



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454))

Nazwa zamówienia:

„Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny w budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Ożarowskiej 65 w Sandomierzu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej”.

Lokalizacja zamierzenia budowlanego:

ul. Ożarowska 65 w Sandomierzu, Działka ewidencyjna nr 1249, gmina Sandomierz

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45331110-0 Instalowanie kotłów;
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
71356000-8 Usługi techniczne
71500000-3 Usługi związane z budownictwem;

Opracował: Piotr Kwaśniewski
Adam Ankiewicz
Artur Seweryn





Spis treści

1.	Część opisowa.....	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1.	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.1.2.	Charakterystyczne parametry - informacje dotyczące stanu istniejącego budynku IMGW-PIB w Sandomierzu	7
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu	8
1.2.	Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia	8
1.2.1	Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego	8
1.2.2.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	8
1.2.3.	Zakres prac związanych z wykonaniem zamówienia.....	10
1.2.4.	Warunki wykonania robót budowlanych.....	11
1.2.5.	Warunki dotyczące przeszkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i konserwacji zainstalowanych urządzeń	13
1.2.6.	Warunki odbioru robót budowlanych	14
1.3.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych	15
1.3.1.	Wymagania ogólne.....	15
1.4.	Prawa autorskie.....	15
1.5.	Pozostałe wymagania	15
2.	Część informacyjna	17
2.1.	Podstawy prawne	17
3.	Załączniki	17



1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, dostawa materiałów oraz wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych i porządkowych składających się na wykonanie nowej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z dokonaniem wymiany kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny.

1.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający informuje, że na pomieszczenie kotłowni gazowej należy adoptować pomieszczenie istniejącej kotłowni węglowej, którą należy dostosować. Pomieszczenie kotłowni winno spełniać wszystkie parametry wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.

Projekt powinien uwzględnić:

- zaprojektowanie nowej instalacji gazowej poprowadzonej od zaworu głównego zlokalizowanego w skrzynce gazowej w linii ogrodzenia posesji (w trakcie realizacji PSG) lub miejsca wskazanego w warunkach technicznych uzyskanych od gestora gazu;
- demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe wraz z demontażem i przebudową instalacji c.o. w zakresie umożliwiającym, podłączenie nowego wiszącego jednofunkcyjnego kotła gazowego kondensacyjnego o mocy odpowiednio dobranej do kubatury budynku wraz z zamontowaniem zewnętrznego sterownika pogodowego kotła;
- instalację odprowadzenia spalin i instalację wentylacji kotłowni;
- instalację odprowadzenia skroplin z kotła gazowego do instalacji kanalizacyjnej;
- przebudowę instalacji kanalizacji w zakresie umożliwiającym odprowadzenie skroplin z kotła gazowego;
- demontaż istniejącego zlewu wraz z baterią, dostawa i montaż na ścianie - w zmienionej lokalizacji – nowej wiszącej umywalki z baterią stojącą wraz z wykonaniem podejść wodno – kanalizacyjnych; szerokość umywalki 50 cm. Lokalizacja umywalki do uzgodnienia z Zamawiającym;
- dostawa i montaż przepływowego podgrzewacza wody o mocy ok. 3,5 W, z regulacją temperatury w zakresie 30-50 °C, wraz z wykonaniem podłączenia urządzenia do instalacji



elektrycznej i instalacji zimnej wody. Podgrzewacz przepływowy wody należy zamontować w pobliżu umywalki. Miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym.

- podłączenie kotła gazowego do istniejącej instalacji c.o. wraz z wykonaniem niezbędnym przeróbek instalacji c.o. umożliwiającej podłączenie kotła ;

- przebudowę instalacji c.o. w zakresie polegającym na wykonaniu zamknięcia istniejącego układu otwartego,

- przebudowę instalacji elektrycznej w zakresie pozwalającym podłączenie kotła gazowego,

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach: kotłowni i składu węgla, obejmujące m.in.: przygotowanie podłoża, oczyszczenie, odtłuszczenie, uzupełnienie ubytków wraz z naprawą, zagruntowaniem i wyrównaniem powierzchni, w tym wykonaniem warstwy kontaktowo szczepnej (jeżeli zachodzi taka konieczność) , wykonanie nowej wylewki samopoziomującej, zagruntowanie podłoża i wykonanie nowych posadzek z technicznych z płytek gresowych o wymiarach 30 cm x 30 cm w kolorze szarym lub grafitowym, wraz z cokołem wysokości 10 cm z tych samych płytek. Silikony i fugi w kolorze szarym dobranym do koloru płytek. Zaprawa klejowa do płytek - wysokoelastyczna. Należy dobrać płytki odpowiednie dla pomieszczenia kotłowni o podwyższonej antypoślizgowości (sugerowane parametry: klasa ścieralności min. PEI4). Dobór płytek Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.

- wykonanie napraw tynków ścian i sufitów w pomieszczeniu kotłowni i składu węgla, skucie tynków odparzonych, a w ich miejsce wykonanie nowych, przygotowanie podłoża pod malowanie wraz z gruntowaniem i położeniem akryli (w miejscach połączeń ścian/sufit, okna/glif okienny, drzwi/glif drzwiowy, cokolik z płytek ceramicznych/ściana) dwukrotne malowanie ścian i sufitów, farbą lateksową w kolorze białym.

- ułożenie płytek ceramicznych na biegu schodowym znajdującym się w pomieszczeniu kotłowni, obejmujące przygotowanie podłoża, oczyszczenie, odtłuszczenie, ułożenie technicznych płytek gresowych; płytki stopnicowe i podstopnicowe w kolorze szarym (takim jak posadzka ceramiczna w kotłowni), cokolik wysokości 10 cm z tych samych płytek co płytki podstopnicowe, dobór płytek Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. Silikony i fugi w kolorze szarym dobranym do koloru płytek. Zaprawa klejowa do płytek – wysokoelastyczna;

- żelbetowy bieg schodowy w pomieszczeniu kotłowni , składa się z 4 stopni wysokości stopni: 16-18 cm, posunięcie stopni: 28-30 cm, szerokość biegu ok. 90cm.

- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie – nad zamontowaną umywalką i z obu jej stron (ok. 1 m² płytek), Wielkość płytek i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Fuga dobrana do koloru płytek, połączenie płytki/ściana należy wykończyć akrylem i pomalować farbą w kolorze białym. Zaprawa klejowa do płytek – wysokoelastyczna lub elastyczna.





- zaprojektowanie i zamontowanie (z obu stron biegu schodowego) balustrad na biegu schodowym w pomieszczeniu kotłowni, balustrady o konstrukcji stalowej, malowane proszkowo w kolorze czarnym; minimalna szerokość użytkowa biegu po zamontowaniu balustrad nie może być mniejsza niż 80 cm, wysokość balustrad - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- wymianę drzwi wejściowych do kotłowni, na drzwi o podwyższonej odporności ogniowej, drzwi w kolorze szarym. Dobór drzwi w tym klasa odporności ogniowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- wymianę drzwi wejściowych do pomieszczenia składu opały, drzwi w kolorze szarym. Dobór drzwi w tym klasa odporności ogniowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

(Uwaga: Jeżeli zachodzi taka konieczność, Wykonawca winien poszerzyć otwory drzwiowe, wraz z poszerzeniem nadproża/y i przygotować otwory pod montaż nowych drzwi do pomieszczenia kotłowni i do pomieszczenia składu opału.)

- wymiana okien w pomieszczeniu kotłowni o wymiarach 90 cm x 90 cm (1 szt.) i okien w pomieszczeniu składu węgla o wymiarach 90 cm x 60 cm (2 szt.). Ramy i skrzydła okienne obustronnie w kolorze białym. Dobór okien w tym klasa odporności ogniowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szyby o współczynniku nie wyższym niż $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Zamawiający oświadcza, że:

Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

W ramach realizacji zadania, o którym mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany:

- 1) wykonać inwentaryzację budowlaną w stopniu umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 2) wykonać kompletny projekt budowlany i techniczny dla wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła oraz zaprojektowaniem i dostosowaniem pomieszczenia kotłowni do obowiązujących przepisów, norm, rozporządzeń i ustawy prawo budowlane. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (tj. Wykonawca winien wykonać: projekt budowlany, projekt techniczny, dołączyć do projektu: opinie, uzgodnienia, obliczenia, oświadczenia i inne dokumenty niezbędne do kompletnego opracowania w/w projektu budowlanego i projektu technicznego);
- 3) określić zapotrzebowanie i przedłożyć warunki techniczne na budowę instalacji gazowej;



- 4) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego przygotować i dokonać we właściwym Urzędzie zgłoszenia robót budowlanych;
- 5) ponieść koszty opłat administracyjnych;
- 6) uzyskać decyzję lub tzw. „milczącą zgodę” ze strony właściwego urzędu, pozwalającą rozpocząć roboty budowlane;
- 7) pozyskać dziennik budowy;
- 8) zapewnić kierownika budowy;
- 9) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych w zgodzie z: w/w projektem budowlanym, uzyskaną decyzją (w przypadku jej wydania) lub zgodą na wykonanie robót budowlanych, Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) wykonać roboty budowlane w zgodzie z wyżej wymienionymi dokumentami i obowiązującymi przepisami prawa;
- 11) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 12) przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą;
- 13) dokonać pierwszego uruchomienia kotła gazowego przez autoryzowany serwis producenta kotła oraz dokonać przeszkolenia z jego użytkowania wskazanych pracowników Zamawiającego;
- 14) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych przed przystąpieniem do użytkowania (wraz z przekazaniem stosownych dokumentów) – jeżeli zachodzi taka konieczność w zgodzie z obowiązującymi przepisami i jeżeli zajdzie taka konieczność w toku postępowania administracyjnego pozyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie (lub tzw.: „milcząca zgodę” ze strony PINB);
- 15) udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 16) udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonana robotę budowlaną na okres 60 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia – podpisania protokołu końcowego zakończenia robót;
- 17) dokonywać corocznych przeglądów gwarancyjno-serwisowych kotła gazowego i wykonanych instalacji w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi tj.: 60 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).





1.1.2. Charakterystyczne parametry – informacje dotyczące stanu istniejącego budynku IMGW-PIB w Sandomierzu

Budynek IMGW-PIB to budynek murowany wzniesiony w technologii tradycyjnej 3 kondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna, 2 kondygnacje nadziemne), zaklasyfikowany do budynków niskich $H < 12$ m, ze stropodachem żelbetowym pokrytym papą termozgrzewalną, o powierzchni zabudowy ok. $136,05 \text{ m}^2$ i powierzchni użytkowej około 245 m^2 kubatura części nadziemnej (szacunkowo) ok. $1229,32 \text{ m}^3$.

W piwnicy znajduje się kotłownia z kotłem na paliwo stałe o mocy cieplnej 36 kW (typ kotła: ENERGIA, pojemność wodna kotła 68 l.), składem opału oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

Wymiary pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia przeznaczonego na skład opału:
Kotłownia: $2,8 \text{ m} \times 3,10 \text{ m}$ wysokość $3,00 \text{ m}$

Skład opału: $4,80 \times 3,10$ wysokość $3,00 \text{ m}$

Żelbetowy bieg schodowy zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni, składa się z 4 stopni. Wysokość stopni: $16\text{--}18 \text{ cm}$, posunięcie stopni: $28\text{--}30 \text{ cm}$, szerokość biegu ok. 90 cm .

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne oraz łazienka. Wejście do pomieszczeń biurowych od strony głównej klatki schodowej, dodatkowo od wejścia bocznego. Na poziomie parteru znajduje się także pokój delegacyjny z łazienką i aneksem kuchennym z wejściem od strony klatki schodowej.

Na I piętrze znajdują się dwa mieszkania lokatorskie oraz mały pokój delegacyjny.

Lokal 1: Mieszkanie od strony południowej o powierzchni użytkowej $39,88 \text{ m}^2$ składa się z przedpokoju, 2 pokoi, WC oraz kuchni.

Lokal 2: Mieszkanie od strony północnej o powierzchni użytkowej $37,54 \text{ m}^2$ składa się z przedpokoju, 2 pokoi, WC oraz kuchni.

Lokal 3 to mały pokój delegacyjny o powierzchni $9,05 \text{ m}^2$ składający się z pokoju oraz WC.

Poddasze przeznaczone do wyjścia na dach.

Komunikację pionową w całym budynku zapewnia klatka schodowa.

Do posesji wykonywane jest przyłącze gazowe ze skrzynką gazową i zaworem głównym zlokalizowanym w linii ogrodzenia. Przyłącze powinno być zrealizowane do końca maja 2023 roku zgodnie z umową zawartą pomiędzy IMGW, a PSG. Prace projektowe i przyłączeniowe realizowane są przez PSG.

Budynek ASS Sandomierz, wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną, oraz instalacje słaboprądowe.



1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Budynek IMGW-PIB przy ul. Ożarowskiej 65 w Sandomierzu – to budynek biurowo-mieszkalny, w którym prowadzone są prace statutowe IMGW-PIB.

Na terenie i w budynkach IMGW-PIB, obowiązują zasady reżimu sanitarnego, wprowadzone w związku z sytuacją epidemiologiczną, związaną z koronawirusem SARS CoV-2, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy ograniczającej ryzyko związane z narażeniem na SARS-CoV-2”. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie i w budynku IMGW-PIB, przy ul. Ożarowskiej 65, w Sandomierzu, zobowiązani będą do zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa zawartych w w/w Instrukcji.

1.2. Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia

1.2.1 Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w stopniu umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 2) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego;
- 3) Dokonanie zgłoszenia robót budowlanych we właściwym urzędzie;
- 4) Poniesienie kosztów opłat administracyjnych;

1.2.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 1) Przyjęte rozwiązania projektowe Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przed ostatecznym wykonaniem dokumentacji projektowej i złożeniem jej do właściwego urzędu wraz z dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, rozporządzeniami, normami, warunkami wynikającymi z obliczeń technicznych i sztuką budowlaną.





- 2) Projektant nie będzie używał w opracowaniach projektowych, nazw własnych zaprojektowanych materiałów. Opis tychże nastąpi poprzez określenie właściwych dla danego materiału charakterystycznych parametrów;
- 3) Wykonawca wykona projekt budowlany w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki tekstowe zapisane w formacie edytowalnym i PDF, a rysunki w formacie DWG i PDF), na odpowiednim nośniku pendrive, opracowany zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań, uzgodnień oraz pisemne oświadczenia projektantów, iż jest ona kompletna i wykonany z należytą starannością.
- 4) Jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego po dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego urzędu, okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
- 5) Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego urzędu i uzyskaniu tzw. „milczącej zgody” lub decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu, wraz z w/w decyzją (w przypadku jej wydania), projekt budowlany w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki tekstowe zapisane w formacie edytowalnym i PDF, a rysunki w formacie DWG i PDF), na odpowiednim nośniku pendrive.
- 6) W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego.
- 7) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz dokumentację powykonawczą.





1.2.3. Zakres prac związanych z wykonaniem zamówienia

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje wszelkie czynności mające na celu wykonanie nowej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł gazowy.

Roboty budowlane należy wykonać w zakresie i w zgodzie z opracowaną w ramach niniejszego zadania dokumentacją projektową.

W ramach zamierzenia Wykonawca wykona roboty budowlane, instalacyjne i montażowe dotyczące:

- 1) Wykonania nowej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej włącznie z dostawą i montażem kotła gazowego kondensacyjnego.
- 2) Demontażu i usunięcia kotła węglowego wraz z elementami instalacji c.o. w zakresie niezbędnym dla montażu kotła gazowego.
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
- 4) Wykonania instalacji podłączenia kotła do istniejącej instalacji c.o.,
- 5) Wykonanie zamknięcia istniejącego układu otwartego instalacji c.o.;
- 6) Dostosowania instalacji elektrycznej do zasilania i eksploatacji kotłowni gazowej;
- 7) Montażu sterownika pogodowego do kotła gazowego;
- 8) Montażu wkładu kominowego i przyłączenie kotła gazowego do przewodu spalinowo-powietrznego;
- 9) Podłączenia systemu odprowadzania skroplin do istniejącej kanalizacji;
- 10) Wykonania niezbędnych przebić i przewiertów przez przegrody w celu podłączenia instalacji;
- 11) Prawidłowego zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez ściany i strop budynku w miejscu montażu instalacji. Przejścia należy wykonać o wymaganej klasie odporności ogniowej;
- 12) Przeprowadzenia wymaganych prób szczelności wykonanej instalacji;
- 13) Uruchomienie kotła przez autoryzowanego serwisanta;
- 14) Badania kotła analizatorem spalin połączone z regulacją kotła;
- 15) Odbioru kominiarskiego wykonanej instalacji kotła i systemu doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- 16) innych niewymienionych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania i funkcjonowania instalacji c.o.



1.2.4. Warunki wykonania robót budowlanych

- 1) Wykonawca uzgodni, przed rozpoczęciem robót budowlanych szczegóły związane z realizacją pracy (w tym: termin rozpoczęcia robót) z Zamawiającym;
- 2) Działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać dziennik budowy;
- 3) Działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca dokona we właściwym urzędzie zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) Działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca dokona we właściwym urzędzie zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych – jeżeli zachodzi taka konieczność w zgodzie z obowiązującymi przepisami;
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie zagwarantować wejście na teren robót budowlanych upoważnionym do tego przedstawicielom Zamawiającego, Projektantom - autorom projektu budowlanego, a także pracownikom: PINB i innych służb państwowych;
- 6) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie przygotować dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie postępu i realizacji prac
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń i urządzeń (Zamawiającego) przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem - w miejscach prowadzenia prac, do czasu ich zakończenia.
- 9) Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót usunie wszelkie narzędzia, urządzenia i materiały, a także uporządkuje i sprzątnie pomieszczenia, w których praca była prowadzona, lub zostały zabrudzone w wyniku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
- 11) Zamawiający informuje, że zapewni Wykonawcy dostęp do toalety, wody i prądu na terenie budynku IMGW-PIB. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i czystości w udostępnionych mu pomieszczeniach, a po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przywrócenia udostępnionych pomieszczeń do stanu pierwotnego (z dnia ich udostępnienia) na koszt własny.
- 12) Wykonawca zakupi i dostarczy na teren realizacji robót: urządzenia, materiały i konstrukcje oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji



- przedmiotowego zamówienia w zgodzie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową i przepisami prawa;
- 13) Wykonawca wykona prace z nowych materiałów własnych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, BHP i p.poż., Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 14) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
 - 15) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy, w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) opracowanym przez Kierownika Budowy (jeżeli zachodzi taka konieczność w zgodzie z Ustawą Prawo Budowlane i/lub decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
 - 17) Kierownik budowy zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu na terenie IMGW-PIB, przy ul. Ożarowskiej 65 w Sandomierzu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem urządzeń, materiałów i narzędzi na teren prowadzenia robót;
 - 19) Urządzenia i materiały nieodpowiadające wymaganiom wskazanym w dokumentacji projektowej zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i sprawdzenia, dokumentów dostarczonych na teren robót urządzeń i materiałów, w tym certyfikatów CE, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.
 - 20) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania, były właściwie zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość w tym na prośbę Zamawiającego były dostępne do jego kontroli. Miejsca czasowego składowania materiałów i urządzeń przez Wykonawcę, zostaną wskazane przez Zamawiającego;
 - 21) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i narzędzi, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;





- 22) Sprzęt i narzędzia będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót winien być sprawny technicznie, posiadać stosowne przeglądy techniczne i utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca, w razie takiej konieczności, dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i narzędzi do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami;
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów ani wykonywanych robót;
- 24) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń dotyczących transportu materiałów z wykorzystaniem samochodów ciężarowych i ograniczeń wynikających z dopuszczalnego obciążenia przypadającego na oś samochodową lub szerokości pojazdu, przy transporcie drogowym materiałów, narzędzi i sprzętu, na i z terenu prowadzonych robót. Uzyska on także (jeżeli zajdzie taka konieczność) wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz administracyjnych, co do transportu materiałów samochodami ciężarowymi o masie lub szerokości przekraczającej dopuszczające normy;
- 25) Wykonawca (jeżeli zajdzie taka konieczność) zobowiązany będzie do usunięcia, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń, na drogach publicznych oraz wewnętrznych (zlokalizowanych na terenie IMGW-PIB), spowodowanych przez pojazdy użyte przez Wykonawcę do transportu materiałów, narzędzi i sprzętu: na i z terenu wykonywanych robót;
- 26) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje i dane techniczne producentów urządzeń i materiałów.
- 27) Wykonawca po zakończeniu robót winien dokonać napraw tynków w pomieszczeniach w których prowadzone były roboty budowlane, w szczególności w miejscach przewiertów a także napraw posadzek, oraz stolarki okiennej i drzwiowej (jeżeli uległy uszkodzeniom w trakcie prowadzenia prac budowlanych).

1.2.5 Warunki dotyczące przeszkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i konserwacji zainstalowanych urządzeń

- 1) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń. Instrukcje będą sporządzone w języku polskim. Ponadto wykonawca przeszkoli przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń. Szkolenie będzie obejmowało całość zagadnień związanych z prawidłową eksploatacją, obsługą i konserwacją wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń, ze zwróceniem szczególnej uwagi na zasady bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami BHP.



1.2.6 Warunki odbioru robót budowlanych

- 1) Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- 3) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, jednocześnie przekazując Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej;
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
- 5) Z czynności odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru;
- 6) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace, lub czynności, lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;
- 7) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - opieczętowaną dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych;

- dokumentację powykonawczą zawierającą deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, aprobaty techniczne, próby szczelności instalacji gazowej itp., wbudowanych materiałów w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF zapisane na pendrive),
- potwierdzenie dokonania zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeżeli dokonano zgłoszenia w zgodzie z obowiązującymi przepisami;
- wszelkie pozwolenia, postanowienia i decyzje (jeżeli zostały wydane w toku postępowań administracyjnych).

1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych

1.3.1. Wymagania ogólne

- 1) Wszelkie urządzenia, wyroby i materiały budowlane zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

1.4. Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej; zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji projektowej, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami; bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, co regulują szczegółowo warunki Umowy.

1.5. Pozostałe wymagania

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.). Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony wykonawcy powinna posiadać odpowiednie



uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany względem projektu budowlanego wprowadzone w toku robót budowlanych oraz wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty itp. na zastosowane materiały, urządzenia i elementy;
- 3) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 5) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (jeżeli PBiOZ konieczny jest do opracowania w zgodzie z Ustawą Prawo Budowlane i/lub decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy Wykonawcy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań BHP i p.poż.
- 6) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie narzędzia i urządzenia sprawne technicznie i w należyłym stanie, a pracownicy Wykonawcy będą ubrani w odpowiednią odzież roboczą, dodatkowo pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie IMGW-PIB, winni być ubrani w kamizelki odblaskowe;





2. Część informacyjna

2.1. Podstawy prawne

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści. Najistotniejsze akty prawne zestawiono poniżej. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U 1994 Nr 89 poz.414 z późn. zm. – ostatnie zmiany Dz.U z 2021 r. poz.2351, z 2022 r. poz.88);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126 z późn. zm.).

3. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja zdjęciowa
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Klauzula RODO
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dla wykonawców

