



Warszawa, 11 sierpnia 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: „Wykonanie usług projektowych w zakresie opracowania dokumentacji budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych dla budowy sieci i przyłącza do węzła ciepłego budynku IMGW-PIB ul. K. Ciołkowskiego 2/3 w Białymstoku

1. **Termin realizacji zamówienia:** 16 tygodni od daty podpisania umowy
2. **Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%)
3. **Inne istotne warunki zamówienia:**
 - 1) **Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, będzie zobowiązany wykonać dokumentację projektową składającą się z:**
 - a) kompletnego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego budowy sieci i przyłącza do węzła ciepłego budynku IMGW-PIB ul. K. Ciołkowskiego 2/3 w Białymstoku zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr TDT/410/43/22/2;
 - b) projektu wykonawczego węzła ciepłego, zlokalizowanego na dz. nr 21/12 obręb 22 Krywany w istniejącym budynku administracyjno-biurowym przy ul. K. Ciołkowskiego 2/3 w Białymstoku w zakresie technologii oraz wytycznych budowlano – sanitarnych, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr TDT/410/43/22/2;
 - c) projektu instalacji elektrycznych zasilania węzła ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia wraz z rozwiązaniem sposobu pomiaru energii elektrycznej oraz wykona projekt wew. inst. elektrycznej węzła;
 - d) projektu dostosowania wskazanego pomieszczenia w obiekcie IMGW-PIB w Białymstoku na potrzeby węzła ciepłego wraz z podłączeniem instalacji odbiorczych;

Projekt budowlany oraz wykonawczy powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;





- e) przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi (kosztorysy w wersji ath.) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej z branż; łącznie z wykazem właścicieli gruntów, wszystkimi uzgodnieniami właścicieli terenu i odpowiednich instytucji.

Uwaga: Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2) Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, będzie zobowiązany:

- a) wystąpić w imieniu Zamawiającego do PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia węzła cieplnego do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV;
- b) uzgodnić i zatwierdzić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- c) przygotować i złożyć (działając z pełnomocnictwa Zamawiającego) do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych;
- d) uzyskać od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (w formie ostatecznej decyzji administracyjnej) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z informacją o skutecznym zgłoszeniu;
- e) wykonać projekt organizacji ruchu (w przypadku, jeżeli wymagane jest zajęcie pasa drogowego), po wcześniejszym uzgodnieniu założeń dotyczących prowadzenia prac z Enea Ciepło Sp. z o.o.;
- f) uzyskać uzgodnienia formalno-prawne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- g) przekazać wszystkim właścicielom nieruchomości, po których działkach będzie przebiegać sieć /przyłącze ciepłne, obowiązek informacyjny Administratora tj. Enea Ciepło Sp. z o.o. znajdujący się na stronie internetowej: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/enea-cieplo/obowiazek-informacyjny> – zakładka „obowiązek informacyjny dla właścicieli obiektów”;
- h) wykonać opracowania dodatkowe np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny itd. (jeżeli dotyczy);
- i) udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;



- j) ponieść koszty wszelkich opłat administracyjnych i skarbowych;
 - k) ponieść koszty związane z pozyskaniem stosownych map niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - l) przekazać Zamawiającemu kompletną, uzgodnioną dokumentację projektową w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej;
 - m) do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej, jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony przez osobę/osoby, posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane i będącą/e członkiem właściwej OIIB.
- 3) Zamawiający wymaga przeniesienia przez Wykonawcę (w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej) autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na czas nieoznaczony i nieograniczony terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:**
- a) wielokrotnego używania i wykorzystania w całości lub w części;
 - b) utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w całości lub w części;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej tj. pkt c – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - e) w zakresie wykorzystywania dokumentacji projektowej – przystosowanie, zmiany układu lub jakichkolwiek inne zmiany, w tym jej modyfikacja, tworzenie nowych wersji i adaptacja dokumentacji projektowej, łączenie dokumentacji projektowej z innymi utworami, w tym z prawami własności intelektualnej.
- 4) Wykonawca, przenosząc autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, będzie zobowiązany oświadczyć, że:**
- a) nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich i zobowiązuje się do przejęcia wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich w przypadku naruszenia autorskich praw majątkowych tych osób;
 - b) nie udzielił żadnych licencji na wykorzystywanie dokumentacji projektowej;
 - c) autorzy powstrzymają się od wykonywania swoich praw osobistych w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - d) zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych w stosunku do dokumentacji projektowej.



- 5) Wykonawca zobowiązany będzie przenieść na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami, tłumaczeniami, przeróbkami) do dokumentacji projektowej, a także upoważni Zamawiającego do udzielania dalszych zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań całości lub poszczególnych elementów ww. dokumentacji na polach eksploatacji określonych w powyżej.
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż autorzy zrzekli się uprawnienia do cofnięcia zgody na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego, w zakresie określonym powyżej, jeżeli w ciągu pięciu lat od jej udzielenia opracowanie nie zostało rozpowszechnione. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Wykonawca przeniesie (sprzeda) na Zamawiającego w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, prawo własności nośników, na których utrwalona będzie dokumentacja. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, jak również prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz praw własności nośników nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji projektowej.
- 7) Zamawiający zaleca, aby wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu zapoznania się z obiektem i dokumentami w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z wyprzedzeniem z przedstawicielem zamawiającego: **Barbara Ziniewicz, tel. 503 185 170, e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl**

- 8) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

- 9) Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**.

- a) Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, w ramach której wykonano projekt budowlany sieci i przyłącza do węzła ciepłego.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia



budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:
 - a) uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
 - b) podpisaną klauzulę RODO - **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego;
 - c) Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **załączniku nr 3**;

6. Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

W Formularzu ofertowym należy dodatkowo wydzielić wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

7. **Miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20 sierpnia 2023 r.** na adres e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych – **załącznik nr 2**.



Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w załączniku nr 3.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Barbara Ziniewicz, tel. 503 185 170.

Data: 11 sierpnia 2023 r.

Dyrektor Centrum Administracji

