



Wrocław, 24 lipca 2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy zaprasza do złożenia oferty na: „Prace remontowe mieszkania nr 1 w budynku mieszkalnym IMGW-PIB przy ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu”.

**Termin realizacji zamówienia:** 8 tygodni od dnia zawarcia umowy

**Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### Informacje podstawowe

#### a) Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 7/1, AM-1 obręb Biskupin.

Adres: ul. Olszewskiego 4/1, 51-643 Wrocław,

Powierzchnie pomieszczeń:

- Korytarz: 6,14 m<sup>2</sup>;
- Pokój: 25,00 m<sup>2</sup>;
- Kuchnia: 11,96 m<sup>2</sup>;
- Łazienka: 2,29 m<sup>2</sup>.
- Razem: 45,39 m<sup>2</sup>.

#### b) Informacje dodatkowe:

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków we Wrocławiu. Usytuowany jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierskiej we Wrocławiu Uchwała nr XV/450/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 grudnia 2007r.

#### c) Inwestor:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa.

### I. Cel i zakres koniecznych do wykonania prac:

1. Dostosowanie mieszkania nr 1 istniejącego budynku mieszkalnego do obecnych potrzeb i standardów IMGW-PIB poprzez wykonanie następujących prac remontowych:

- Prace przygotowawcze;



- Prace remontowe ścian;
- Prace remontowe sufitów;
- Prace elektryczne;
- Prace remontowe podłóg.

2. Szczegółowy zakres koniecznych do wykonania prac remontowych określony został w przedmiarze robót stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

## II. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącej materiałów budowlanych planowanych do wbudowania (przed ich wbudowaniem) w tym również wszelkiej kolorystyki materiałów budowlanych;
  - 2) zrealizowania przedmiotu Umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa, powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadać:
    - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
    - b) aprobaty techniczne;
    - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności;
    - d) atesty,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za stan BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego
  - 4) utrzymania terenu wykonywania prac w należyтым porządku i stanie technicznym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 5) natychmiastowego usunięcia zabrudzeń z powierzchni objętych pracami, z których Wykonawca będzie korzystał podczas wykonywania prac;
  - 6) utrzymywania czystości miejsc składowania materiałów budowlanych itp.;
  - 7) usuwania w trybie natychmiastowym wszelkich awarii powstałych w związku lub przy okazji wykonywania prac;
  - 8) zapewnienia niezbędnych zabezpieczeń przed zabrudzeniem, zalaniem, przedostawaniem się kurzu i pyłu, poprzez odgrodzenie części remontowanej od pozostałej części budynku oraz urządzeń i sprzętu narażonego na uszkodzenie lub zakurzenie w rejonie wykonywania prac;
  - 9) skutecznego zabezpieczenia mienia IMGW-PIB przed uszkodzeniem, kradzieżą lub zniszczeniem - w miejscach prowadzenia prac, do czasu ich zakończenia;
  - 10) naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy;
  - 11) uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przyjęty teren prac do dnia jego odbioru przez Zamawiającego;



- 2) wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
  - a) organizacji prac,
  - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - c) ochrony środowiska,
  - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - e) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
  - f) wywozu gruzu i odpadów budowlanych,
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
4. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji roboty budowlanej w celu zapoznania się z obiektem. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z P. Katarzyną Zielak kom. 503-171-132.
5. Miejsce wizji lokalnej: IMGW-PIB, ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu.
6. Prace będą wykonywane w obiekcie mieszkalnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby zapewnić mieszkańcom oraz osobom trzecim bezpieczeństwo i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac. Roboty można wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 17:00.
7. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody. Rozliczenie mediów między stronami nastąpi na podstawie odczytów zużycia mediów z zamontowanych podliczników przez Wykonawcę.
8. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na wykonaną robotę budowlaną na okres 60 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).

#### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- uzupełniony i podpisany formularz oferty w oparciu o załączony przedmiar robót (załącznik nr 1),
- podpisaną klauzulę RODO (załącznik nr 2),
- podpisane oświadczenie (załącznik nr 3).

#### **Opis sposobu obliczania ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.



**Miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, w terminie do dnia: 14.08.2023 r. na adres e-mail: [katarzyna.zielak@imgw.pl](mailto:katarzyna.zielak@imgw.pl)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 3 do zaproszenia).

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Katarzyna Zielak, tel. 503-171-132

Data: 24 lipca 2023 r.

.....  
[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]

*Załączniki:*

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;*
- Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO;*
- Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy;*
- Załącznik nr 4 – przedmiar robót.*