

**Zamawiający:**

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

Nazwa zamówienia:

„Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej w budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej”.

Lokalizacja zamierzenia budowlanego: al. Zdrojowa 12, 33-370 Muszyna, Działki ewidencyjne nr 247/3, 247/5, 248/18, 248/25, gmina Muszyna

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45331110-0 Instalowanie kotłów;
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;





71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
71356000-8 Usługi techniczne
71500000-3 Usługi związane z budownictwem;

Opracował: Adam Ankiewicz





Spis treści

1.	Część opisowa.....	4
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1.	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.2.	Charakterystyczne parametry – informacje dotyczące stanu istniejącego budynku IMGW- PIB w Muszynie.....	6
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu	7
1.2.	Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia	7
1.2.1	Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego	7
1.2.2	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych	7
1.2.3	Zakres prac związanych z wykonaniem zamówienia.....	9
1.2.4	Warunki wykonania robót budowlanych	10
1.2.5	Warunki dotyczące przeszkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i konserwacji zainstalowanych urządzeń	12
1.2.6	Warunki odbioru robót budowlanych	13
1.3.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych	14
1.3.1.	Wymagania ogólne.....	14
1.4.	Prawa autorskie.....	14





1.5. Pozostałe wymagania	15
2. Część informacyjna.....	16
2.1. Podstawy prawne	16
3. Załączniki	16

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, dostawa materiałów oraz wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych i porządkowych składających się na wykonanie przebudowy istniejącej instalacji gazowej wraz z dokonaniem wymiany kotła węglowego na kondensacyjny kocioł gazowy z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 120 l wody i podłączeniem do instalacji c.o.

1.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający informuje, że na pomieszczenie kotłowni gazowej należy adoptować pomieszczenie istniejącej kotłowni węglowej, którą należy dostosować. Pomieszczenie kotłowni winno spełniać wszystkie parametry wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.

Projekt powinien uwzględnić: nową instalację gazową poprowadzoną od istniejącego zaworu głównego znajdującego się w skrzynce gazowej na elewacji budynku lub miejsca wskazanego w warunkach technicznych uzyskanych od gestora gazu; demontaż istniejącej instalacji kotłowni węglowej, podłączenie nowego kotła gazowego kondensacyjnego z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o poj. ok. 120 l, o mocy odpowiedniej dla kubatury budynku; instalację





odprowadzenia spalin i wentylacji kotłowni; podłączenie kotła do istniejącej instalacji c.o. (bez podłączenia do istniejącej instalacji c.w.u.); modernizację instalacji c.o. polegającą na wykonaniu zamknięcia istniejącego układu otwartego, dostosowanie i podłączenie kotła do instalacji elektrycznej.

Zamawiający oświadcza, że:

Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

W ramach realizacji zadania, o którym mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany:

- 1) wykonać inwentaryzację budowlaną w stopniu umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 2) wykonać kompletny projekt budowlany i techniczny dla wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła oraz zaprojektowaniem i dostosowaniem pomieszczenia kotłowni do odpowiednich standardów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (tj. Wykonawca winien wykonać: projekt budowlany, projekt techniczny, dołączyć do projektu: opinie, uzgodnienia, obliczenia, oświadczenia i inne dokumenty niezbędne do kompletnego opracowania w/w projektu budowlanego i projektu technicznego);
- 3) określić zapotrzebowanie i przedłożyć warunki techniczne na rozbudowę/przebudowę instalacji gazowej;
- 4) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego przygotować i dokonać we właściwym Urzędzie zgłoszenie robót budowlanych;
- 5) ponieść koszty opłat administracyjnych;
- 6) uzyskać decyzję lub tzw. „milczącą zgodę” ze strony właściwego urzędu, pozwalającą rozpocząć roboty budowlane;
- 7) pozyskać dziennik budowy;
- 8) zapewnić kierownika budowy;
- 9) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych w zgodzie z: w/w projektem budowlanym, uzyskaną decyzją (w przypadku jej wydania) lub zgodą na wykonanie robót budowlanych, Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) wykonać roboty budowlane w zgodzie z wyżej wymienionymi dokumentami i obowiązującymi przepisami prawa;
- 11) przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą;
- 12) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych przed przystąpieniem do użytkowania (wraz





z przekazaniem stosownych dokumentów) i jeżeli zajdzie taka konieczność w toku postępowania administracyjnego pozyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie (lub tzw.: „milcząca zgoda” ze strony PINB);

- 13) udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 14) udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonana robotę budowlaną na okres 60 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia – podpisania protokołu końcowego zakończenia robót.

1.1.2. Charakterystyczne parametry – informacje dotyczące stanu istniejącego budynku IMGW-PIB w Muszynie

Budynek IMGW-PIB to budynek murowany wzniesiony w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym (zaklasyfikowany do budynków niskich $H < 12$ m), z dachem dwuspadowym pokryty dachówką, o powierzchni zabudowy ok. 140 m^2 i powierzchni użytkowej około $180,00 \text{ m}^2$ kubatura części nadziemnej (szacunkowo) ok. 950 m^3 .

W piwnicy znajduje się kotłownia z piecem na paliwo stałe o mocy cieplnej 30 kW (typ kotła: Popter G, pojemność wodna 70 l.), składem opału oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

Wymiary pomieszczenia kotłowni wraz z pomieszczeniem przeznaczonego na skład węgla: $5,10 \text{ m} \times 4,00 \text{ m}$, wymiary pomieszczenia kotłowni w którym znajduje się kocioł węglowy (bez pomieszczenia składu węgla): $3,60 \text{ m} \times 4,00 \text{ m}$. Wysokość pomieszczenia kotłowni wynosi $2,10 \text{ m}$.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania oraz łazienka z dostępem od strony klatki schodowej. Mieszkanie od strony zachodniej składa się z przedpokoju, WC z kotłem gazowym, pokoju oraz pokoju z aneksem kuchennym. Mieszkanie od strony wschodniej składa się z przedpokoju, WC z kotłem gazowym, oraz dwoma pokojami.

Na poddaszu znajdują się dwa pokoje i łazienka z dostępem od strony klatki schodowej.

Komunikacje pionową zapewnia klatka schodowa dwubiegowa.

Do budynku jest doprowadzone przyłącze gazowe. Główny zawór instalacji znajduje się w szafce gazowej umieszczonej na elewacji budynku.

Wewnętrzna instalacja gazowa jest doprowadzona do dwóch łazienek zlokalizowanych na parterze budynku. Dodatkowo do instalacji podłączone są dwie kuchenki gazowe zlokalizowane w pomieszczeniu kuchni na parterze oraz na klatce schodowej na poziomie kondygnacji poddasza oraz przenośna kuchenka gazowa podłączona do instalacji na klatce schodowej, dostępna z poziomu spocznika pomiędzy parterem a poddaszem.





Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową (dwie instalacje z osobnym opomiarowaniem), instalację wodno-kanalizacyjną, instalacje słaboprądowe.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Budynek IMGW-PIB przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie – to budynek mieszkalny, dla którego planowana jest w przyszłości przebudowa w ramach zachowania obecnej bryły obiektu na cel szkoleniowo-naukowy na parterze, i dwoma pokojami z pełnymi węzłami sanitarnymi na poddaszu.

Na terenie i w budynkach obowiązują zasady reżimu sanitarnego, wprowadzone w związku z sytuacją epidemiologiczną, związaną z koronawirusem SARS CoV-2, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa BHP”. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie i w budynku IMGW-PIB, przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie, zobowiązani będą do zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa zawartych w w/w Instrukcji.

Przedmiotowe zadanie stanowi część większego zamierzenia związanego z planowaną zmianą sposobu użytkowania obiektu.

1.2. Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia

1.2.1 Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w stopniu umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
- 2) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego;
- 3) Dokonanie zgłoszenia robót budowlanych we właściwym urzędzie;
- 4) Poniesienie kosztów opłat administracyjnych;

1.2.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 1) Przyjęte rozwiązania projektowe Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przed ostatecznym wykonaniem dokumentacji projektowej i złożeniem jej do właściwego urzędu





wraz z dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, rozporządzeniami, normami, warunkami wynikającymi z obliczeń technicznych i sztuką budowlaną.

- 2) Projektant nie będzie używał w opracowaniach projektowych, nazw własnych zaprojektowanych materiałów. Opis tychże nastąpi poprzez określenie właściwych dla danego materiału charakterystycznych parametrów;
- 3) Wykonawca wykona projekt budowlany w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki tekstowe zapisane w formacie edytowalnym i pdf, a rysunki w formacie dwg i pdf), na odpowiednim nośniku pendrive, opracowany zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań, uzgodnień oraz pisemne oświadczenia projektantów, iż jest ona kompletna i wykonany z należytą starannością.
- 4) Jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego po dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego urzędu, okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- 5) Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego urzędu i uzyskaniu tzw. „milczącej zgody” lub decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu, wraz z w/w decyzją (w przypadku jej wydania), projekt budowlany w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki tekstowe zapisane w formacie edytowalnym i pdf, a rysunki w formacie dwg i pdf), na odpowiednim nośniku pendrive.
- 6) W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego.





- 7) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1.2.3 Zakres prac związanych z wykonaniem zamówienia

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje wszelkie czynności mające na celu wykonanie przebudowy istniejącej instalacji gazowej wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł gazowy z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 120 l wody.

Roboty budowlane należy wykonać w zakresie i w zgodzie z opracowaną w ramach niniejszego zadania dokumentacją projektową.

W ramach zamierzenia Wykonawca wykona roboty budowlane, instalacyjne i montażowe dotyczące:

- 1) Wykonania przebudowy i dostosowania wewnętrznej i jeżeli zajdzie taka konieczność zewnętrznej instalacji gazowej włącznie z dostawą i montażem kotła gazowego kondensacyjnego z zasobnikiem ciepłej wody;
- 2) Demontażu i usunięcia kotła węglowego wraz z elementami instalacji c.o. w zakresie niezbędnym dla montażu kotła gazowego wraz z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej;
- 3) Wykonania instalacji podłączenia kotła do istniejącej instalacji c.o., bez podłączenia kotła do istniejącej instalacji c.w.u.;
- 4) Wykonanie zamknięcia istniejącego układu otwartego instalacji c.o.;
- 5) Dostosowania instalacji elektrycznej do zasilania i eksploatacji kotłowni gazowej wraz z podłączeniem kotła do instalacji elektrycznej;
- 6) Montażu czujnika temperatury zewnętrznej i sterownika pogodowego kotła;
- 7) Montażu wkładu kominowego i przyłączenie kotła gazowego do przewodu spalinowo-powietrznego;
- 8) Podłączenia systemu odprowadzania skroplin do istniejącej kanalizacji;
- 9) Wykonania niezbędnych przebić i przewiertów przez przegrody w celu podłączenia instalacji;
- 10) Prawidłowego zabezpieczenia przejść instalacyjnych przez ściany i strop budynku w miejscu montażu instalacji. Przejścia należy wykonać o wymaganej klasie odporności ogniowej;
- 11) Przeprowadzenia wymaganych prób szczelności wykonanej instalacji;
- 12) Uruchomienie kotła przez autoryzowanego serwisanta;
- 13) Badania kotła analizatorem spalin połączone z regulacją kotła;





- 14) Odbioru kominiarskiego wykonanej instalacji kotła i systemu doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- 15) innych niewymienionych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania i funkcjonowania instalacji c.o.

1.2.4 Warunki wykonania robót budowlanych

- 1) Wykonawca uzgodni, przed rozpoczęciem robót budowlanych szczegóły związane z realizacją pracy (w tym: termin rozpoczęcia robót) z Zamawiającym;
- 2) Działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać dziennik budowy;
- 3) Działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca dokona we właściwym urzędzie zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) Działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca dokona we właściwym urzędzie zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych;
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie zagwarantować wejście na teren robót budowlanych upoważnionym do tego przedstawicielom Zamawiającego, Projektantom - autorom projektu budowlanego, a także pracownikom: PINB i innych służb państwowych;
- 6) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie przygotować dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającą Inwestorowi udokumentowanie postępu i realizacji prac
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń i urządzeń (Zamawiającego) przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem - w miejscach prowadzenia prac, do czasu ich zakończenia.
- 9) Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót usunie wszelkie narzędzia, urządzenia i materiały, a także uporządkuje i sprzątnie pomieszczenia, w których praca była prowadzona, lub zostały zabrudzone w wyniku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
- 11) Zamawiający informuje, że zapewni Wykonawcy dostęp do toalety, wody i prądu na terenie budynku IMGW-PIB. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i czystości w





udostępnionych mu pomieszczeniach, a po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przywrócenia udostępnionych pomieszczeń do stanu pierwotnego (z dnia ich udostępnienia) na koszt własny.

- 12) Wykonawca zakupi i dostarczy na teren realizacji robót: urządzenia, materiały i konstrukcje oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia w zgodzie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową i przepisami prawa;
- 13) Wykonawca wykona prace z nowych materiałów własnych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, BHP i p.poż., Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 14) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
- 15) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy, w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) opracowanym przez Kierownika Budowy (jeżeli zachodzi taka konieczność w zgodzie z Ustawą Prawo Budowlane i/lub decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
- 16) Kierownik budowy zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu na terenie IMGW-PIB, przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem urządzeń, materiałów i narzędzi na teren prowadzenia robót;
- 18) Urządzenia i materiały nieodpowiadające wymaganiom wskazanym w dokumentacji projektowej zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i sprawdzenia, dokumentów dostarczonych na teren robót urządzeń i materiałów, w tym certyfikatów CE, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.
- 19) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania, były właściwie zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją





jakość i właściwość w tym na prośbę Zamawiającego były dostępne do jego kontroli. Miejsca czasowego składowania materiałów i urządzeń przez Wykonawcę, zostaną wskazane przez Zamawiającego;

- 20) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i narzędzi który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
- 21) Sprzęt i narzędzia będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót winien być sprawny technicznie, posiadać stosowne przeglądy techniczne i utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca, w razie takiej konieczności, dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i narzędzi do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami;
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów ani wykonywanych robót;
- 23) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń dotyczących transportu materiałów z wykorzystaniem samochodów ciężarowych i ograniczeń wynikających z dopuszczalnego obciążenia przypadającego na oś samochodową lub szerokości pojazdu, przy transporcie drogowym materiałów, narzędzi i sprzętu, na i z terenu prowadzonych robót. Uzyska on także (jeżeli zajdzie taka konieczność) wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz administracyjnych, co do transportu materiałów samochodami ciężarowymi o masie lub szerokości przekraczającej dopuszczające normy;
- 24) Wykonawca (jeżeli zajdzie taka konieczność) zobowiązany będzie do usunięcia, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń, na drogach publicznych oraz wewnętrznych (zlokalizowanych na terenie IMGW-PIB), spowodowanych przez pojazdy użyte przez Wykonawcę do transportu materiałów, narzędzi i sprzętu: na i z terenu wykonywanych robót;
- 25) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje i dane techniczne producentów urządzeń i materiałów.
- 26) Wykonawca po zakończeniu robót winien dokonać napraw tynków w pomieszczeniach w których prowadzone były roboty budowlane, w szczególności w miejscach przewiertów a także napraw posadzek, oraz stolarki okiennej i drzwiowej (jeżeli uległy uszkodzeniom w trakcie prowadzenia prac budowlanych).

1.2.5 Warunki dotyczące przeszkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i konserwacji zainstalowanych urządzeń

- 1) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń. Instrukcje będą sporządzone





w języku polskim. Ponadto wykonawca przeszkoli przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń. Szkolenie będzie obejmowało całość zagadnień związanych z prawidłową eksploatacją, obsługą i konserwacją wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń, ze zwróceniem szczególnej uwagi na zasady bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami BHP.

1.2.6 Warunki odbioru robót budowlanych

- 1) Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- 3) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, jednocześnie przekazując Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej;
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
- 5) Z czynności odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru;
- 6) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace, lub czynności, lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do





zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;

- 7) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- potwierdzenie dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego urzędu,
 - opieczętowaną dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych;
 - dokumentację powykonawczą zawierającą deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, aprobaty techniczne, próby szczelności instalacji gazowej itp., wbudowanych materiałów w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF zapisane na pendrive),
 - potwierdzenie dokonania zgłoszenia do nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych;
 - wszelkie pozwolenia i decyzje (jeżeli zostały wydane w toku postępowań administracyjnych).

1.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych

1.3.1. Wymagania ogólne

- 1) Wszelkie urządzenia, wyroby i materiały budowlane zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiami dokumentacji projektowej.

1.4. Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej; zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji projektowej, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami; bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez





Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, co regulują szczegółowo warunki Umowy.

1.5. Pozostałe wymagania

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.). Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony wykonawcy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany względem projektu budowlanego wprowadzone w toku robót budowlanych oraz wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty itp. na zastosowane materiały, urządzenia i elementy;
- 3) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 5) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (jeżeli PBiOZ konieczny jest do opracowania w zgodzie z Ustawą Prawo Budowlane i/lub decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy Wykonawcy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań BHP i p.poż.
- 6) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie narzędzia i urządzenia sprawne technicznie i w należytym stanie, a pracownicy Wykonawcy będą ubrani w odpowiednią odzież roboczą,





dodatkowo pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie IMGW-PIB, winni być ubrani w kamizelki odblaskowe;

2. Część informacyjna

2.1. Podstawy prawne

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści. Najistotniejsze akty prawne zestawiono poniżej. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U 1994 Nr 89 poz.414 z późn. zm. – ostatnie zmiany Dz.U z 2021 r. poz.2351, z 2022 r. poz.88);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126 z późn. zm.).

3. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja zdjęciowa
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula RODO
- 4) Załącznik nr 04 – Oświadczenie dla wykonawców

