



Warszawa, 19 czerwca 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w 3 lokalach mieszkalnych w budynku IMGW-PIB Częstochowa

Miejsce wykonania:

IMGW-PIB, ASS Częstochowa, ul. Oleńki 32, 42-200 Częstochowa

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postąpią się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznaną w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,
- C_{\min} – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
- C_{00} – cena ocenianej oferty.





Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.

1. Istotne warunki zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w 3 lokalach mieszkalnych w budynku IMGW-PIB w Częstochowie.

Lokale mieszkalne znajdują się na parterze (jeden lokal) oraz na I piętrze budynku (dwa lokale).

W zakres prac wchodzi:

- Demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych w lokalach mieszkalnych
- Demontaż instalacji doprowadzającej wodę do lokali oraz instalacji kanalizacyjnej (odpływowej)

Instalacje wodne

- Wykonanie przyłącza nowych instalacji wodnych dla lokali mieszkalnych
- dla każdego lokalu należy wykonać osobną instalację wodną z tworzywa sztucznego w otulinie izolacyjnej
- miejsce przyłącza instalacji wodnej do linii zasilania należy wykonać w piwnicy budynku za głównym zaworem wodnym
- dla każdego lokalu należy zamontować osobny sublicznik wody zamontowany na konsoli przyłączeniowej
- dla każdego pionu zasilającego należy zamontować zasuwę wodną przed sublicznikiem oraz zawór kulowy za sublicznikiem wody
- dla każdej instalacji zasilającej należy zamontować filtr mechaniczny siatkowy (osadnikowy) do ochrony instalacji wewnętrznej przed grubszymi zanieczyszczeniami stałymi
- dla każdej instalacji należy zamontować zawór antyskażeniowy
- w każdym lokalu mieszkalnym wykonać nową instalację wodną z tworzywa sztucznego w otulinie izolacyjnej.





Kuchnie:

- instalacje zimnej wody doprowadzić do zlewu oraz do zmywarki
- instalacje ciepłej wody doprowadzić do zlewu.
Ciepła woda użytkowa dla kuchni pozyskana będzie z przepływowych ogrzewaczy wody zainstalowanych pod zlewami kuchennymi.
- należy zamontować zawory kątowe regulacyjne dla zasilania zlewu, zmywarki oraz elektrycznego ogrzewacza wody
- dostarczyć i zamontować przepływowe ogrzewacze wody o poj. 5 litrów (3 szt.) o klasie energetycznej nie niższej niż „C”

Łazienki:

- instalacje zimnej wody doprowadzić do następujących punktów: umywalka, kabina prysznicowa, pralka oraz wc (typu Geberit)
- instalację ciepłej wody doprowadzić do: umywalek oraz kabin prysznicowych.
Ciepła woda użytkowa dla łazienek pozyskiwana będzie z elektrycznych podgrzewaczy wody (bojler) o pojemności 80 litrów zamontowanych w łazienkach.
- należy zamontować zawory kątowe regulacyjne na linii zasilającej do umywalki, geberit, pralki oraz elektrycznego ogrzewacza wody
- w instalacji wodnej bojlera należy zamontować zawory bezpieczeństwa.
- dostarczyć i zamontować elektryczne podgrzewacze wody (bojlery o poj. 80l.) 3 szt. o klasie energetycznej nie niższej niż „C”
- dostarczyć i zamontować 3 szt. zestawu podtynkowego typu Geberit

Instalacja kanalizacyjna

- instalacje pionów kanalizacyjnych należy wykonać z rur PCV niskoszumowych
- przyłącze wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych należy wykonać w piwnicy budynku do głównej linii odpływowej
- należy wykonać instalację kanalizacyjną do odprowadzania ścieków ze stojących urządzeń Sanitarnych (umywalki, zlewy, kabiny, prysznicowe) oraz AGD (zmywarki, pralki)
- należy wykonać instalację kanalizacyjną do odprowadzania ścieków z zestawów podtynkowych (Geberit)
- wszystkie instalacje kanalizacyjne należy wyposażyć w korki kanalizacyjne
- należy zamontować rury wywiewne (odpowietzniki) dla każdej instalacji kanalizacyjnej

2. Wszelkie roboty budowlane nie wymienione w powyżej a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac winien uwzględnić w cenie swojej oferty.



3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie do kompleksowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym robót demontażowych, montażowych i innych niezbędnych do wykonania dla realizacji przedmiotu zamówienia w sposób właściwy i kompletny. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie planowanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącej materiałów budowlanych planowanych do wbudowania (przed ich wbudowaniem).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zapytania ofertowego z materiałów własnych a po zakończeniu prac Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (aprobaty, atesty, deklaracje, certyfikaty, gwarancje itd.). Materiały, o których mowa, powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Zakres prac obejmuje uporządkowanie miejsca prac będących przedmiotem zamówienia a po ich wykonaniu utylizację powstałych odpadów.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy, jeżeli takie będą miały miejsce.
9. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie planowanych prac. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Opiekunem Stacji, Panią Iwoną Tokarz, tel. 519-305-566
10. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
11. Zamawiający informuje, że na terenie IMGW-PIB ASS w Częstochowie, zapewni Wykonawcy dostęp do toalety, wody i prądu. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i czystości w udostępnionych mu pomieszczeniach, a po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przywrócenia udostępnionych pomieszczeń do stanu pierwotnego na własny koszt.
12. Zamawiający informuje, że w budynku obowiązują zasady reżimu sanitarnego wprowadzone w związku z sytuacją epidemiologiczną, związaną z koronawirusem SARS CoV-2, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy ograniczającej ryzyko związane z narażeniem na SARS-CoV-2”. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie i w budynku, zobowiązani będą do zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa zawartych w Instrukcji.





13. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dostawę/usługę na okres **60 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
14. Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na druku: Formularz ofertowy (Załącznik nr 1).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesać, na adres e-mail: artur.seweryn@imgw.pl do dnia 19.07.2023 r. do godziny 15.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert. Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 3.

Inne:

Wykonawca przysyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.



Uwaga!

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługę (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy/zamówienia) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Artur Seweryn tel. 503-199-0139, e mail: artur.seweryn@imgw.pl

.....
Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

