



Warszawa, 30 maja 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:** Przeprowadzenie okresowej kontroli budynków IMGW – PIB z obszaru Wydziału Administracyjnego w Warszawie w zakresie systemu ogrzewania zgodnie wymogami zawartymi w art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

**Termin realizacji zamówienia:** do dnia 20 lipca 2023 r.

**Kryteria oceny oferty:** cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę budynków IMGW – PIB z obszaru Wydziału Administracyjnego w Warszawie w zakresie systemu ogrzewania polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Wykaz budynków (wraz z danymi technicznymi znajdujących się w nich źródeł ciepła) w których zostanie przeprowadzona okresowa kontrola o której mowa w punkcie 1 przedstawia poniższa tabela:



Lokalizacja obiektu	Dane techniczne obiektu budowlanego			kotle o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW			kotle opalane gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW		
	Rodzaj obiektu	Liczba kondygn.	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj paliwa	Moc nominalna kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]	Rodzaj paliwa	Moc nominalna kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]
ul. Zegrzyńska 38 05-119 <b>Legionowo</b> (stacja radaru meteorologicznego)	Budynek badawczy	1	105,1	gaz ziemny	24,0	1	-	-	-
ul. Ciotkowskiego 2/3 15-245 <b>Białystok</b>	Budynek główny	4	1 590,75	-	-	-	gaz	170,0	1
							gaz	200,0	1
ul. Kajki 128 11-730 <b>Mikołajki</b>	Budynek główny	4	908,0	gaz	24,0	1	-	-	-
				gaz	48,0	1			
Jarczew 89 21-426 <b>Wola Mysłowska</b>	Budynek główny	2	407,0	gaz ziemny	45,0	1	-	-	-
ul. Zwoleńska 5 26-900 <b>Kozienice</b>	Budynek główny	2	321,7	gaz ziemny	24,0	1	-	-	-
Radawiec Duży 272 21-030 <b>Motycz</b>	Budynek główny	2	291,4	gaz ziemny	24,0	1	-	-	-
ul. Szreńska 14 06-500 <b>Mława</b>	Budynek główny	2	301,7	gaz ziemny	35,0	1	-	-	-
Nowe Trzepowo 56 09-402 <b>Płock</b>	Budynek główny	2	321,7	olej opałowy	28,0	1	-	-	-
ul. Piaskowa 284 08-103 <b>Siedlce</b>	Budynek główny	b.d.	327,0	olej opałowy	32,0	1	-	-	-
ul. Polna 10 97-330 <b>Sulejów</b>	Budynek główny	2	316,5	olej opałowy	33,0	1	-	-	-
ul. Polna 42 21-550 <b>Terespól</b>	Budynek główny	2	295,0	olej opałowy	35,0	1	-	-	-
ul. Korolowska 77 22-200 <b>Włodawa</b>	Budynek główny	2	315,0	olej opałowy	28,0	1	-	-	-

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.
- Kontroli systemu ogrzewania w budynku może dokonać osoba wpisana do wykazu centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, który jest prowadzony



- z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu uwzględniającego terminy wykonania kontroli poszczególnych obiektów wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w ww. harmonogramie.
  6. Z przeprowadzonych kontroli budynków Wykonawca sporządzi protokoły w postaci elektronicznej w formie zgodnej z art. 28, 29 i 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w umowie.
  7. Zamawiający ma prawo wniesienia reklamacji w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego (w szczególności przeprowadzenia na własny koszt dodatkowych czynności, badań, powtórzenia badań lub czynności niewykonanych prawidłowo, naniesienia poprawek i uzupełnień w dokumentacji, uzupełnienia dokumentacji) w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji.
  8. Wymagania stawiane Wykonawcy:
    - 1) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi objęte przedmiotem zapytania ofertowego, tj. Wykonawca przeprowadził co najmniej trzy kontrole okresowe budynków w zakresie systemu ogrzewania polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych – na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca dołączy referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.
    - 2) Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego – na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca dołączy do oferty wypełnione i podpisane Oświadczenie będące **załącznikiem nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
    - 3) Wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego zostanie powierzone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą (do oferty prosimy dołączyć aktualną informację z KRS lub z CEIDG).
  9. Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.



10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
11. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

**Opis sposobu przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Opis sposobu obliczania ceny:** w cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym wszystkie koszty: przejazdów, materiałów, wykonania ewentualnych analiz/pomiarów, wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zysk wykonawcy i inne potrzebne do realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**Miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 09.06.2023r. do godz. 12.00 na adres e-mail: [arkadiusz.lipka@imgw.pl](mailto:arkadiusz.lipka@imgw.pl).

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **załączniku nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.



Ważność oferty – co najmniej 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

Pan Arkadiusz Lipka, tel.: 517-038-799, e-mail: [arkadiusz.lipka@imgw.pl](mailto:arkadiusz.lipka@imgw.pl).

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki do zapytania ofertowego:

*Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy*

*Załącznik nr 2 - Klauzula RODO*

*Załącznik nr 3 - Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień*

*Załącznik nr 4 - Oświadczenie dla wykonawców*