



Warszawa, 29.06.2023 r.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:** „Modernizacja budynku do przechowywania sprzętu pomiarowego na Stacji Pomiarów Aerologicznych w Legionowie”.

**Termin i miejsce realizacji zamówienia:** do 90 dni od dnia podpisania umowy. Miejsce realizacji: IMGW-PIB, ul. Zegrzyńska 38, 05-119 Legionowo.

**Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na przedmiot zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku hangaru balonowego, polegającej na remoncie elewacji, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej oraz innych prac zewnętrznych określonych w projekcie, znajdującego się na terenie Stacji Pomiarów Aerologicznych IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

1. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, zobowiązany będzie wykonać prace modernizacyjne zgodnie z:

- 1) Projektem Wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego z istotnymi zmianami;
  - ✓ schody żelbetowe należy odizolować przeciwwodnie od podłoża lub zastosować beton wodoszczelny,
  - ✓ powierzchnię stopnic wykonać szorstkie w celu zapobiegania przypadkowemu poślizgnięciu użytkowników,
  - ✓ zastosować na całej powierzchni elewacji tynk sylikonowy;
  - ✓ Zastosować okna o maksymalnym współczynniku  $U_w$  1,1 W/(m<sup>2</sup>xK)
- 2) obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.;
- 4) zasadami sztuki budowlanej;
- 5) uzgodnieniami z Zamawiającym w tym usunięcie dwóch słupów odgromowych.





Wszelkie prace budowlane nie wymienione w dokumentach przytoczonych powyżej, a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac, winien uwzględnić w cenie swojej oferty;

2. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu hangaru balonowego napełniane są wodorem (gazem skrajnie łatwopalnym) balony meteorologiczne, jest to pomieszczenie oznaczone w dokumentacji projektowej jako *Hangar Balonowy B 01*.
3. Zamawiający informuje, że w godzinach 11:45-12:30 oraz 23:45-00:30 w czasie zimowym i w godzinach 12:45-13:30 oraz 00:45-01:30 w czasie letnim, codziennie wykonywane są procesy operacyjne w pomieszczeniu hangaru balonowego (*B 01*).
4. Zamawiający informuje, że pomieszczenie hangaru balonowego oraz pomieszczenia magazynu objęte są *strefą 2* zagrożenia wybuchem, a w obrębie zaworu instalacji wodorowej oraz króćca rury pompowania balonu w odległości do 0,5 m - w *strefie 1* (są to pomieszczenia oznaczone w dokumentacji projektowej na Rysunku 02 jako *B 01, M 07, M 08*).
5. Zamawiający informuje, że praca wewnątrz pomieszczeń objętych *strefą 1 i 2* zagrożenia wybuchem, zobowiązuje do przestrzegania przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej. Dodatkowo Zamawiający informuje, że instalacja wodorowa znajdująca się w pomieszczeniach magazynowych oznaczonych w dokumentacji projektowej jako *M 07 i M 08*, obecnie jest wyłączona z użytku i nie jest napełniona wodorem.
6. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu oznaczonym w dokumentacji projektowej jako *M 08* znajduje się zbiornik na wodór, a w pomieszczeniu oznaczonym jako *M 07* elektrolizer. Zbiornik jak i instalacja elektrolizera zostały zainertyzowane.
7. Zamawiający informuje, że budynek hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych położony przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych ustalonej dla części stanowiska archeologicznego nr AZP 53-66/99 uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10.10.2001 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa.
8. Zamawiający informuje, że zespół budynków położony przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID GEZ 12860.
9. Prace modernizacyjne będą wykonywane na terenie działki nr 1/14 obr.16 położonej przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, na której znajdują się budynki IMGW-PIB, w których będą przebywać pracownicy Zamawiającego. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich i nieupoważnionych do wstępu pracowników Zamawiającego, oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalnego ograniczenia wpływu prowadzonych prac budowlanych na funkcjonowanie Stacji Pomiarów Aerologicznych w Legionowie.
11. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00





12. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zadania ofertowego z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej.
13. Wykonawca winien stosować materiały zgodnie z wytycznymi producentów.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do uprzątnięcia miejsc, w których będą realizowane prace.
15. Wszelkie prace budowlane nie wymienione w szczegółowym zakresie prac, a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac, winien uwzględnić w cenie swojej oferty.
16. Wykonawca na miejscu prowadzenia robót, winien zapewnić dla swoich Pracowników adekwatnie do potrzeb, właściwe zaplecze socjalno-magazynowe w tym: toaletę przenośną, kontener magazynowy, szatnie, umywalnie itp.
17. Wykonawca winien tak zaplanować prace budowlane, aby umożliwić obsłudze stacji niezakłóconą pracę przy wykonywaniu czynności służbowych.
18. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
19. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
20. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF zapisane na pendrive)
21. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu dokonania oceny stanu technicznego pomieszczeń biurowych Stacji Pomiarów Aerologicznych. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Kierownikiem Stacji Panem **Michałem Perskim tel. (22) 76 73 108 lub 503 122 175**, e-mail: [michal.perski@imgw.pl](mailto:michal.perski@imgw.pl)
22. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonaną robotę budowlaną na okres **60 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).

#### Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

#### Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- a) uzupełniony i podpisany Formularz oferty (**załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego),
- b) podpisaną klauzulę RODO (**załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego),
- c) podpisane oświadczenie (**załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego),

**Opis sposobu obliczania ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty m.in. przygotowania dokumentacji powykonawczej i inne. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

**Informacja dotycząca płatności:**

Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

**Miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w terminie do 14 lipca 2023 r. na adres e-mail: [michal.perski@imgw.pl](mailto:michal.perski@imgw.pl)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej (w przypadku ofert już otrzymanych), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest pan Michał Perski, [michal.perski@imgw.pl](mailto:michal.perski@imgw.pl) tel. 503 122 175.

.....  
[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]



Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Klauzula RODO

Załącznik nr 3 – Oświadczenie

Załącznik nr 4 – Projekt Wykonawczy

