



Warszawa, 16.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia :

„Wykonanie rozbiórki budynku magazynowego na działce nr ewid. 1/14, obręb 16, ul. Zegrzyńska 38 w Legionowie.”

Miejsce wykonania:

IMGW-PIB, ul. Zegrzyńska 38, 05-119 Legionowo.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **80 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postępuje się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,
- C_{\min} – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
- C_{00} – cena ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.

Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na rozbiórce budynku magazynowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1/14, obręb 16, ul. Zegrzyńska 38 w Legionowie, przy użyciu sprzętu mechanicznego ciężkiego, np. koparki.

1. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, zobowiązany będzie do:
 - a) wykonania prac budowlanych polegających na rozbiórce budynku magazynowego wraz z fundamentami i schodami zewnętrznymi, przy użyciu sprzętu mechanicznego ciężkiego.
 - b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków po całkowitej rozbiórce budynku, wykonanej przez uprawnionego geodetę wraz z dokonaniem stosownych czynności, obejmujących usunięcie budynku z map ewidencyjnych.





Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (dokumentów i materiałów opatrzonych klauzulą urzędową o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3. ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne lub oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji)

- c) wykonania rekultywacji terenu po rozebranych budynku (po zakończeniu prac rozbiórkowych), w tym uporządkowaniu terenu, zasypaniu wykopu po rozbiórce piaskiem z zagęszczeniem warstwami, ułożenie wierzchniej warstwy z ziemi przeznaczonej pod trawnik (grubość ok. 10- 15 cm) i obsianie trawą.
 - d) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF zapisane na pendrive).
2. Zamawiający informuje, że przedmiotowy budynek magazynowy jest wyłączony z użytkowania.
 3. Zamawiający informuje, że budynek hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych położony przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych ustalonej dla części stanowiska archeologicznego nr AZP 53-66/99 uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10.10.2001 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa.
 4. Zamawiający informuje, że zespół budynków położony przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID GEZ 12860.
 5. Zamawiający informuje, że dokonał zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego w dniu 21.04.2023r. i uzyskał tzw. „milczącą zgodę” pozwalającą przystąpić do rozbiórki przedmiotowego budynku.
 6. Zamawiający informuje, że pokrycie budynku magazynowego stanowią płyty azbestowo-cementowe (eternit). Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu i utylizacji płyt azbestowo-cementowych w zgodzie z obowiązującymi przepisami. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia koncesjonowanej firmy, która zajmuje się utylizacją płyt azbestowo-cementowych - w przypadku, gdy takiej koncesji (Wykonawca) nie posiada - i przekazania Zamawiającemu, dokument potwierdzający, że prace związane z usuwaniem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych, zostały wykonane w zgodzie z przepisami i wymaganiami technicznymi i sanitarnymi.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac. Wykonawca staje się posiadaczem odpadu z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji wszystkich materiałów/przedmiotów znajdujących się we wnętrzu budynku.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania w trybie pilnym wszelkich awarii powstałych w związku z wykonywanymi pracami rozbiórkowymi.
 10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych, winien zweryfikować czy media zewnętrzne zostały odcięte od instalacji budynku. Jeżeli zajdzie taka konieczność, zobowiązany będzie do wykonania odcięcia mediów zewnętrznych podłączonych do instalacji przedmiotowego budynku.
 11. Zamawiający informuje, że w budynku hangaru balonowego (zlokalizowanym ok. 16 m na północ od przedmiotowego budynku magazynowego) napełniane są wodorem (gazem skrajnie łatwopalnym) balony meteorologiczne. Proces napełniania i wypuszczania balonów, odbywa się codziennie w godzinach: 11:45-12:30 oraz 23:45-00:30 w czasie zimowym i w godzinach 12:45-13:30 oraz 00:45-01:30 w czasie letnim. Ze względów bezpieczeństwa we wskazanych powyżej godzinach, Wykonawca zobowiązany będzie wstrzymać prowadzenie wszelkich prac.
 12. Zamawiający informuje, że w budynku „magazynu butli wodorowych” (zlokalizowanym ok. 20 m na południe od przedmiotowego budynku magazynowego) przechowywane są butle z wodorem.
 13. Zamawiający informuje, że wjazd na teren działki o nr ewid. 1/14 obręb 16, znajduje się od strony ul. Zegrzyńskiej, a drogi wewnętrzne zlokalizowane na terenie wskazanej działki posiadają nawierzchnię z





- kamienia polnego tzw. „kocie łby”, a pomiędzy budynkiem hangaru balonowego, a przedmiotowym budynkiem magazynowym z płyt betonowych i trylinki. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania napraw wewnętrznych dróg i ciągów komunikacyjnych, na koszt własny - w przypadku gdy dojdzie do ich uszkodzenia przez samochody transportujące odpady z rozbiórki.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do oczyszczenia nawierzchni dróg wewnętrznych i zewnętrznych, na koszt własny - w przypadku ich zabrudzenia przez samochody transportujące odpady z rozbiórki.
 15. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia kierownika robót rozbiórkowych, odpowiedzialnego za prowadzone prace rozbiórkowe przedmiotowego budynku, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 16. Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalnego ograniczenia wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na funkcjonowanie Stacji Pomiarów Aerologicznych w Legionowie.
 17. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac rozbiórkowych przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób, w zgodzie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż..
 18. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac rozbiórkowych w zgodzie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż..
 19. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac rozbiórkowych od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
 20. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
 21. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
 22. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu zapoznania się z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, terenem działki, a także dokumentami i informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Kierownikiem Stacji Panem **Michałem Perskim tel. (22) 76 73 108 lub 503 122 175**, e-mail: michal.perski@imgw.pl
 23. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną rozbiórkę na okres **24 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego przedmiotu umowy).

Informacje dotyczące budynku przeznaczonego do rozbiórki:

Budynek magazynowy w rzucie oparty jest na kształcie prostokąta z prostokątną murowaną przybudówką od strony północnej i zewnętrznymi schodami od strony południowej. Wybudowany został w latach 60 ubiegłego stulecia. Jest to budynek wolnostojący, murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, o zróżnicowanej wysokości. Zarówno dach części wyższej, jaki i części niższej – to dachy jednospadowe o konstrukcji drewnianej, pokryte płytami azbestowo-cementowymi.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy (wraz z zew. schodami): ok. 160 m²

Kubatura części nadziemnej: ok. 450,0 m³

Wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu:

- część wyższa: ok. 4,60 m (elewacja północna); ok. 5,60 m (elewacja południowa)

- część niższa: ok. 2,90 m



Długość budynku wraz z „przybudówką” (bez schodów zewnętrznych) ok. 17,70 m
Szerokość budynku ok. 8,60 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne budynku:

- ściany zewnętrzne: murowane, za wyjątkiem drewnianej ściany z oknami w części wyższej, (znajdującej się nad dachem części niższej budynku od strony północno – zachodniej);
- dach: konstrukcji drewnianej;
- pokrycie: płyty azbestowo-cementowe (eternit);
- stolarka okienna i drzwiowa – drewniana;
- schody zewnętrzne wraz z podestem: żelbetowe.

W celach poglądowych, Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą z lokalizacją przedmiotowego budynku – Załącznik nr 2a oraz zdjęcia budynku - Załączniku nr 2.

Informacja dotycząca utylizacji azbestu

Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia koncesjonowanej firmy zajmującej się utylizacją płyt azbestowo-cementowych – w przypadku gdy takiej koncesji nie posiada. Wykonawca przed rozpoczęciem robót związanych z rozbiórką pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, zobowiązany będzie z pełnomocnictwa Zamawiającego, zawiadomić o tym fakcie: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Wykonawca po dokonaniu utylizacji płyt azbestowo-cementowych zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu, dokument potwierdzający, że prace związane z usuwaniem azbestu, zostały wykonane w zgodzie z przepisami i wymaganiami technicznymi i sanitarnymi.

Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłat skarbowych, za złożone w urzędach pełnomocnictwa.

Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 (jedną) usługę w ramach których wykonał rozbiórkę budynku;
- 2) wskaże osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować wg wzoru: Formularz ofertowy (Załącznik nr 1).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.



Informacja dotycząca płatności:

Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesłać na adres e-mail: arkadiusz.lipka@imgw.pl do dnia 29.05.2022 r. do godziny 12.00. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 3).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w Załączniku nr 4.

Uwagi:

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres poczty elektronicznej wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej (w przypadku ofert już otrzymanych), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

pan Arkadiusz Lipka, e-mail: arkadiusz.lipka@imgw.pl tel. 517 038 799.

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 2a – mapa z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki

Załącznik nr 3 - Klauzula RODO

Załącznik nr 4 – Oświadczenie dla wykonawców