;
- 3)linie zabudowy;
- 4)granica obszaru objętego planem;
- 5)granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

6) granice stref „A2-M”, „B-M” i „C” ochrony uzdrowiska Muszyna;

7) granica obszaru górniczego dla wód leczniczych, ujęcia wód leczniczych i stołowych;

8) granica terenów zamkniętych linii kolejowej oraz zasięg strefy ograniczeń od tego terenu;

9) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ustalonego w studium zagrożeń powodziowych;

10) zasięg granic stref technicznych linii energetycznych, przebieg istniejących głównych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych;

11) pomniki przyrody oraz przebieg ciągów pieszych;

12) stanowiska archeologiczne;

13) oznaczenia formalne (granica państwa, granica obszaru objętego planem);

14) wyrys ze „studium” wraz z wypisem z legendy.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) – ustalenia planu nie obejmują terenów zamkniętych - oznaczonych na rysunku planu symbolem TK/TZ obejmujących tereny linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 96 relacji „Tarnów - Leluchów - granica państwa”, dla których zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie i realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do terenów przewidzianych do zainwestowania o szerokości wynikającej z przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będą one uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowiły utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych;

2) realizację infrastruktury technicznej związanej z połączeniem poszczególnych ujęć wód;

3) wynikające z przyszłych dokumentacji hydrogeologicznych lokalizacje nowych, nie wykazanych w rysunku planu ujęć wód leczniczych i innych ujęć wód podziemnych (zwykłych) oraz ich stref ochrony bezpośredniej, pod warunkiem, że nie będą one znajdowały się w terenach przeznaczonych pod zabudowę sprzeczną z możliwością ich eksploatacji i nie będą naruszać podstawowych ustaleń planu;

4) wyznaczenie tras urządzeń infrastruktury technicznej takich jak podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz terenów urządzeń związanych z budową i rozbudową systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowiły utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych;

5) lokalizowanie w obszarze strefy „A2-M” ochrony uzdrowiskowej terenowych urządzeń leczniczych takich jak parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii, klimatoterapii i inne urządzenia lecznicze i rekreacyjne dla kuracjuszy;

6) wyznaczenie i realizację nieutwardzanych ścieżek spacerowych w terenach nieleśnych.

#### § 4. Przeznaczenie terenów.

1. Plan ustala tereny o następującym przeznaczeniu, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny przyrodnicze o symbolach literowych ZL, ZL/ZP, ZUU, ZU, ZI, R, WS, WI, Wpp - §13;

2) usługi służące obsłudze kuracjuszy i turystów o symbolach literowych UZL, UTW, UTL, US, UM, MP - §14;

3) tereny mieszkaniowe o symbolu literowym MN - §15;

- 4)tereny działalności gospodarczej i komunalnej o symbolach literowych PU, EW, OS - § 16;
  - 5)tereny komunikacji o symbolach literowych KD/G, KD/D, KDW, KS - § 17;
  - 6)dodatkowo na rysunku planu symbolem Kx oznaczono istniejące, wykształcone i popularne ciągi pieszo-spacerowe, które użytkowane są jako trasy rowerowe.
2. Wymienione symbole mogą być uzupełnione:
- 1)w tekście uchwały i na rysunku planu dodatkową cyfrą poprzedzającą symbol literowy;
  - 2)na rysunku planu dodatkowym indeksem małej litery (/o, /p, /zz,) wynikającym z ustaleń zawartych w § 10 ust. 3 pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

**§ 5. Zasady z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
  2. obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad ustalonych w § 7.
  3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać i realizować w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
    - 1)ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz § 3;
    - 2)ustaleń szczegółowych zawartych niniejszej uchwale;
    - 3)parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapisanych w ustaleniach szczegółowych.
  4. Forma architektoniczna wszystkich budynków powinna twórczo nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych uzdrowisk krynicko-popradzkich, uwzględniających stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: okładziny zewnętrzne drewniane oraz wykończenie drewnianymi elementami zdobniczymi, gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich, w związku z tym ustala się:
    - 1)pokrycie dachu w kolorach: ciemnobrązowy, ciemnografitowy, czarny matowy;
    - 2)elewacje zewnętrzne: dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu;
    - 3)zabrania się stosowania na elewacjach okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych.
  5. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono innego sposobu kształtowania zabudowy należy stosować następujące zasady:
    - 1)wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony – stosownie do odrębnych przepisów - dostęp wiążący się z układem istniejących dróg;
    - 2)w terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów leśnych w rozumieniu przepisów szczególnych, budynki należy sytuować w odległościach i na zasadach wynikających z tych przepisów.
  6. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania:
    - 1)tymczasowych obiektów budowlanych w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określonych na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych;
    - 2)ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, blaszanych i z tworzyw sztucznych;
    - 3)obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi.
- § 6. Zasady z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego.**

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrony warunków naturalnych i kształtowania pozostałych elementów środowiska przyrodniczego w obrębie obszaru opracowania obowiązuje zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrawiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275) oraz z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309, poz. 2238)

2. ustala się obowiązki:

- 1) prowadzenia działań sprzyjających poprawie stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu oraz utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb określonych w przepisach szczególnych;
- 2) stosowania do ogrzewania obiektów nośników energii, zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza z preferencją gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 3) realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego 2010 r.” dla Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna a w tym usuwanie odpadów komunalnych i objętych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na komunalne składowisko odpadów usytuowane poza obszarem opracowania;
- 4) właściwego zagospodarowywania wód opadowych z połąci dachowych, placów postojowych, parkingów, chodników i dróg dojazdowych w granicach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 5) ograniczenia dokonywania zmian stosunków wodnych do przypadków związanych z wykonywaniem robót konserwatorskich niezbędnych dla ochrony przeciwpowodziowej i przeciwerozryjnej w korytach rzek i potoków oraz wynikających z ochrony przyrody i z przepisów szczególnych;
- 6) ochrony gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikającej z ustawy o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych;
- 7) ograniczenie usuwania drzew do przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych;
- 8) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego od dróg i kolei poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej na granicy z terenem kolejowym;
- 9) zapewnienia nadzoru Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego nad robotami ziemnymi prowadzonymi przy budowie, rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych w terenie położonym w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Muszyna II” i „Muszynianka”;
- 10) zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu;
- 11) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich w tym przez kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych do zainwestowania jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania terenu inwestycji;

3. ustala się zakaz:

- 1) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w aktualnych przepisach odrębnych wydanych przez Ministra właściwego w sprawach ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa;
- 2) odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- 3) lokalizacji i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: inwestycji infrastruktury technicznej, inwestycji turystycznych, rekreacyjnych i urzędzeń dla ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego pod warunkiem zachowania przy ich lokalizacji i realizacji zasad określonych w planie i przepisach odrębnych;
- 4) lokalizacji i realizacji nowych obiektów handlowych oraz dokonywania zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych lub ich części na cele handlowe o powierzchni sprzedażowej – rozumianej przepisach odrębnych – powyżej 400m<sup>2</sup>;
- 5) prowadzenia działań powodujących wzmocnienie procesów erozyjnych i w istotny sposób naruszających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z ukształtowaniem terenów zieleni, zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem, remontem lub przebudową urządzeń wodnych;
- 6) wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
- 7) umieszczania na drzewach tablic i innych znaków;
- 8) prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy;
- 9) lokalizacji w strefie ochronnej „A2-M” uzdrowiska stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
- 10) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie od linii brzegu rzeki Poprad, o szerokości ustalonej w aktualnym, na dzień wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych rozporządzeniu w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego,

4. ponadto : w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit a, d, e i f – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz na cele mieszkaniowo-usługowe – ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.).

**§ 7. Zasady z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2. W obszarze opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).
3. Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem odrębnym na rysunku planu naniesiono orientacyjne lokalizacje stanowiska archeologicznego kat. III określającego teren, dla którego prowadzenie prac budowlano-ziemnych musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem ratowniczych badań sondażowo-wykopaliskowych oraz - w razie potrzeby - zapewnienie warunków dla stałego nadzoru archeologicznego.

**§ 8. Wymagania** wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjęte Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) – nie wskazuje lokalizacji terenów i obszarów stanowiących przestrzeń publiczną.

**§ 9. Szczegółowe zasady i warunki** scalania i podziału nieruchomości.

1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek poprzez scalenia i podziały w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w planie.

3. Dopuszcza się podziały prowadzące do poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek takich jak powiększenie ich powierzchni oraz zapewnienie dojazdów i dojazdów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Dla nowo wydzielanych działek - o ile nie postanowiono w części szczegółowej inaczej - obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

1) w strefie „A2-M” ochrony uzdrowiskowej:

a) dla obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i sanatoriów - 0,40 ha,

b) dla pensjonatów z częścią leczniczą oraz hoteli - 0,25 ha,

2) w strefie „B-M” ochrony uzdrowiskowej:

a) dla obiektów usługowych – 0,20 ha,

b) dla hoteli i pensjonatów – 0,25 ha,

c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,08 ha,

d) dla budynków mieszkalnych z usługami – 0,15 ha,

3) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej:

a) dla obiektów działalności gospodarczej – 0,20 ha,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,08 ha,

c) dla budynków mieszkalnych z usługami – 0,10 ha.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

6. W przypadkach, gdy w wyniku podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę może powstać więcej niż 5 działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały ten teren; w projekcie podziału należy ustalić sieć dojazdów (dróg wewnętrznych), placów manewrowych i innych placów wspólnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zabezpieczającego dogodny dojazd dla karettek pogotowia, straży pożarnej itp.

7. Projekty podziałów dokonywanych przy drogach publicznych mogą mieć miejsce przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 10. Ogólne warunki zagospodarowania terenów i ich zabudowy, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

1. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady ochrony uzdrowiskowej zawarte w statucie uzdrowiska.

2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji oraz terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

3. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu pod zainwestowanie, a położonych w:
- 1) obszarach predysponowanych do osuwania i zagrożonych oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu z dodatkową literą /o geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne i geotechniczne;
  - 2) obszarach podmokłych oznaczonych po symbolu przeznaczenia terenu dodatkową literą /p przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy rozwiązania konstrukcyjno - techniczne dostosować do faktycznych zagrożeń;
  - 3) zgodnie z art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q 1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie studium wymienionym w § 2 ust. 22 oznaczonych na rysunku planu symbolem /zz oraz wynikającym z ustaleń art. 82 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oznaczone na rysunku planu symbolem /zz, w obrębie których obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.
4. W strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy szczególne zawarte w ustawie – Prawo wodne.
5. Celem umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków wynikających z przepisów szczególnych takich jak: umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, zabezpieczenia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów, utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz ochrony otuliny ekologicznej cieków wodnych:
- 1) wzdłuż wszystkich cieków wodnych (potoków) wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5 m od górnej skarpy brzegowej tych cieków;
  - 2) zakaz sytuowania nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planie;
  - 3) warunkiem podjęcia budowy obiektu w obszarach wyznaczonych w planie a w stosunku do istniejących obiektów budowlanych położonych w tym pasie warunkiem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy jest sporządzenie operatu hydrologicznego, określającego wpływ inwestycji na warunki środowiska przyrodniczego, przepływu wód powierzchniowych i rodzaj rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, zabezpieczających obiekty przed oddziaływaniem wód powodziowych;
  - 4) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w pasie 1,50 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych (potoków).
6. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie do czasu realizacji inwestycji pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

**§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.** Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej stosuje się ustalenia ogólne zawarte poniżej.

1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem stosownie do art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustala się obowiązek utrzymania wskaźników terenów zieleni a to: 6)

- a) w strefie „A-2M” ochrony uzdrowiskowej minimum 75% strefy,

---

<sup>6)</sup> w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXV.286.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 25 sierpnia 2016r.

b) w strefie „B-M” ochrony uzdrowiskowej minimum 55% strefy.

2. Ustala się obowiązek zachowania wskaźnika czynnej biologicznie powierzchni działek przeznaczonych do zabudowy obiektami kubaturowymi w wielkości 60% w strefie „A-2M”, 40% w strefie „B-M” oraz 10% w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej z zastrzeżeniem, że nawierzchnie tarasów i stropodachów urządzone w formie stałych trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> liczone mogą być jako 50% sumy tej powierzchni; ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą terenów już zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe pod warunkiem, że funkcja tych obiektów jest zgodna z ustaleniami niniejszego planu; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

3. Części terenów wyznaczonych do zabudowy lub zagospodarowania obejmujące grunty zalesione bądź zadrzewione zgodnie z ewidencją gruntów podlegają zasadom ochrony i zagospodarowania ustalonym odpowiednio w niniejszej uchwale stanowiąc jednocześnie podstawę do uwzględniania tej części terenów w bilansowaniu powierzchni biologicznie czynnej.

4. Powierzchnia zabudowy w granicach działki lub terenu objętego wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego nie może przekroczyć wielkości:

- 1) 40% w terenach 1÷2UZL, 1÷2UTL, 1÷7MP,
- 2) 60% w terenie 1UTW, UM i 2US, 2÷3UTW i 1÷3MN,
- 3) 80% w terenach 1÷4PU i OS,
- 4) 5% w terenie 1US,
- 5) 3% w terenach ZUU. <sup>7)</sup>

5. Ilość miejsc postojowych w granicach działki lub terenu objętego wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego winna wynikać z faktycznych potrzeb i powinna wynosić:

- 1) nie więcej niż 10% miejsc sanatoryjnych, hotelowych lub pensjonatowych położonych w strefie „A2-M” ochrony uzdrowiskowej;
- 2) nie mniej niż 5 miejsc/10 łóżek dla hoteli i pensjonatów w strefach „B-M” i „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 3) nie mniej niż 2 miejsca postojowe lub 2 miejsca w garażu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej dla budynków mieszkalnych z częścią usługową;
- 5) nie mniej niż 2,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów handlowych;
- 6) nie mniej niż 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych;
- 7) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla budynków z działalnością gospodarczą;
- 8) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 15 użytkowników terenów i obiektów sportowych, widowiskowych i rekreacyjnych z tym, że 25 % tych miejsc musi być zlokalizowane na terenie działki;
- 9) dla usług realizowanych w obiekcie pn. „Pawilon uzdrowiskowo-muzyczny”, sytuowanym w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej o dostępności z ciągu pieszego nie ustala się miejsc postojowych. <sup>8)</sup>

6. Ilość miejsc postojowych w obrębie strefy „B-M” w jednym zgrupowaniu nie może być większa niż 50.

<sup>7)</sup> w brzmieniu ustalonym uchwałą, o której mowa w odnośniku 6

<sup>8)</sup> w brzmieniu ustalonym uchwałą, o której mowa w odnośniku 6

7. Dla zabudowy realizowanej w strefach „A-2M” i „B-M” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budownictwa uzdrowskiego, a w tym:

1) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych;

2) maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 17 m. dla budynków sanatoryjnych, hotelowych i pensjonatowych oraz budynków uzdrowskich, kultury, sportu i rekreacji; 14 m. dla innych budynków usługowych (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 11); 12 m. dla budynków mieszkalnych i produkcyjnych; 7 m. dla budynków gospodarczych i garaży; <sup>9)</sup>

3) dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnych za wyjątkiem terenów zagrożonych powodzią;

4) spadek głównych połaci dachowych do 45° z tym, że obowiązuje wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku, dopuszcza się stosowanie lukarn, wyglądów, „jaskółek” i okien połaciowych;

5) dopuszcza się realizację tarasów użytkowych na najwyższej kondygnacji obiektów usługowych, hoteli, sanatoriów i pensjonatów;

6) dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych;

7) w odniesieniu do nowych budynków z funkcją lecznictwa uzdrowskiego, pensjonatowego i hotelowego dopuszcza się realizację tarasów na najwyższej kondygnacji o pow. maks 40% pow. zabudowy;

8) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;

9) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego;

10) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne;

11) wysokość obiektu usługowego pn. „Pawilon uzdrowsko-muzyczny” wraz z salą koncertową i gastronomią, usytuowanego w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej (na działkach nr: 172/3, 167/1 i 161/1 w Muszynie) nie może przekroczyć 8 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu. Obiekt nie może dominować w krajobrazie a zwłaszcza względem terenu przy wejściu na wieżę widokową. <sup>10)</sup>

8. W odniesieniu do nowych budynków dla wszystkich rodzajów zabudowy realizowanych jako uzupełniające w obrębie działek już zabudowanych oraz w odniesieniu do istniejących budynków podlegających rozbudowie i przebudowie dopuszcza się:

1) realizację obiektów budowlanych, które poprzez ilość kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków, poziom posadzki parteru, kształt, nachylenie połaci dachowych i rodzaj będą nawiązywać do cech istniejących obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich;

2) utrzymanie rzutów (obrysów) kondygnacji podziemnych i nadziemnych w tym kondygnacji parteru; wysokości budynków oraz poziomu posadzki parteru;

3) utrzymanie kształtu, nachylenia połaci dachowych i rodzaju dachu z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających przepisami odrębnymi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w obrębie dachów o konstrukcji namiotowej oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie – obowiązuje dostosowanie i zmiana konstrukcji tych dachów na dwu- lub wielospadkowe z kalenicami;

4) utrzymanie rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych -

<sup>9)</sup> w brzmieniu ustalonym uchwałą, o której mowa w odnośniku 6.

<sup>10)</sup> w brzmieniu ustalonym uchwałą, o której mowa w odnośniku 6.

wymagających przepisami odrębnymi zgłoszenia ich wykonania właściwemu organowi lub uzyskania pozwolenia na budowę – obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów do ustalonych niniejszą uchwałą;

- 5) przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. "kopertowymi", na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczających 35°;
- 6) stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, jednak nie mniejszych niż 12°;
- 7) odstępstwo od realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, jeżeli zachodzi potrzeba nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

## **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

### **1. Zasady ogólne.**

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 2) w przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w strefie „A2-M” uzdrowiska - nakaz ich realizacji jako podziemnych z wyłączeniem linii przebiegającej wzdłuż potoku Borysów;
- 3) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

### **2. Zaopatrzenie w wodę.**

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych;
- 2) zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych;
- 3) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.**

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przerzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w części zachodniej - poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci kanalizacyjne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych.**

- 1) usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych punktu przeładunkowego dla śmieci komunalnych zlokalizowanego na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

### **5. Kanalizacja deszczowa.**

- 1) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, pracującej w systemie grawitacyjnym z odprowadzeniem do cieków pod warunkiem uprzedniego obowiązkowego ich oczyszczenia;
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc zrzutu ścieków deszczowych z możliwością ich remontu i przebudowy;

- 3) spowolnienie spływu do kanalizacji deszczowej poprzez realizację zbiorników do retencjonowania wód opadowych;
  - 4) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
- 1) dostawa energii elektrycznej dla tej części gminy ze stacji GPZ 110/35/15 KV - zlokalizowanych poza obszarem opracowania - siecią średnich napięć 15 KV i 30 KV w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
  - 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci energetyczne „EE” z możliwością ich przebudowy i rozbudowy a w zależności od potrzeb również budowy nowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
  - 4) obowiązuje zachowanie wynikających z przepisów szczególnych bezpiecznych odstępów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od linii energetycznych;
  - 5) dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej w terenie wymienionym w § 16 ust. 2 niniejszej uchwały przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w gaz. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazową rozdzielczą.
8. Zaopatrzenie w ciepło.
- 1) zaopatrzenie w energię cieplną indywidualnie;
  - 2) wykorzystanie do celów grzewczych: sieci gazowej, ciepłej lub innego ekologicznego paliwa z wyłączeniem węgla i koksu w obrębie strefy „A2-M” ochrony uzdrowskiej;
  - 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
9. Sieci teletechniczne.
- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej w obrębie strefy uzdrowskiej „A2-M” uzdrowska Muszyna.
10. Komunikacja.
- 1) Utrzymuje się podstawowy układ obsługi komunikacji drogowej oraz powiązania obszaru objętego planem z systemem drogowym województwa małopolskiego oraz miasta Muszyny oparty w części północnej na ulicy Lipowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 971 Piwniczna - Muszyna – Krynica jako głównej KD/G klasy technicznej G jednojezdniowej, z dwoma pasami ruchu a w części południowej na Al. Zdrojowej jako dojazdowej KD/D klasy technicznej D. Uzupełnienie powiązań stanowią wyznaczone w planie drogi wewnętrzne KDW oraz istniejące ciągi piesze w tym między innymi na zboczu północnym nad Al. Zdrojową, tzw. „Zagajnik”, po trasie wału przeciwpowodziowego oraz ciągi piesze i ścieżki spacerowe w terenach zielonych.
  - 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
    - a) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
    - b) korektę istniejących elementów ulic: jezdni, chodników, pasów zieleni;
    - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
    - d) lokalizację chodników, dróg rowerowych, zatok parkingowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury,
    - e) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych i wiat.

## Rozdział II.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

**1. Usługi wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury i objekty użyteczności publicznej oraz usługi handlowe i gastronomiczne oznaczone symbolami 1UTW, 2 UTW, 3UTW – o łącznej pow. ok. 8,55ha.**

1) zagospodarowanie terenu wspomagające obsługę pacjenta i turysty i nie mające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia takie jak: usługi uzdrowiskowe, kultury, zdrowia (lecznicze i terapeutyczne) i sportu, służące użyteczności publicznej, usługi handlowe ukierunkowane na potrzeby kuracjuszy i turystów takie jak sprzedaż wód mineralnych i stołowych, punkty apteczne i specjalistyczne przychodnie lekarskie związane z chorobami leczonymi w uzdrowisku, sprzedaż podręcznych artykułów leczniczych i turystycznych z wyłączeniem sprzedaży farb i lakierów, sprzętu wielkogabarytowego, części samochodowych itp.;

2) utrzymuje się istniejące objekty sportowe i rekreacyjne w tym kompleks obiektów basenów kąpielowych, objekty kultury, objekty użyteczności publicznej, istniejącą pijalnię wody mineralnej „Antoni” i „Wanda”, objekty i urządzenia wodno-terenowe oraz objekty i urządzenia zaplecza techniczno – biurowo-socjalnego i zaplecza sanitarnego dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;

3) dopuszcza się budowę nowych obiektów o funkcjach wymienionych w pkt. 1 w tym hali sportowo-widowiskowej z częścią rehabilitacyjną oraz pól do gier sportowych oraz niezbędnych urządzeń; wyklucza się możliwość wykorzystania boisk do rozgrywania spotkań ligowych;

4) w zagospodarowaniu terenów dla obiektów wymienionych wyżej należy uwzględnić objekty małej architektury i elementów architektury ogrodowej, zadaszonych tarasów, altan, urządzonych miejsc na ogniska i grillowania itp.;

5) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne;

6) dopuszcza się realizację parkingów i miejsc postojowych o maksymalnej ilości miejsc postojowych 50 dla poszczególnych obiektów realizowanych na działkach o wielkości przewidzianych w § 9 ust. 4. pkt 2 lit. a i b niniejszej uchwały, ciągów pieszych, ścieżek i alejek spacerowych, elementów oświetlenia zewnętrznego oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

7) w obrębie terenu 1UTW w strefie 50,00 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;

8) obowiązującą linią zabudowy w terenie 2UTW jest wyznaczona w planie linia granicy zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%;

9) ewentualna zabudowa terenu 2UTW położonego w strefie /zz może mieć miejsce w odległości 100 m od rzeki Poprad wyłącznie po uzyskaniu decyzji w trybie przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;

10) w obrębie terenu 2UTW/zz po zrealizowaniu drogi 3KDW/Wp/zz w strefie 50,00 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;

11) sieci urządzenia uzbrojenia terenu wyłącznie jako podziemne;

12) na terenie 3UTW istnieje możliwość realizacji obiektu typu hotelowego lub pensjonatowego z częścią gastronomiczną o wysokości zabudowy nie większej aniżeli 17,00 m na nie więcej niż 80 miejsc noclegowych i 50 miejsc konsumpcyjnych

z zastrzeżeniem, że do bilansowania tych miejsc nie dopuszcza się włączania istniejącego parkingu 3KS usytuowanego na sąsiednim terenie.

### **§ 17. Ustalenia dla terenów komunikacji.**

1. **Tereny komunikacji** oznaczony symbolem **KD/G** pow. ok. 3,15ha - droga wojewódzka nr 971 Stary Sącz-Muszyna w ciągu ul. Lipowej. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego.
- 2) parametry drogi:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m,
  - b) jezdnia o szerokości 7,00 m,
  - c) chodnik jedno- lub dwustronny,
  - d) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni minimum 20,00 m,
  - e) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 3) dopuszcza się realizację zatok komunikacji autobusowej, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek realizacji kanalizacji opadowej oraz urządzeń oczyszczających ścieki opadowe.

2. **Teren komunikacji** oznaczony symbolem **KD/D** pow. ok. 2,2ha - droga gminna dojazdowa w ciągu ulicy Zdrojowej. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) parametry ulicy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających KD/D - 15,00 m,
  - b) jezdnia o szerokości min. 6,00 m,
  - c) chodnik jedno- lub dwustronny,
  - d) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni min. 15,00 m,
  - e) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne;
- 3) utrzymuje się istniejące w pasie drogowym miejsca postojowe przylegające do terenów 1UTW;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. **Tereny komunikacji** o symbolach **1KDW, 2KDW, 3KDW/Wpp/zz, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7 KDW** – o łącznej pow. ok. 2,10ha. Ustala się:

- 1) funkcję pieszo-jezdną drogi 1KDW, 2KDW,
- 2) funkcję pieszo-jezdną drogi **3KDW/Wpp/zz/** po jej przebudowie na wał przeciwpowodziowy w osi istniejącej, nieutwardzonej drogi wewnętrznej z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 3) parametry dróg:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi do 10,00 m,
  - b) jezdnia o szerokości min. 4,50 do 5,00 m,
  - c) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni minimum 20,00 m dla drogi 1KDW; 8,00 m dla dróg 2KDW i 3KDW/Wpp/zz z zastrzeżeniem wynikającym z § 14. ust. 2 pkt 7 niniejszej uchwały oraz 6,00 m dla drogi 4÷6KDW,
  - d) chodniki jedno- lub dwustronne z wyłączeniem drogi 2KDW,
  - e) zatoki parkingowe z wyłączeniem dróg 1KDW i 2KDW,
  - f) obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych z wyłączeniem drogi 2KDW,

g) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz usytuowanie ławek i koszy na śmieci i stojaków rowerowych, donic z barwnymi kompozycjami z roślin oraz zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią niską i izolacyjną a także wprowadzając ciągi drzew, jeżeli nie koliduje to z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drodze;

h) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. Tereny parkingów ogólnodostępnych** o symbolach **1KS, 2KS, 3KS** – o łącznej pow. ok. 0,3ha. Ustala się:

- 1) ilość miejsc na poszczególnych parkingach wymienionych wyżej nie może przekroczyć 50 dla samochodów osobowych;
- 2) na terenie 2KS (przy Al. Zdrojowej) dopuszcza się realizację parkingu dwupoziomowego z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 3) w obrębie wyznaczonych parkingów dopuszcza się lokalizację jednego obiektu dla obsługi o powierzchni zabudowy do 9,0 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie powierzchni parkingowej dla urządzania wystaw plenerowych, imprez kulturalno-rozrywkowych.

**Niniejszy wypis jest ważny wraz ze stosownie opieczętowaną kopią planu z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu dla działek ewidencyjnych nr 247/3, 247/5, 248/18 i 248/25 położonych w Muszynie gm. Muszyna.**

Z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa  
inż. Elżbieta Jędrzejek-Półtorak

*Oplatę skarbową w kwocie 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) uiszczono na konto bankowe Urzędu w dniu 24.09.2020 r. na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) z zał. cz. I pkt 51. (30.09.2020r., J.A. – Pomoc administracyjna)*

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna, ul. Rynek 31, Tel. 18 471 40 09.**

1. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [rodo@muszyna.pl](mailto:rodo@muszyna.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

