

PROTOKÓŁ nr 221810

Z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych spalinowych, wentylacyjnych w budynku będącym własnością:
IMGW – O/Wrocław, Stacja Hydrologiczno-Meteorologiczna w Jeleniej Górze

Położonym w **Jeleniej Górze** przy ul. **Lotnictwa** nr **3**

Została przeprowadzona kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w oparciu o art. 62 ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r.(Dz. Ust. Nr 89 poz. 414). oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego *Anatola Sobierajskiego*

Kontrolą objęto **5** przewodów kominowych w tym: dymowych – **1**, spalinowych – **1**, wentylacyjnych – **2**, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

KONTROLA STWIERDZIŁA

Lp.	Przedmiot wycinek kontroli technicznej	Ilość jednostek	ocena	Ilość jednostek	ocena	Uwagi uzupełnienia dot. kol. 6
1	2	3	4	5	6	7
1	Drożność przewodów kominowych	4	Jest	-	Brak	
2	Ciąg kominowy(podciśnienie)przy zamkniętych oknach	4	Prawidłowy	-	Nieprawidłowy Brak	
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	-	Dobry	5	Brak	
4	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)					
	a) przewodów kominowych na całej ich długości	-	Dobry	3	Wadliwy	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników	-	Dobry	-	Wadliwy	
	c) nasad kominowych	-	Dobry	-	Wadliwy	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	-	Dobry	1	Wadliwy	
5	Czy są pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze i posiadają urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne.	2	Tak	-	Nie	
6	<p>Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie(np. materiały łatwopalne przy kominie, nie pobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić, jakie i gdzie występują?:</p> <p>Okienka włazowe nie nadają się do wyjścia na dach – należy wymienić.</p> <p>Z obecnych ław kominiarskich nie dosięgnie się do wylotów przewodów kominowych – należy zamontować dodatkowe ławy i stopnie.</p> <p>Rewizję do przewodu nr 4 /nieuszczelna/ na II piętrze – należy zamurować</p> <p>Do przewodu kominowego nr 1 /zainstalowany wkład spalinowy na potrzeby kotła gazowego/ podłączony jest nieużywany piec kaflowy – piec należy odłączyć, otwór w przewodzie zamurować.</p> <p>Do przewodu kominowego nr 2, do którego podłączona jest wentylacja wywiewna z kotłowni, podłączony jest także nieużywany piec kaflowy – piec należy odłączyć, otwór w przewodzie zamurować.</p> <p>Brak nawiewu z zewnątrz budynku do kuchni /poziom parteru/ – należy zapewnić nawiew o pow. 220cm².</p> <p>Wspólne podłączenie wentylacji wywiewnej z kuchni na parterze oraz z pomieszczenia po byłej kuchni na I piętrze do przewodu nr 3 jest nieprawidłowe – wymagane są oddzielne przewody wentylacyjne, należy rozdzielić.</p> <p>W pomieszczeniu po byłej kuchni na I piętrze znajduje się dziura po piecu do przewodu dymowego nr 5 – należy zamurować.</p> <p>Nie znaleziono wyczystki do przewodu dymowego nr 5 – należy wstawić lub zapewnić dostęp.</p>					

Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Właściciel / zarządca / obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione usterki: braki -uszkodzenia - nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych./ przydatności obiektu budowlanego/

Termin następnej kontroli...VI 2023r.....

Protokół sporządzono i podpisano dnia

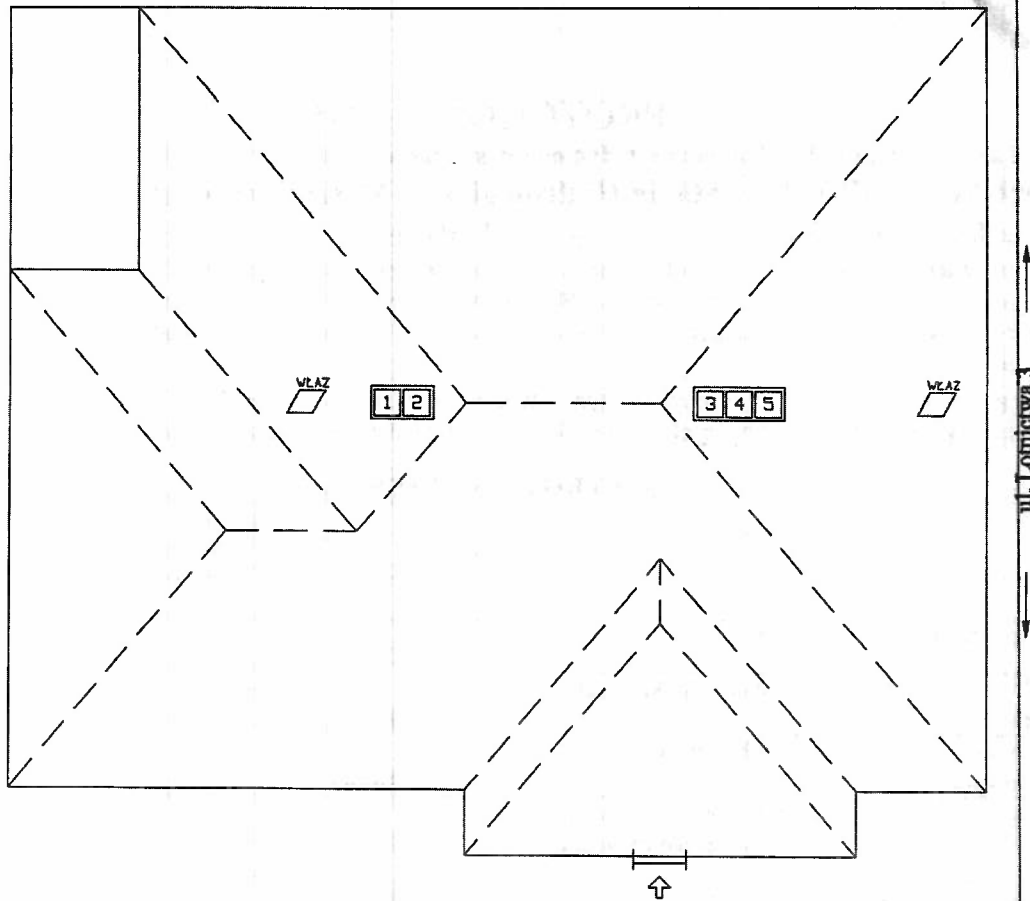
Protokół otrzymują :
 właściciel
 a/a

30 VI 2022r.....
 Potwierdzenie odbioru
 właściciela – zarządcy

Mistrz Kominiarski
 przeprowadzający kontrolę
Anatol Sobierajski
 Nr Dyplomu Mistrzowskiego 005834
 Uprawniony do kontroli w oparciu
 o art. 62.1.1 pkt.C. Prawa Budowlanego

Yskasoz...

Szkic:



Jelenia Góra 22 listopada 2022r.

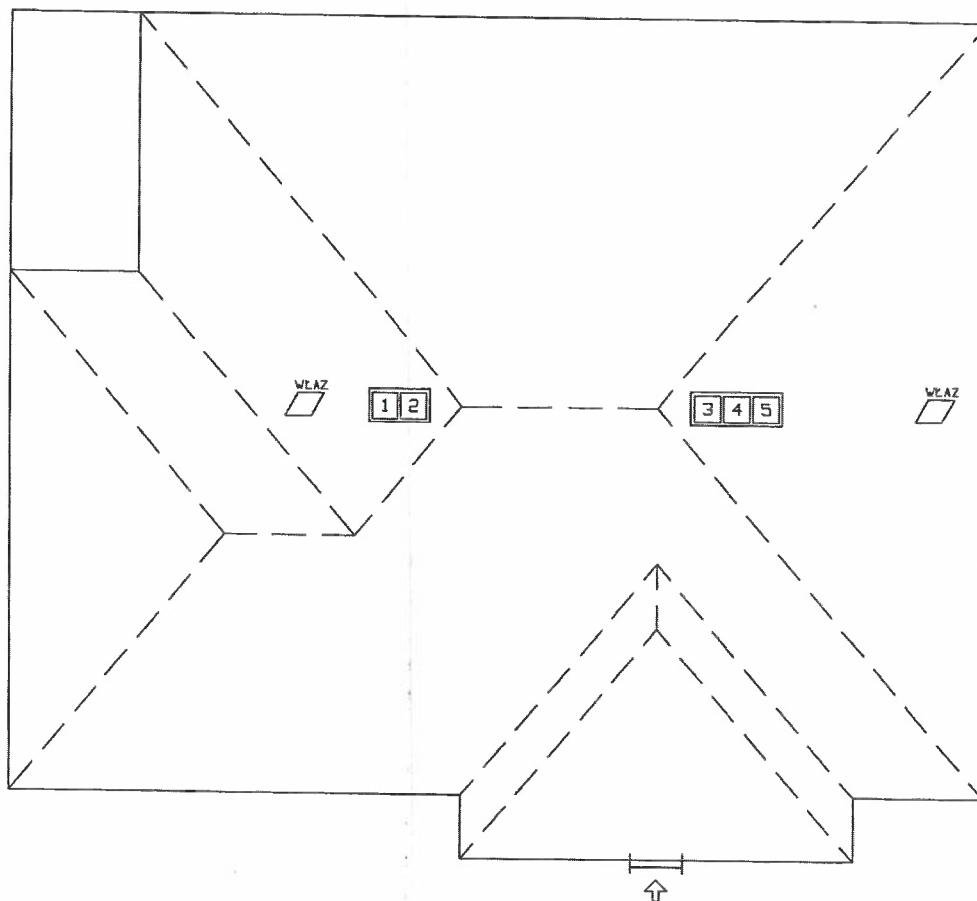
ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Protokół nr 221810a
Aneks do protokołu nr 221810
Z okresowej kontroli przewodów kominowych
W budynku będącym własnością:

IMGW – O/Wrocław, Stacja Hydrologiczno-Meteorologiczna w Jeleniej Górze

Położonym w **Jeleniej Górze** przy ul. **Lotnictwa** nr **3**
Dotyczący urządzeń grzewczo- kominowych.

Szkic:



WYKAZ NIEPRAWIDŁOŚCI

W trakcie próby czyszczenia stwierdzono zacieki na ścianie przy przewodzie spalinowym nr 1 oraz na dole kotła gazowego. Sugerują one nieprawidłowości z przewodem spalinowym nr 1 – brak możliwości sprawdzenia, brak dojścia. Brak możliwości kontroli i czyszczenia przewodów kominowych na całej ich długości, brak dojścia do kominów ponad dachem – należy zapewnić.

MISTRZ KOMINIARSKI
Anatol Sobierajski
Nr Dyplomu Międzygospodarskiego 005334
Uprawniony do kontroli w oparciu
o art. 62.11 pkt.C. Prawa Budowlanego

