



Warszawa, 16 marca 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Przeglądy techniczne, konserwacja oraz serwis urządzeń grzewczych w obiektach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 i Legionowie przy ul. Żegrzyńskiej 38, w okresie 24 miesięcy”

Przedmiot i zakres prac obejmują w szczególności:

1. Przeglądy techniczne, konserwacja, diagnostyka, naprawy i serwis urządzeń kotłowni gazowych zainstalowanych w budynkach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61:
 - **w budynku A - 7 kotłów kondensacyjnych marki Buderus, typ Logamax Plus GB 162-100, o mocy 100kW z 2008 r., w tym 1 kocioł z 2016 r. oraz 1 kocioł z 2022 r.**
 - Kocioł nr 1: nr ewidencyjny UDT: N7227004335, nr fabryczny: 87470258-01-7320-0316;
 - Kocioł nr 2: nr ewidencyjny UDT: N7227004332, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0284;
 - Kocioł nr 3: nr ewidencyjny UDT: N7227004340, nr fabryczny: 87470258-01-7332-0326;
 - Kocioł nr 4: nr fabryczny 3290-277-000002-7736700905,
 - Kocioł nr 5: nr ewidencyjny UDT: N7227007703, nr fabryczny: 3290-658-000019-773670090;
 - Kocioł nr 6: nr ewidencyjny UDT: N7227004333, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0282;
 - Kocioł nr 7: nr ewidencyjny UDT: N7227004334, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0283;
 - Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023174, nr fabryczny: 270535, typ: FLEXAIR 125S;
 - Naczynie wzbiorcze 300l z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023165, nr fabryczny: 17134, typ: JCN300l;
 - Instalacja solarna z roku 2008 typ: próżniowy, składająca się z 6 kolektorów słonecznych, 1 zbiornika solarnego z pojedynczą węzownicą;
 - Zasobniki C.W.U firmy Buderus 2 szt. o pojemności 400 dm³ każdy;
 - Urządzenie do uzdatniania wody z roku 2017 typ: BWT AQA therm HBA (25L);
 - Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka kaskadowa serii 4000 firmy Buderus, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.
 - **w budynku B – 2 kotły kondensacyjne marki Buderus, typ Logamax Plus GB 162-80, każdy o mocy 80kW z 2008 r.:**
 - Kocioł nr 1: nr ewidencyjny UDT: N7227004342, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0208;
 - Kocioł nr 2: nr ewidencyjny UDT: N7227004341, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0207;
 - Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023166, nr fabryczny: 17114, typ: JCN110L;
 - Instalacja solarna z roku 2008, typ: próżniowy, składająca się z 2 kolektorów słonecznych, 1 zbiornika solarnego z 2 węzownicami;
 - Urządzenie do uzdatniania wody z roku 2017, typ: BWT STRUCTURAL Q-0835-A9;
 - Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka kaskadowa serii 4000 firmy Buderus, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.
2. Przeglądy techniczne, konserwacja, diagnostyka, naprawy i serwis urządzeń kotłowni gazowych zainstalowanych w budynku IMGW-PIB w Legionowie przy ul. Żegrzyńskiej 38:
 - **w budynku głównym – 2 kotły kondensacyjne marki BROTJE, typ Wgb 50i 10-50, każdy o mocy 49kW z 2021 r.:**





- kocioł nr 1: firmy BROTJE o mocy 49 kW;
- kocioł nr 2: firmy BROTJE o mocy 49 kW;
- Ciśnieniowe naczynie wzbiorcze typu Reflex N200
- Zestaw bezpieczeństwa dla baterii kotłów;
- Zasobnik C.W.U. OKC firmy Immergas o pojemności 300 dm³ z dwoma węzownikami;
- Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka sterująca, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.

Zakres usługi oraz główne czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie przeglądu technicznego i bieżącej konserwacji każdego kotła gazowego, instalacji solarnej i pozostałych urządzeń będzie zgodne z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń, oraz normą PN-B-02431-1, w tym w szczególności:
 - a) Zapewnienie bezawaryjnej i ekonomicznej pracy kotłowni,
 - b) Czyszczenie filtrów wodnych na instalacji w kotłowni,
 - c) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w kotłowni,
 - d) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających kocioł,
 - e) Sprawdzenie pracy palnika, czyszczenie,
 - f) Kontrola drożności kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych kotłowni,
 - g) Kontrola ciągu kominowego,
 - h) Kontrola i ewentualna korekta nastaw systemu automatyki,
 - i) Sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienie wodą,
 - j) Sprawdzenie poprawności działania zaworów (w tym zaworów bezpieczeństwa), manometrów i termometrów, usunięcie ewentualnych usterek),
 - k) Sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
 - l) Sprawdzenie działania systemu pomp,
 - m) Sprawdzenie odpowietrzników instalacji,
 - n) Likwidacja przecieków i wykwitów korozji,
 - o) Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej,
 - p) Typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany,
 - q) Utrzymanie porządku i czystości w kotłowni,
 - r) Konserwacja nie wymieniona powyżej, a wymagana zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń,
 - s) Sporządzanie protokołu z wykonanych czynności,
2. Wykonania przeglądów technicznych dla kotłów znajdujących się na gwarancji:
 - a) kocioł nr 4 marki Buderus, nr fabryczny 3290-277-000002-7736700905, zlokalizowany w budynku A w Warszawie przy ul. Podleśnej 61,
 - b) 2 szt. kotłów marki BROTJE, typ Wgb 50i 10-50, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38.Wykonanie przeglądów gwarancyjnych możliwe jest wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, zgodnie z procedurą wskazaną przez producenta kotła.
3. Przeprowadzanie napraw awaryjnych kotłowni wraz z użyciem części zamiennych Wykonawcy, koniecznych do usunięcia awarii.
4. Przygotowanie urządzeń kotłowni oraz udział w doraźnych badaniach technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, za co Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów.



Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące, od dnia od podpisania Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę

Kryteria oceny oferty:

Cena (waga 100%)

Gwarancja:

Okres gwarancji na zamontowane urządzenia/części zamienne zgodny z terminem gwarancji udzielonej przez producenta, tj. nie mniej niż 12 miesięcy, oraz 12 miesięcy na wykonane w ramach Umowy prace. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Inne istotne warunki zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 4 przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, przed oraz po sezonie grzewczym 2 przeglądy w roku 2023 (w terminie: 24 kwietnia - 10 maja oraz 15-29 września) i 2 przeglądy w roku 2024 (w terminie: 15-30 kwietnia oraz 16-30 września). Wykonawca ma obowiązek wykazania w protokole odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzonych usterek i nieprawidłowości podczas prac konserwacyjnych, wraz z ustaleniem priorytetów dla usunięcia poszczególnych uszkodzeń (w tym usterek zdiagnozowanych i wykrytych w trakcie doraźnych prac serwisowych

w ramach przewidzianych w Umowie roboczogodzin pracy zespołu serwisowego). Czas reakcji serwisowej oraz podjęcie działań związanych z usunięciem awarii przez Wykonawcę, tj. stawienie się przedstawiciela Wykonawcy w danym obiekcie IMGW-PIB wynosi do 24 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. wykonanie w okresie ostatnich 2 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 1 usługi objętej przedmiotem zamówienia, tj. usługi przeglądów technicznych i konserwacji oraz naprawy urządzeń kotłowni gazowych o łącznej mocy co najmniej 500kW w budynkach mieszkalnych, lub usługowych lub biurowych. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie dołączenie do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych usług (referencje, poświadczenia, itp.);
2. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunków Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował niezbędną ilością pracowników, w tym:
 - a) co najmniej 1 osobą posiadającą wymagane uprawnienia eksploatacyjne E (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w zapytaniu ofertowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przed osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - b) uprawnienia (kwalifikacje) do sprawdzania stanu technicznego kotłów oraz do kontroli instalacji gazowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w treści zapytania ofertowego,
 - c) uprawnienia D (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem usługi oraz osobami wykonującymi prace w zakresie eksploatacji.

Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji usługi będzie załączony do oferty przez Wykonawcę wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zapytania



ofertowego, lub które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Cenę ryczałtową oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, na Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto prac będących przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Płatność faktury: przelewem, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i protokolarnym odbiorze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 27.03.2023 r.** pocztą elektroniczną na adres e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **załączniku nr 3** do zapytania ofertowego.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest **pan Rafał Kwiatkowski**, tel. 503 122 381, e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl

Dyrektor Centrum Administracji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie Wykonawcy