



Warszawa, 16 sierpnia 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: „Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej dostosowania budynku IMGW-PIB w Białymstoku przy ul. K. Ciołkowskiego 2/3 do obowiązujących norm i normatywów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów techniczno-budowlanych”

1. **Termin realizacji zamówienia:** 18 tygodni od daty podpisania umowy
2. **Kryteria oceny oferty:** Cena (waga 100%)
3. **Inne istotne warunki zamówienia:**
 - 3.1. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, będzie zobowiązany:

3.1.1. wykonać dokumentację projektową składającą się z:

3.1.1.1. kompletnego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego dotyczącego dostosowania budynku IMGW-PIB w Białymstoku przy ul. K. Ciołkowskiego 2/3 do obowiązujących norm i normatywów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zgodnym z wykonaną Ekspertyzą Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej z listopada 2017 r., Postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 6 lutego 2018 r. oraz innymi rozwiązaniami nie wymienionymi w powyższych załącznikach, a wynikającymi z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przepisów techniczno-budowlanych (z wyłączeniem rozwiązań projektowych dotyczących: przeciwpożarowych wyłączników prądu, wymiany hydrantów wewnętrznych z DN 52 z wężem płaskoskładanym na DN 25 z wężem półsztywnym oraz z wydzieloną pożarową hydrofornią wraz z zestawem pompowym – które to elementy zostały już wykonane);

Uwaga: Jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe w przedmiotowej dokumentacji, będą inne niż wskazane w „Ekspertyzie technicznej w Zakresie Ochrony Przeciwpożarowej” – opracowanie lub Postanowieniu Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (KWPSP) (o ile rozwiązania te, nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, a będą np.: ekonomicznie korzystniejsze dla Zamawiającego), Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego, zobowiązany będzie na własny koszt wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż zaproponowany w ww. ekspertyzie i postanowieniu KWPSP.

Projekt budowlany oraz wykonawczy powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu





budowlanego z dnia 11 września 2020 r., Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

3.1.1.2. przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej z branż;

Uwaga: Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- 3.1.2.** uzgodnić i zatwierdzić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 3.1.3.** uzgodnić i zatwierdzić projekt budowlany z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (widniejącym w wykazie rzeczoznawców na stronie Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej), rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych (jeżeli zachodzi taka konieczność) i rzeczoznawcą ds. BHP (jeżeli zachodzi taka konieczność);
- 3.1.4.** uzyskać uzgodnienia formalno-prawne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3.1.5.** przygotować i złożyć (działając z pełnomocnictwa Zamawiającego) do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych;
- 3.1.6.** uzyskać od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (w formie ostatecznej decyzji administracyjnej) pozwolenie na wykonanie robót budowlanych;
- 3.1.7.** udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;



- 3.1.8.** pełnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi podczas ich realizacji do czasu ich zakończenia - przy założeniu, że na obiekcie odbędą się 4 wizyty.
W przypadku zaistnienia konieczności odbycia większej liczby wizyt niż 4, koszt każdej następnej wizyty będzie wynosił 25% kwoty dotyczącej 4 wizyt i może zostać zrealizowany jedynie na podstawie dodatkowego pisemnego zamówienia otrzymanego od Zamawiającego.
W przypadku odbycia mniejszej liczby wizyt niż 4, kwota do zapłaty wynikająca z pełnienia nadzoru autorskiego zostanie zmniejszona o 25% (za każdą nieodbytą wizytę) kwoty dotyczącej 4 wizyt;
- 3.1.9.** ponieść koszty wszelkich opłat administracyjnych i skarbowych;
- 3.1.10.** ponieść koszty związane z pozyskaniem stosownych map niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 3.2.** Zamawiający wymaga przeniesienia przez Wykonawcę (w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej) autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na czas nieoznaczony i nieograniczony terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
- 3.2.1.** wielokrotnego używania i wykorzystania w całości lub w części;
- 3.2.2.** utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w całości lub w części;
- 3.2.3.** w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3.2.4.** w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 3.2.3. powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 3.2.5.** w zakresie wykorzystywania dokumentacji projektowej – przystosowanie, zmiany układu lub jakichkolwiek inne zmiany, w tym jej modyfikacja, tworzenie nowych wersji i adaptacja dokumentacji projektowej, łączenie dokumentacji projektowej z innymi utworami, w tym z prawami własności intelektualnej.
- 3.3.** Wykonawca, przenosząc autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, będzie zobowiązany oświadczyć, że:
- 3.3.1.** nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich i zobowiązuje się do przejęcia wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich w przypadku naruszenia autorskich praw majątkowych tych osób;
- 3.3.2.** nie udzielił żadnych licencji na wykorzystywanie dokumentacji projektowej;
- 3.3.3.** autorzy powstrzymają się od wykonywania swoich praw osobistych w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 3.3.4.** zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych w stosunku do dokumentacji projektowej.



- 3.4.** Wykonawca zobowiązany będzie przenieść na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami, tłumaczeniami, przeróbkami) do dokumentacji projektowej, a także upoważni Zamawiającego do udzielania dalszych zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań całości lub poszczególnych elementów ww. dokumentacji na polach eksploatacji określonych w powyżej.
- 3.5.** Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż autorzy zrzekli się uprawnienia do cofnięcia zgody na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego, w zakresie określonym powyżej, jeżeli w ciągu pięciu lat od jej udzielenia opracowanie nie zostało rozpowszechnione. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Wykonawca przeniesie (sprzeda) na Zamawiającego w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, prawo własności nośników, na których utrwalona będzie dokumentacja. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, jak również prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz praw własności nośników nastąpi z chwilą przekazania dokumentacji projektowej.
- 3.6.** Zamawiający informuje, że dla budynku opracowano niżej wymienione dokumenty:
- 3.6.1. Ekspertyzę Techniczną Stanu Ochrony Przeciwożarowej** - opracowanie listopad 2017 r. wraz z Postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.2.2018.GL z dnia 6 lutego 2018 r.;
- 3.6.2. Inwentaryzację Architektoniczno-Budowlaną** budynku IMGW-PIB w Białymstoku przy ulicy K. Ciołkowskiego 2/3 - opracowanie listopad 2017 r. (format PDF i dwg).
Ww. dokumenty zostaną udostępnione zainteresowanym oferentom po uprzednim zgłoszeniu się pocztą elektroniczną na wskazany w pkt 3.7. adres mailowy.
- 3.7.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu dokonania oceny stanu technicznego budynku, a także dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego.
- Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z wyprzedzeniem z przedstawicielem zamawiającego: **Barbara Ziniewicz, tel. 503 185 170, e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl**
- 3.8.** Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany będzie do wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 30 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego – przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej. Aktualizacja kosztorysów przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o konieczności wykonania takiej aktualizacji.
- 3.9.** Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.9.1.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.10.** Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.



4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**.

Potwierdzeniem spełnienia warunków będzie dołączenie do oferty dokumentów potwierdzających m.in. referencji, protokołów odbioru, kopie uprawnień itp.

- 4.1. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, w ramach której wykonano projekt budowlany dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu budynku i oświadczy, że wskazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa została pozytywnie uzgodniona i zatwierdzona, przez rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
- 4.2. wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4.3. wskaże osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP;
- 4.4. wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4.5. wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4.6. jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony przez osobę/osoby, posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane i będącą/e członkiem właściwej OIIB, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej.



5. Opis sposobu przygotowania oferty:

5.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłoży następujące dokumenty:

- uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- podpisaną klauzulę RODO - **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego;
- Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **załączniku nr 3**;

6. Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

W Formularzu ofertowym należy dodatkowo wydzielić wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

7. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia **24 sierpnia 2022 r.** na adres e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych – **załącznik nr 2**.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć oświadczenie o treści jak w **załączniku nr 3**.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Barbara Ziniewicz, tel. 503 185 170.

Data: 16 sierpnia 2022 r.

Zastępca Dyrektora Centrum Administracji