



WYKONAWCA/Y:

	FORMULARZ OFERTY
--	-------------------------

pełna nazwa/firma i adres

Dane osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy/ów do porozumiewania się z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:	
Adres e-mail:	
Nr telefonu:	
Ew. inne dane:	

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
Ul. Piotra Borowego 14
30-215 Kraków

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14**” oznaczenie sprawy: **ZP/7/2017/OKk**, oświadczam/y, co następuje.

Część I

Informacja na temat Wykonawcy/ów

- Niniejszą ofertę (*niepotrzebne skreślić*):
 - składam we własnym imieniu;
 - składamy jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, przy czym upoważnienie do reprezentowania nas w postępowaniu posiada:
.....
- Numer odpisu z właściwego rejestru (*w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego należy podać dane dotyczące wszystkich Wykonawców*):
.....
- Należę do sektora mikroprzedsiębiorstw, małych lub średnich przedsiębiorstw (*niepotrzebne skreślić*):
 - tak;



2) nie.

Część II

Cena oferty

Oferuję/emy realizację zadania, którego przedmiot i zakres został określony w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 2 do SIWZ), oczekując za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenia w kwocie:

Brutto: złotych (PLN), słownie:
Netto: złotych (PLN), słownie:
Stawka podatku VAT: %
Kwota podatku VAT: złotych (PLN), słownie VAT:

Część III

Informacja na temat obowiązku podatkowego

Informuję, że wybór niniejszej oferty (*niepotrzebne skreślić*):

1. Nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
2. Będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, przy czym do jego powstania prowadzi dostawa lub świadczenie następującego towaru lub usługi (*należy podać nazwę/rodzaj*):
.....
o wartości netto złotych (PLN).

Część IV

Oświadczenia

Oświadczenia:

1. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty. Uznaję się za związanego określonymi w SIWZ postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują aktualny stan faktyczny i prawny.
3. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Szczegółowy zakres roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia jest bezsporny i ustaliłem ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
5. Zaoferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją tego zamówienia i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.).
6. Zobowiązuję się wnieść przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,



zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

7. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 22 grudnia 2017r.**
8. Zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną – w tym wszystkie wykonane roboty oraz wszelkie dostarczone i wbudowane w ramach ich realizacji urządzenia, a także na inne elementy i wykorzystane materiały – na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli gwarancja jakości na powołane urządzenia lub inne elementy i materiały udzielana przez ich producenta będzie dłuższa niż gwarancja wymagana w zdaniu poprzednim obowiązywać będzie gwarancja jakości udzielana przez producenta.
9. Zawarte w załączniku nr 8 do SIWZ postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w w/w załączniku do SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Akceptuję warunki płatności wynagrodzenia określone w SIWZ.

Część V

Informacja na temat podwykonawców

Wykonanie wskazanych poniżej części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (należy wskazać część i podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy):

1.
2.
3.

Część VI

Informacje dodatkowe

1. Dla zapewnienia współpracy z Zamawiającym wskazuję jako osobę upoważnioną do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera ponumerowanych stron.
3. Załączniki do niniejszej oferty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10)



Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie
IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14**”.
2. Na *Opis przedmiotu zamówienia* składają się stanowiące załączniki do niniejszego opisu i jego integralną część:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 2) Przedmiar robót;
 - 3) szkic – lokalizacja garażu.
3. Wykonawca, w ramach realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 będzie zobowiązany wykonać robotę budowlaną zgodnie z:
 - 1) przekazany przez Zamawiającego Opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty budowlane ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia, jak też wynikające z zasad współczesnej wiedzy technicznej.
5. Do wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę ma zastosowanie określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może wykorzystać inne produkty lub usługi niż określone w powołanych dokumentach, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w tych dokumentach.
6. Wykonawca, podwykonawca są zobowiązani do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) prace wstępne i prace związane z zabezpieczeniem terenu robót;
 - 2) prace przygotowawcze;
 - 3) roboty rozbiórkowe;
 - 4) prace demontażowe;
 - 5) roboty montażowe;
 - 6) roboty murarskie;
 - 7) roboty betoniarskie;
 - 8) roboty tynkarskie;
 - 9) prace bieżącego usuwania gruzu i odpadów z terenu robót;
 - 10) prace związane z uporządkowaniem terenu robót.
7. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji roboty budowlanej, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1. Termin dokonania wizji lokalnej należy uzgodnić z Panem Mariuszem Śmiechem, tel. 12 689 82 71, kom. 503 199 039.
8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone roboty, oraz zapewnienie wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: 22 grudnia 2017 r.
10. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości, w zakresie dotyczącym robót objętych przedmiotem zamówienia, na okres 36 miesięcy oraz 36-miesięcznej gwarancji jakości na materiały oraz zamontowane urządzenia. Jeżeli gwarancja producenta na materiały lub zamontowane urządzenia będzie dłuższa, obowiązywać będzie gwarancja producenta.



*Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie
IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”*



UWAGA!

Niniejsze zobowiązanie załącza się do oferty.

WYKONAWCA/Y:

	ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pełna nazwa/firma i adres

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
ul. Piotra Borowego 14
30-215 Kraków

Składając niniejsze zobowiązanie w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „**Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14**”, oznaczenie sprawy: **ZP/7/2017/OKk**, oświadczam/y, co następuje.

1. Jako osoba/y upoważniona/e do reprezentowania (należy podać pełną nazwę/firmę i adres podmiotu):

.....
oświadczam, że, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), oddaję do dyspozycji w/w Wykonawcy/ów niezbędne zasoby (należy wyraźnie wskazać zakres udostępnianych zasobów):

.....
na potrzeby realizacji zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

2. Powołane zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę/ów przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następujący sposób:

3. Wskazany podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następującym zakresie:

.....
przez okres:

4. Wskazany podmiot zrealizuje roboty budowlane, do realizacji których w/w zdolności są wymagane.

.....
miejsowość i data

.....
podpis podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polega lub osoby upoważnionej



UWAGA!

Niniejszego oświadczenia nie należy załączać do oferty. Należy je przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w Rozdz. VI ust. 7 SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.

WYKONAWCA:

	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy)
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pełna nazwa/firma i adres

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
ul. Piotra Borowego 14
30-215 Kraków

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”, oznaczenie sprawy: ZP/7/2017/OKk, oświadczam, co następuje (w zależności od przypadku, należy złożyć jedno z poniższych oświadczeń).

1. Nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy.

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

2. Należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy, co Wykonawca/y (należy podać pełną nazwę/firmę):

.....
Wobec powyższego, przedstawiam następujące dowody, że powiązania z w/w Wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (jeżeli dotyczy):
.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



UWAGA!

Niniejsze oświadczenie należy załączyć do oferty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.

WYKONAWCA:

	OŚWIADCZENIE stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy)
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pełna nazwa/firma i adres

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
ul. Piotra Borowego 14
30-215 Kraków

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”, oznaczenie sprawy: ZP/7/2017/OKk, oświadczam, co następuje.

Część I
Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia

- Oświadczenia dotyczące Wykonawcy.
 - Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
 - Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy.

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Podlegam wykluczeniu na podstawie art. ustawy (jeżeli dotyczy, należy podać zachodzącą w stosunku do Wykonawcy podstawę wykluczenia spośród wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14) oraz 16)-20) lub art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy). W związku z zaistnieniem w/w okoliczności, działając na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, oświadczam, że podjąłem następujące środki o charakterze naprawczym:

.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



2. Informacje dotyczące podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca (jeżeli dotyczy).
W stosunku do wskazanego/yh poniżej podmiotu/ów, na którego/yh zasoby powołują się
w postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/firma podmiotu	Adres podmiotu
1.
...		

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

3. Informacje dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca
(jeżeli dotyczy).
W stosunku do wskazanego/yh poniżej podmiotu/ów, będącego/yh podwykonawcą/ami nie zachodzą
podstawy wykluczenia z postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/firma podwykonawcy	Adres podwykonawcy
1.
...		

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Część II

Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy.
Spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące (należy wyraźnie wskazać, które warunki Wykonawca
spełnia lub podać jednostki redakcyjne SIWZ, gdzie warunki te zostały określone przez Zamawiającego):

.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

2. Informacje dotyczące powoływania się na zasoby innych podmiotów (jeżeli dotyczy).
W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących (należy wyraźnie wskazać,
których warunków Wykonawca nie spełnia samodzielnie lub podać jednostki redakcyjne SIWZ, gdzie warunki te
zostały określone przez Zamawiającego):

.....
polegam na zasobach podmiotu (należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu):



.....
w następującym zakresie:

.....
O ile to właściwe, należy powielić formularz zawarty w Cz. II ust. 2 niniejszego oświadczenia o niezbędną ilość
razy.

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Część III

Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Mam też pełną świadomość konsekwencji prawnych podania informacji nieprawdziwych, a tym samym wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”

Załącznik nr 5 do SIWZ

UWAGA!

Niniejsze oświadczenie należy załączyć do oferty.

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające, czy wykazane roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

WYKONAWCA/Y:

	WYKAZ robót budowlanych
--	------------------------------------

pełna nazwa/firma i adres

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
ul. Piotra Borowego 14
30-215 Kraków**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż) położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”, oznaczenie sprawy: ZP/7/2017/OKk, oświadczam/y, że wykonałem/liśmy poniżej wskazane roboty budowlane.

Lp.	Rodzaj	Wartość	Data wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia		
1.		... zł brutto				
2.		... zł brutto				
...						

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14"

Załącznik nr 6 do SIWZ

UWAGA!

Niniejsze oświadczenie należy załączyć do oferty.

WYKONAWCA/Y:

	WYKAZ <i>osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego</i>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------

pełna nazwa/firma i adres

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
ul. Piotra Borowego 14
30-215 Kraków

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”, oznaczenie sprawy: ZP/7/2017/OKk, oświadczam/y, że mam/y skierowaną do realizacji zamówienia poniżej wskazaną osobę.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami (informacja ewentualnie w załączeniu)
1.		kierownik robót budowlanych		
...				

.....
miejsowość i data

.....
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr
(dalej także: „umowa”)

zawarta w dniu w Krakowie

pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, ul. Podleśna 61, 01 - 673 Warszawa, zarejestrowanym i wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000062756, REGON: 000080507 oraz NIP: 525- 000-88-09, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

wpisanym do..... NIP:, REGON:

działającym osobiście/reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie - „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) (dalej „ustawa Pzp”), numer postępowania

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: „**Remont polegający na wymianie bram garażowych w budynku F (garaż), położonym na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14”** (dalej: „**przedmiot umowy**”), którego zakres został szczegółowo opisany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej także: „SIWZ”), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarem robót i Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załączniki nr do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), przepisami BHP, ppoż. i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac objętych Umową w sposób optymalny technicznie i ekonomicznie, zgodnie z wymaganiami, odnośnymi procedurami i przepisami technicznymi oraz wszelkimi innymi źródłami wskazanymi w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych oraz dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym;



- 2) dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji i nie wnosi do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
- 3) przeprowadził wizję lokalną na terenie robót i w okolicy;
- 4) zapoznał się z warunkami wynikającymi z SIWZ i innych dokumentów;
- 5) zakres prac objęty Umową jest bezsporny;
- 6) uwzględnił powyższe czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnej i terminowej realizacji Umowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia 22 grudnia 2017 r. Prace będą prowadzone w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace składające się na przedmiot umowy w terminach i w zakresie przewidzianym w SIWZ.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Fakt ten zostanie udokumentowany wpisem do wewnętrznego dokumentu opisującego prowadzone roboty dostarczonym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie nie później niż 2 dni roboczych, licząc od dnia przekazania terenu robót, rozpocznie roboty.
5. Wszystkie zadania związane z realizacją Umowy, w tym pracami budowlanymi nieokreślonymi w Umowie, a które są konieczne do realizacji ukończenia prac w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy.
6. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego Protokołem ostatecznego odbioru, podpisanym przez obie Strony.
3. Za termin zakończenia uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego w wewnętrznym dokumencie opisującym prowadzone roboty.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca otrzyma - zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT w kwocie ... zł, co daje zł brutto (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i ostatecznego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie koszty, w tym koszty pomiarów, zabezpieczeń, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z utrzymaniem zaplecza budowy oraz koszty opracowania dokumentacji powykonawczej czy innych dokumentów powstałych w związku z wykonaniem Umowy i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony Protokół odbioru ostatecznego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy, po podpisaniu przez obie strony Protokołu odbioru ostatecznego, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 4.

KIEROWNIK BUDOWY/INSPEKTOR NADZORU

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu, kopie uprawnień budowlanych, dotyczące osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień.



2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy – tj. na czas wykonywania robót budowlanych ustanowi Kierownika Budowy w osobie P., posiadającego uprawnienia budowlane nr, wskazany do pełnienia tej funkcji w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy – tj. na czas wykonywania robót budowlanych ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wskaże osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, która będzie reprezentować Zamawiającego przy realizacji zadania. O osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem).
5. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie/lub biurze Wykonawcy, u Kierownika budowy, lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do wewnętrznego dokumentu opisującego prowadzone roboty.
6. Zmiana powołanej w ust. 1 osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wówczas, gdy kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nowo wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowaniem skierowania do kierowania robotami osoby innej niż wskazana w ust. 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa nad robotami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5.

KONTAKT STRON

6. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1), tel.:, e-mail:
 - 2), tel.:, e-mail:
7. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1), tel.:, e-mail:
 - 2), tel.:, e-mail:

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia i zabezpieczenia terenu robót wraz ze znajdującymi się tam obiektami i instalacjami;
 - 2) dokonania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego;
 - 3) wyznaczenia kierownika budowy, sprawdzenia terenu robót i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przejęcia terenu robót;
 - 4) prowadzenia wewnętrznego dokumentu opisującego prowadzone roboty;
 - 5) dostarczania niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
 - 6) usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych, a w uzasadnionych technicznie przypadkach, w czasie ustalonym wspólnie przez obie strony;
 - 7) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (pliki zapisane w formacie PDF);



- 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za stan BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego;
 - 10) utrzymania terenu robót w należytym porządku i stanie technicznym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 11) umożliwiania wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego lub osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego, oraz udostępnienia im danych lub udzielania informacji wymaganych ustawą;
 - 12) zabezpieczenia terenu robót plandekami lub foliami, w sposób konieczny dla zabezpieczenia budynku oraz jego wyposażenia przed degradacją w trakcie wykonywania robót;
 - 13) usuwania w trybie natychmiastowym wszelkich awarii powstałych w związku lub przy okazji prowadzenia działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 14) uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty teren od Zamawiającego od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy;
 - 2) wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności;
 - 3) prace wykonane, w tym wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz osoby działające na jego rzecz;
 - 4) bezpieczeństwo wszelkich działań podjętych w celu realizacji przedmiotu Umowy prowadzonych na terenie robót i poza nim, wszystkich metod pracy oraz wszystkich prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażania zgody przez Zamawiającego;
 - 5) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie robót do:
- 1) zapewnienia niezbędnych zabezpieczeń przed zabrudzeniem, zalaniem poprzez odgródzenie części remontowanej od pozostałej części budynku;
 - 2) utrzymywaniu czystości miejsc składowania materiałów budowlanych.
4. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres trwania gwarancji, ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż złotych (zgodnie z SIWZ). Ubezpieczenie to powinno obejmować odpowiedzialność z tytułu szkód rzeczowych i osobowych.
5. Jeżeli w czasie trwania umowy zakończy się ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z dotychczas wiążącej Wykonawcę umowy ubezpieczenia, wówczas ma on obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawartą nową umowę ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia nastąpi najpóźniej w dniu, w którym kończy się dotychczasowa umowa.

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu robót;
- 2) zapewnienia niezbędnej współpracy swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) niezwłocznego ustosunkowywania się do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy;



- 5) odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane prace.

§ 8.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie dotyczącym robót objętych Umową na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na materiały oraz zamontowane urządzenia. Jeżeli gwarancja producenta na materiały lub zamontowane urządzenia będzie dłuższa, obowiązywać będzie gwarancja producenta.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego, wystawione przez siebie w formie pisemnej dokumenty gwarancyjne (bez wypełnionej daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji), które muszą uwzględniać postanowienia Umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji lub rękojmi.
6. Ustalenie wad, ich ilości i rozmiaru odbywać się będzie zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej pod numerem lub na adres e-mail z pisemnym potwierdzeniem wysłanym na adres siedziby Wykonawcy. W razie niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający samodzielnie ustali zakres wad.
7. Strony ustalają następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi:
 - 1) bezzwłocznie, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - a) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy;
 - b) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 2) pozostałe ujawnione wady lub niezgodności z Umową usuwane będą w terminie 7 dni kalendarzowych, a w uzasadnionych przypadkach w terminie ustalonym przez Strony.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminach i w wysokości:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10.

WARUNKI WYKONYWANIA PRAC

1. Prace należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz wymaganiami dokumentacji projektowej, a także zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego lub osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz posiadać



certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty, jeżeli inne przepisy wymagają posiadania takich dokumentów. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów powyższe dokumenty.

4. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz posiadać określone tam parametry.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 11.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wszystkimi pracami składającymi się na przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami budowlanymi osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 lub ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownik/pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.



6. Wykonawca najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia realizacji danego etapu przedmiotu umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie.
7. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2** nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót, lub braku narzędzi, lub urządzeń, bez względu na czas jej trwania, będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 12.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może przy realizacji przedmiotu umowy korzystać z podwykonawców w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części przedmiotu umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ;
 - 4) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, zagwarantowanego na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy; odpowiednie zastosowanie znajduje § 8 ust. 5. i ust. 7.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych oraz zmiana tych umów wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową bądź ich część (albo zamierzając dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a w przypadku planowanej zmiany umowy o podwykonawstwo - projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na planowaną zmianę tej umowy).



- Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej w pkt 2, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tej umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
5. Procedurę określoną w ust. 4 stosuje się do wszelkich zmian umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego, określonych w Umowie.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca lub Wykonawca musi dysponować co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
8. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana zgoda Zamawiającego.
11. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca powiadomi osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.



14. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
 - 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
 - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy do tej kwoty, bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
16. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty, albo też odnośnie podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia kwoty równej kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 6471 Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany, albo odsunięcia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w SIWZ.

§ 13.

ODBIÓR ROBÓT

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności atestów wbudowanych materiałów i certyfikatów pomiarów oraz prób wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na 7 dni kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia tego odbioru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu;
 - 2) Odbiór ostateczny;
 - 3) Odbiór po okresie rękojmi.
4. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu odbywa się na zasadach:



- 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru lub osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego;
 - 2) Inspektor nadzoru lub osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia dokona oględzin robót podlegających zakryciu lub zanikających i w przypadku prawidłowego wykonania tych robót wpisem do wewnętrznego dokumentu opisującego prowadzone roboty, zezwoli na ich zakrycie;
 - 3) W przypadku niepowiadomienia inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego, że część robót ulega zakryciu lub zanikowi bądź nieuzyskania zgody inspektora nadzoru lub osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego na zakrycie tych robót, na wniosek inspektora nadzoru lub osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona odkrywek, odśnieżeń lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania robót, a po sprawdzeniu zobowiązany jest doprowadzić roboty na swój koszt do prawidłowego stanu.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z niedochowania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
6. Odbiór ostateczny ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
7. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim dokumenty:
- 1) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń;
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i standardami oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 4) wewnętrzny dokument opisujący prowadzone roboty w oryginale;
 - 5) dokumentację powykonawczą;
 - 6) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali oni należne im kwoty wynagrodzenia, tym samym nie zgłaszają roszczeń finansowych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 7) inne niezbędne do rozpoczęcia odbioru ostatecznego dokumenty, jeżeli są one wymagane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Z odbioru robót Strony sporządzają protokół ostatecznego odbioru robót, podpisany przez obie Strony Umowy. Odbiór bądź odmowa przez Zamawiającego dokonania czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru robót.
10. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.

§ 14.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za niewykonanie lub inne określone w pkt 2-11 niniejszego ustępu nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;



- 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub niezgodności z Umową stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku naruszenia warunków określonych w § 11 ust. 3 Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów określonych w § 11 ust. 5 Umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 5 Umowy.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy lub nienaliczanie kary za niewykonanie Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający, o ile dokona takiego wyboru, jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody w pozostałym zakresie na zasadach ogólnych.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
- 1) Jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych. W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje prawo do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 i 3 Umowy;
 - 2) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) Jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
 - 4) Jeżeli Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 6) Opóźnienia przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 5 Umowy, przekraczającego 10 dni roboczych;
 - 7) Zmiany podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 8) Konieczności więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumą większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:
- 1) We wspólnie uzgodnionym terminie Strony zinwentaryzują przedmiot Umowy, z dokonania tego zostanie sporządzony szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę wzajemnych rozliczeń Stron;
 - 2) W czynnościach inwentaryzacji przedmiotu Umowy mogą brać udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, o ile złożą w tej sprawie pisemny wniosek wraz ze stosownym uzasadnieniem;
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od udziału w inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może dokonać inwentaryzacji samodzielnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;



- 4) W przypadku, gdy czynności inwentaryzacji przedmiotu Umowy nie doprowadzą do porozumienia Stron w kwestii ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy, rozstrzygnięcie w tej sprawie nastąpi zgodnie z § 19 ust. 2 Umowy;
 - 5) Koszt zabezpieczenia terenu robót, w tym wszelkie niezbędne opłaty, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy, do dnia przejścia tego terenu przez nowego Wykonawcę lub uprawomocnienie się wyroku sądowego stanowiącego rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) Za ewentualne szkody powstałe na terenie robót w okresie, o którym mowa w pkt 5, odpowiada Strona winna odstąpienia od Umowy;
 - 7) W związku odstąpienia od Umowy, jej postanowienia, dotyczące rękojmi za wady i gwarancji jakości, zachowują moc. Pozostałe zobowiązania umowne wygasają z chwilą uregulowania wzajemnych należności finansowych potwierdzonych podpisanym protokołem robót w toku albo z dniem uprawomocnienia się wyroku stanowiącego rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 4, chyba, że Umowa reguluje w sposób odmienny skutki odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie co najmniej jednego z zapisów wskazanych w ust. 1 pkt 3-8, Zamawiający zachowuje prawo do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 16.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidziana w ust. 1 możliwość dokonania zmian postanowień umowy obejmuje w szczególności sytuacje:
 - 1) Zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
 - 2) Zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) Zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) Zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 5) Zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) Wystąpienie okoliczności siły wyższej;
 - 7) Wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 8) Zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - 9) Jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 10) Jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 11) Zwiększenie czasochłonności wykonania robót zamiennych w stosunku do czasochłonności robót podstawowych objętych przedmiotem Umowy;
 - 12) Wstrzymanie realizacji Umowy przez inspektora nadzoru lub osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego;
 - 13) Przerwanie realizacji robót przez Zamawiającego – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań



- technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Strony przewidują zmianę podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy.

§ 17.

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili, w której zgodnie z postanowieniami Umowy zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem Umowy, będzie mu przysługiwać całość autorskich praw majątkowych do ww. dokumentów, bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Używania i wykorzystywania w całości lub w części;
 - 2) Utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi technikami w całości lub w części;
 - 3) Zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach elektronicznych oraz nośnikach magnetycznych;
 - 4) Publicznego wystawiania i wyświetlania;
 - 5) Wprowadzenia do pamięci komputera i umieszczenia w sieci Internet;
 - 6) Publicznego rozpowszechniania w sposób inny, niż wskazany w pkt 4.
3. Wykonawca przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, jednocześnie oświadcza, że:
 - 1) Nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich w przypadku naruszenia autorskich praw majątkowych tych osób;
 - 2) Nie udzielił żadnych licencji na wykorzystywanie dokumentacji;
 - 3) Autorzy powstrzymają się od wykonywania swoich praw osobistych w stosunku do dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami, tłumaczeniami, przeróbkami dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem Umowy) na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej lub wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, prawo własności nośników, na których utrwalono dokumentację.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji, jak również prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz praw własności nośników nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 18.

POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem powyższego Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego,
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody,
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron,



- 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań dotyczących poufności danych, druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania danych osobowych Zamawiającego w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Pzp.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału w Krakowie..
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia

ZA ZAMAWIAJĄCEGO:

ZA WYKONAWCĘ: